

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT Gundelfingen a.d.Donau

VGEM GUNDELFINGEN A.D.DONAU – Professor-Bamann-Str. 22 - 89423 GUNDELFINGEN A.D.DONAU Telefon: 09073/999-0
Telefax: 09073/999-169

Stadt Gundelfingen a.d.Donau
Az.: 20-912-10-1/G-8/P

B e k a n n t m a c h u n g

Die Stadt Gundelfingen, als Eigentümerin, beabsichtigt auf dem Wege der öffentlichen Bekanntmachung

ab 01.10.2026

die Verpachtung der nachfolgenden Grundstücke:

- **Grundstück Flst. Nr. 7686, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Weidenschaftsteile
Größe in ha: 0,2110
Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
Boden-/Grünlandgrundzahl: keine Angabe
Pachtzins: 21,10 € p.a.
- **Grundstück Flst. Nr. 7689, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Weidenschaftsteile
Größe in ha: 0,2180
Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
Boden-/Grünlandgrundzahl: 24
Pachtzins: 21,80 € p.a.
- **Grundstück Flst. Nr. 7666, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Weidenschaftsteile
Größe in ha: 0,1980
Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
Boden-/Grünlandgrundzahl: 24
Pachtzins: 19,80 € p.a.
- **Grundstück Flst. Nr. 8117/2, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Untere Moosteile
Größe in ha: 0,2930
Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
Boden-/Grünlandgrundzahl: 40
Pachtzins: 43,95 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 8139, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Untere Moosteile
Größe in ha: 0,2760
Nutzungsart: Ackerland/Moosfläche
Boden-/Grünlandgrundzahl: 38
Pachtzins: 34,50 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 8272 Teilfläche, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Obere Mooshalde
Größe in ha: 0,2164
Nutzungsart: Grünland
Boden-/Grünlandgrundzahl: 52
Pachtzins: 59,51 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 8273 Teilfläche, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Obere Mooshalde
Größe in ha: 0,5120
Nutzungsart: Grünland
Boden-/Grünlandgrundzahl: 52
Pachtzins: 140,80 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 8274 Teilfläche, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Obere Mooshalde
Größe in ha: 0,3140
Nutzungsart: Grünland
Boden-/Grünlandgrundzahl: 52
Pachtzins: 86,35 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7317/171, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Kälberweide
Größe in ha: 0,1360
Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
Boden-/Grünlandgrundzahl: 24
Pachtzins: 13,60 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7317/172, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Kälberweide
Größe in ha: 0,1360
Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
Boden-/Grünlandgrundzahl: 24
Pachtzins: 13,60 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7952, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Obere Moosteile
Größe in ha: 0,4740
Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
Boden-/Grünlandgrundzahl: keine Angabe
Pachtzins: 47,40 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7964, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Obere Moosteile
 Größe in ha: 0,3990
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 38
 Pachtzins: 49,88 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7965, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Obere Moosteile
 Größe in ha: 0,4230
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 38
 Pachtzins: 52,88 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 3739, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Günzburger Straße
 Größe in ha: 0,0254
 Nutzungsart: Grünland
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 55
 Pachtzins: 6,99 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7963/2, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Obere Moosteile
 Größe in ha: 0,4020
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 38
 Pachtzins: 50,25 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7317/52, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Kälberweide
 Größe in ha: 0,1360
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 24
 Pachtzins: 13,60 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7249, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Sechzig Jauchert
 Größe in ha: 0,2150
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 32
 Pachtzins: 26,88 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7266, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Sechzig Jauchert
 Größe in ha: 0,2150
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 32
 Pachtzins: 26,88 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7292, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Sechzig Jauchert
 Größe in ha: 0,4020
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 32
 Pachtzins: 50,25 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7292/2, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Sechzig Jauchert
 Größe in ha: 0,4020
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 32
 Pachtzins: 50,25 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 3783 Teilfläche, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Alte Umrisse
 Größe in ha: 0,1562
 Nutzungsart: Ackerland
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 55
 Pachtzins: 70,29 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 1490, Gemarkung Sontheim**
 Lagebezeichnung: Plon
 Größe in ha: 1,3338
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 32
 Pachtzins: 166,73 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7317/66, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Kälberweide
 Größe in ha: 0,2040
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 24
 Pachtzins: 20,40 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7317/191, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Kälberweide
 Größe in ha: 0,1360
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 24
 Pachtzins: 13,60 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 7317/192, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Kälberweide
 Größe in ha: 0,1360
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 24
 Pachtzins: 13,60 € p.a.

- Grundstück Flst. Nr. 8368 P17, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Rauhe Hecke
 Größe in ha: 0,8550
 Nutzungsart: Grünland
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 56
 Pachtzins: 235,13 € p.a.
- Grundstück Flst. Nr. 7852, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Obere Moosteile
 Größe in ha: 0,3270
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: keine Angabe
 Pachtzins: 32,70 € p.a.
- Grundstück Flst. Nr. 7852/2, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Obere Moosteile
 Größe in ha: 0,3240
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: keine Angabe
 Pachtzins: 32,40 € p.a.
- Grundstück Flst. Nr. 7868, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Obere Moosteile
 Größe in ha: 0,4800
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: keine Angabe
 Pachtzins: 48,00 € p.a.

ab 01.10.2027

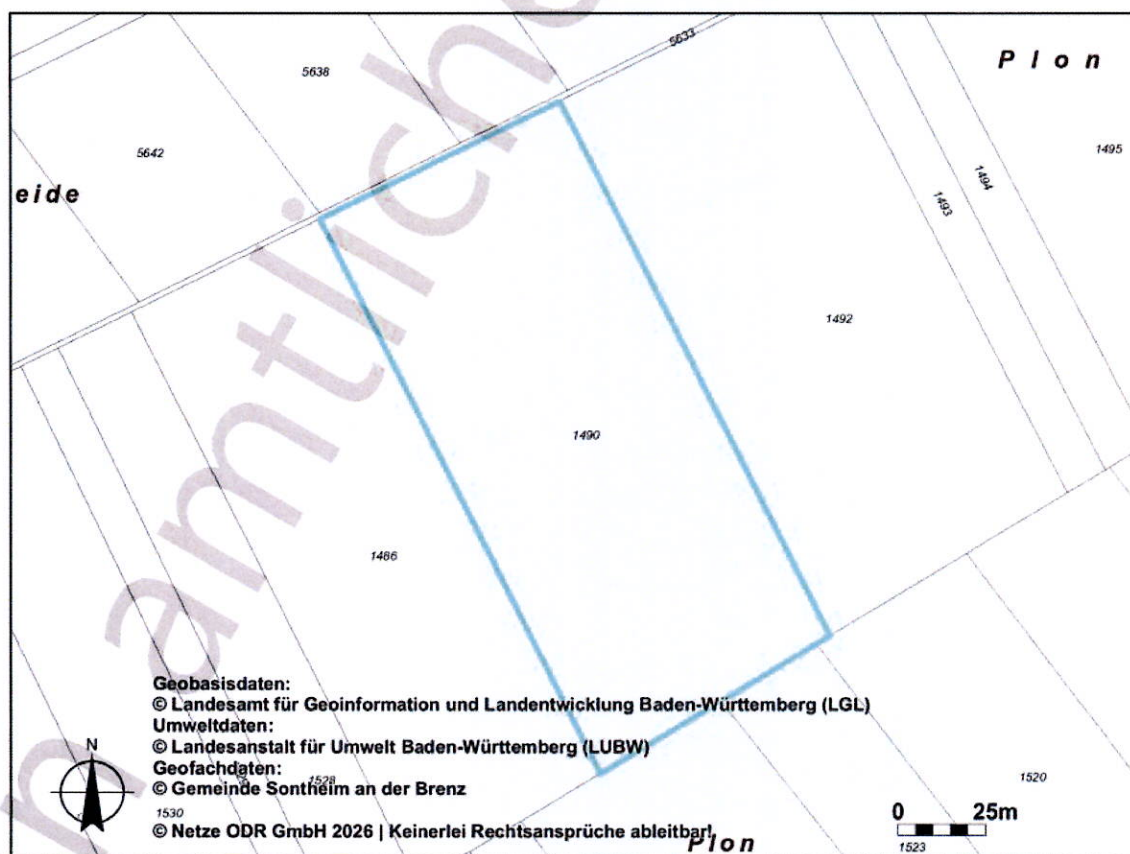
die Verpachtung des nachfolgenden Grundstücks:

- Grundstück Flst. Nr. 7791, Gemarkung Gundelfingen**
 Lagebezeichnung: Obere Moosteile
 Größe in ha: 0,3080
 Nutzungsart: Grünland/Moosfläche
 Boden-/Grünlandgrundzahl: 34
 Pachtzins: 38,50 € p.a.

Für die o.g. Flurstücke gelten folgende **Bewirtschaftungsauflagen:**

1. Der Pächter hat den Vertragsgegenstand nach den Grundsätzen einer guten fachlichen Praxis und ordnungsgemäßen landwirtschaftlichen Wirtschaftsführung zu bewirtschaften. Hierzu gehören insbesondere sorgsamer Umgang mit Boden (z.B. Minimierung von Bodenverdichtung und Bodenerosion), Verhinderung von zusätzlicher Staunässe, Bekämpfung von bodenbürtigen Pflanzenschädlingen (z.B. Nematoden) und Unkraut sowie Erhaltung eines guten Versorgungsgrades mit Pflanzennährstoffen.
2. Die Umstellung von herkömmlicher Wirtschaftsweise auf Formen des ökologischen Landbaus oder von diesen Formen auf herkömmliche Wirtschaftsweise bedarf der schriftlichen Zustimmung des Verpächters. Ebenso ist das Aufbringen von Kompost, Mist, Gülle und sonstigen Substraten aus nicht selbstbewirtschafteten Betrieben nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Verpächters zulässig.
3. Bei Ackergrundstücken verpflichtet sich der Pächter eine dreijährige Fruchtfolge einzuhalten. Eine Änderung dieser Vereinbarung bedarf der schriftlichen Zustimmung des Verpächters. Monokulturen sind grundsätzlich untersagt.

Lage der Flurstücke:





Flst. 3783 Teil-
fläche

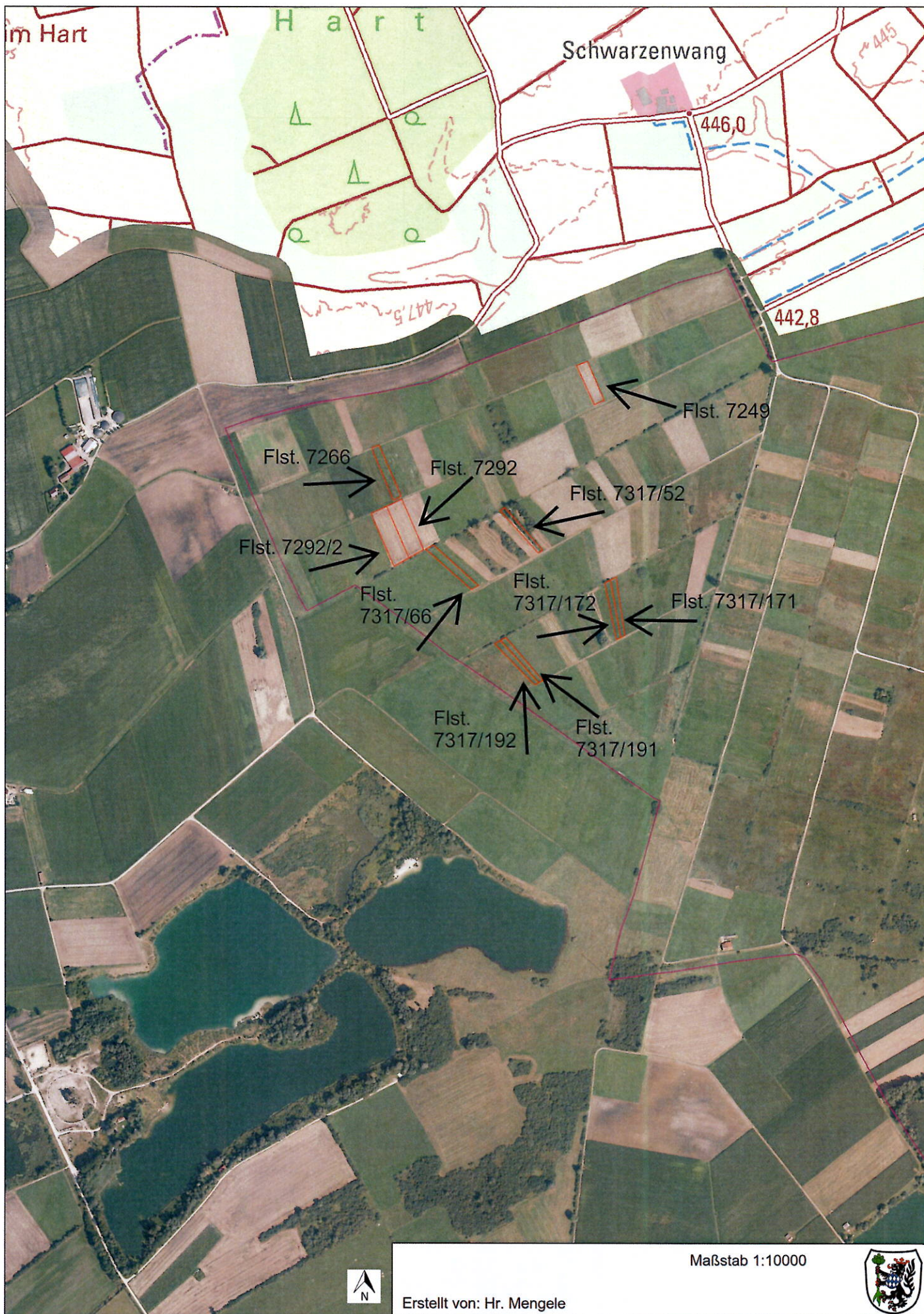
Flst. 3739

Maßstab 1:10000



Erstellt von: Hr. Mengele





Maßstab 1:10000



Erstellt von: Hr. Mengele



Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV



Maßstab 1:15000

Erstellt von: Hr. Mengele



Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV

Die Laufzeit des Pachtvertrages beginnt am 01.10. und endet am 30.09. des nächsten Jahres. Die Pachtdauer beträgt ein Pachtjahr und verlängert sich jeweils um ein weiteres Pachtjahr, wenn von keiner der Vertragsparteien drei Monate vor Ende der Pachtzeit schriftlich erklärt wird, dass das Pachtverhältnis nicht fortgesetzt werden soll. Nutzungsänderungen während der Vertragslaufzeit sind untersagt. Das Grundstück ist im Ausgangszustand zu belassen. Es gelten die üblichen Pachtbedingungen der Stadt Gundelfingen.

Die Bekanntmachung ist öffentlich **vom 05.10.2026 bis 02.11.2026**. Nur während dieser Zeit können **Betriebe und Personen** Ihre Interessensbekundung **schriftlich** bis spätestens **02.11.2026 / 12:00 Uhr** an die

Stadt Gundelfingen a.d.Donau
Prof.-Bamann-Straße 22
89423 Gundelfingen a.d.Donau

richten, in den Hausbriefkasten einwerfen oder nach telefonischer Absprache persönlich bei der Finanzverwaltung Zimmer Nr. 33 während der allgemeinen Öffnungszeiten abgeben.

Die Interessensbekundungen sind in einem verschlossenen Kuvert abzugeben. Jedes Kuvert muss mit „**Interessensbekundung für Pachtflächen Stadt**“ ausdrücklich gekennzeichnet sein.

Jede Interessensbekundung muss folgenden Mindestinhalt haben:

- Bieter, Landwirt etc.
- Adresse bzw. Anschrift + Rufnummer
- Bezeichnung des Pachtobjekts / der Pachtobjekte (Flurnummer + Lagebezeichnung)
- Unterschrift

Nach Ablauf der Abgabefrist wird ein Pächter durch Losverfahren ermittelt und anschließend benachrichtigt. Wird kein Interesse der ortsansässigen Landwirte abgegeben, kann das Pachtgrundstück nach freiem Ermessen vergeben werden.

Für Auskünfte zu den Flurstücken steht Ihnen Herr Mengele unter der Telefonnummer 09073/999-219 oder per E-Mail unter mengele@gundelfingen-donau.de zur Verfügung.

Gundelfingen a.d.Donau, den 01.10.2026
Stadt Gundelfingen a.d.Donau

angeheftet am:


Dieter Nägele
1. Bürgermeister



abgenommen am: