

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

Gundelfingen a.d.Donau

VGEM GUNDELFINGEN A.D.DONAU – Professor-Bamann-Str. 22 - 89423 GUNDELFINGEN A.D.DONAU Telefon: 09073/999-0
Telefax: 09073/999-169

Stadt Gundelfingen a.d.Donau
Az.: 20-9120-10-1/G-8/P

B e k a n n t m a c h u n g

Die Stadt Gundelfingen, in Vertretung für die Spitalstiftung Gundelfingen, beabsichtigt auf dem Wege der öffentlichen Bekanntmachung

ab 01.10.2026

die Verpachtung der nachfolgenden Grundstücke:

- **Grundstück Flst. Nr. 6854 P1 + P2, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Lehenmahd
Größe in ha: 2,5960
Nutzungsart: Ackerland
Bodenzahl: 68
Pachtzins gesamt: 1.557,60 € p.a.
- **Grundstück Flst. Nr. 1083 P1, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Auäcker
Größe in ha: 2,3444
Nutzungsart: Ackerland
Bodenzahl: 76,8
Pachtzins gesamt: 1.641,08 € p.a.
- **Grundstück Flst. Nr. 6827 Teilfläche, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Lange Besen
Größe in ha: 0,1340
Nutzungsart: Grünland
Grünlandgrundzahl: keine Angabe
Pachtzins gesamt: 16,75 € p.a.
- **Grundstück Flst. Nr. 6832 Teilfläche rechts, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Lange Besen
Größe in ha: 2,3494
Nutzungsart: Grünland
Grünlandgrundzahl: 65
Pachtzins gesamt: 704,82 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 6851 P5, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Lehenmahd
Größe in ha: 0,8555
Nutzungsart: Ackerland
Bodenzahl: 74
Pachtzins gesamt: 556,08 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 6770, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Im Stocket
Größe in ha: 1,6671
Nutzungsart: Ackerland
Bodenzahl: 59,28
Pachtzins gesamt: 750,20 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 6851 P2, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Lehenmahd
Größe in ha: 0,7404
Nutzungsart: Ackerland
Bodenzahl: 74
Pachtzins gesamt: 481,26 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 6857 Teilfläche, Gemarkung Gundelfingen**
Lagebezeichnung: Lehenmahd
Größe in ha: 1,0360
Nutzungsart: Ackerland
Bodenzahl: 74
Pachtzins gesamt: 621,60 € p.a.

- **Grundstück Flst. Nr. 978, Gemarkung Haunsheim**
Lagebezeichnung: An der Lauinger Straße
Größe in ha: 0,4560
Nutzungsart: Ackerland
Bodenzahl: 72
Pachtzins gesamt: 296,40 € p.a.

Hinweis: Der Pächter, der den Zuschlag für das Flurstück 978, Gemarkung Haunsheim bekommt, erhält auch folgendes Flurstück mit dazu (hier wird ein Pachtvertrag mit der Gemeinde Haunsheim geschlossen):

- **Grundstück Flst. Nr. 980/1, Gemarkung Haunsheim**
Lagebezeichnung: An der Lauinger Straße
Größe in ha: 0,0303
Nutzungsart: Ackerland
Bodenzahl: 72
Pachtzins gesamt: 19,70 € p.a.

Für die o.g. Flurstücke gelten folgende **Bewirtschaftungsauflagen:**

1. Der Pächter hat den Vertragsgegenstand nach den Grundsätzen einer guten fachlichen Praxis und ordnungsgemäßen landwirtschaftlichen Wirtschaftsführung zu bewirtschaften. Hierzu gehören insbesondere sorgsamer Umgang mit Boden (z.B. Minimierung von Bodenverdichtung und Bodenerosion), Verhinderung von zusätzlicher Staunässe, Bekämpfung von bodenbürtigen Pflanzenschädlingen (z.B. Nematoden) und Unkraut sowie Erhaltung eines guten Versorgungsgrades mit Pflanzennährstoffen.
2. Die Umstellung von herkömmlicher Wirtschaftsweise auf Formen des ökologischen Landbaus oder von diesen Formen auf herkömmliche Wirtschaftsweise bedarf der schriftlichen Zustimmung des Verpächters. Ebenso ist das Aufbringen von Kompost, Mist, Gülle und sonstigen Substraten aus nicht selbstbewirtschafteten Betrieben nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Verpächters zulässig.
3. Bei Ackergrundstücken verpflichtet sich der Pächter eine dreijährige Fruchtfolge einzuhalten. Eine Änderung dieser Vereinbarung bedarf der schriftlichen Zustimmung des Verpächters. Monokulturen sind grundsätzlich untersagt.

Lage der Flurstücke:



Maßstab 1:10000

Erstellt von: Hr. Mengele

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV



Maßstab 1:10000

Erstellt von: Hr. Mengele





Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV

Die Laufzeit des Pachtvertrages beginnt am 01.10. und endet am 30.09. des nächsten Jahres. Die Pachtdauer beträgt ein Pachtjahr und verlängert sich jeweils um ein weiteres Pachtjahr, wenn von keiner der Vertragsparteien drei Monate vor Ende der Pachtzeit schriftlich erklärt wird, dass das Pachtverhältnis nicht fortgesetzt werden soll. Nutzungsänderungen während der Vertragslaufzeit sind untersagt. Das Grundstück ist im Ausgangszustand zu belassen. Es gelten die üblichen Pachtbedingungen der Spitalstiftung Gundelfingen.

Die Bekanntmachung ist öffentlich **vom 05.10.2026 bis 02.11.2026**. Nur während dieser Zeit können **Betriebe und Personen** Ihre Interessensbekundung **schriftlich** bis spätestens **02.11.2026 / 12:00 Uhr** an die

Stadt Gundelfingen a.d.Donau
Prof.-Bamann-Straße 22
89423 Gundelfingen a.d.Donau

richten, in den Hausbriefkasten einwerfen oder nach telefonischer Absprache persönlich bei der Finanzverwaltung Zimmer Nr. 33 während der allgemeinen Öffnungszeiten abgeben.

Die Interessensbekundungen sind in einem verschlossenen Kuvert abzugeben. Jedes Kuvert muss mit „**Interessensbekundung für Pachtflächen Spitalstiftung**“ ausdrücklich gekennzeichnet sein.

Jede Interessensbekundung muss folgenden Mindestinhalt haben:

- Bieter, Landwirt etc.
- Adresse bzw. Anschrift + Rufnummer
- Bezeichnung des Pachtobjekts / der Pachtobjekte (Flurnummer + Lagebezeichnung)
- Unterschrift

Nach Ablauf der Abgabefrist wird ein Pächter durch Losverfahren ermittelt und anschließend benachrichtigt. Wird kein Interesse der ortsansässigen Landwirte abgegeben, kann das Pachtgrundstück nach freiem Ermessen vergeben werden.

Für Auskünfte zu den Flurstücken steht Ihnen Herr Mengele unter der Telefonnummer 09073/999-219 oder per E-Mail unter mengele@gundelfingen-donau.de zur Verfügung.

Gundelfingen a.d.Donau, den.....
Stadt Gundelfingen a.d.Donau

angeheftet am:

Dieter Nägele
1. Bürgermeister

abgenommen am: