



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Dillingen a.d. Donau
Königstraße 15
89407 Dillingen a.d. Donau

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000

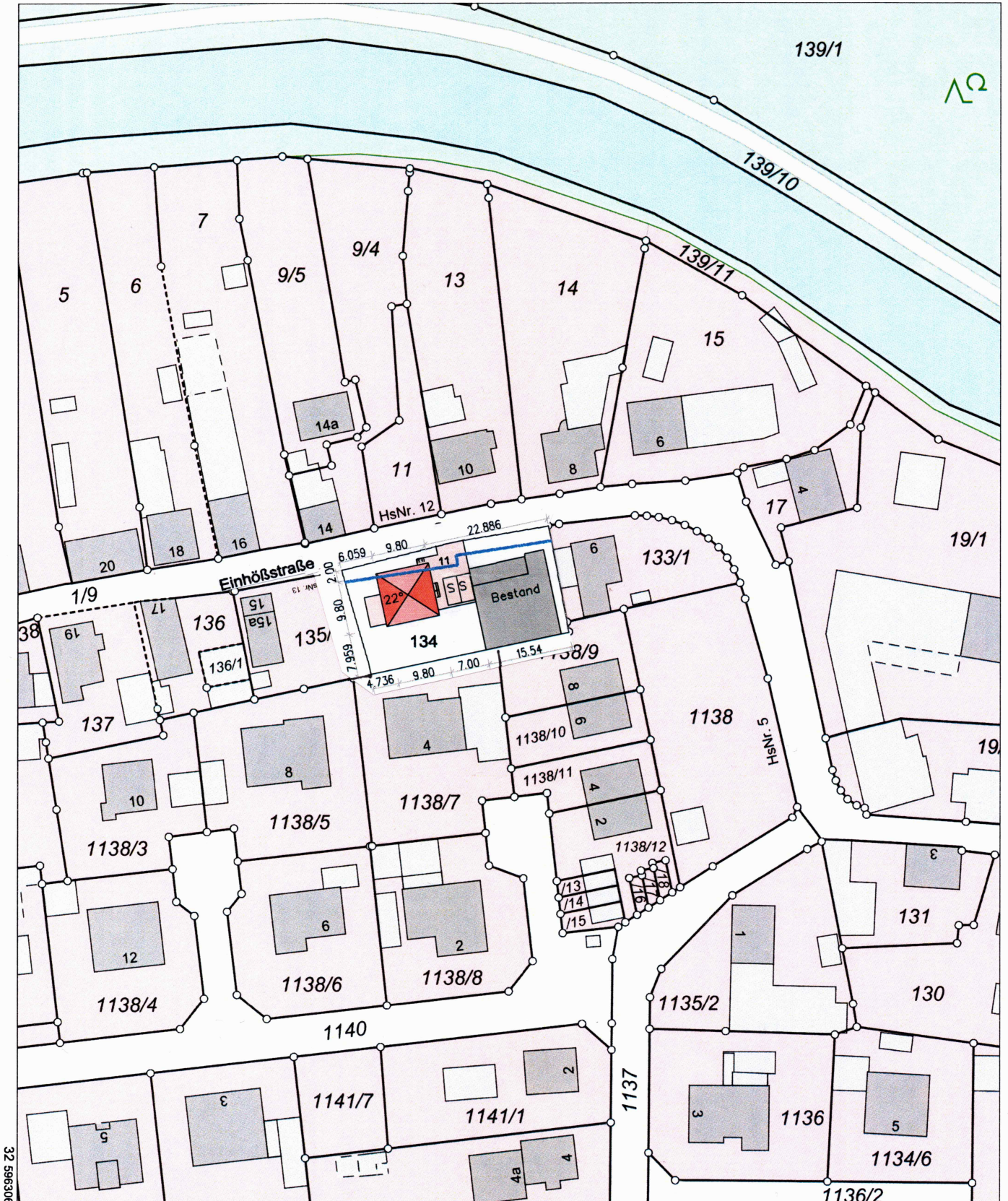
Erstellt am 06.05.2026

Flurstück: 134
Gemarkung: Bächingen a.d. Brenz

Gemeinde: Bächingen a.d. Brenz
Landkreis: Dillingen a.d. Donau
Bezirk: Schwaben

5378307

32 596486



32 596306

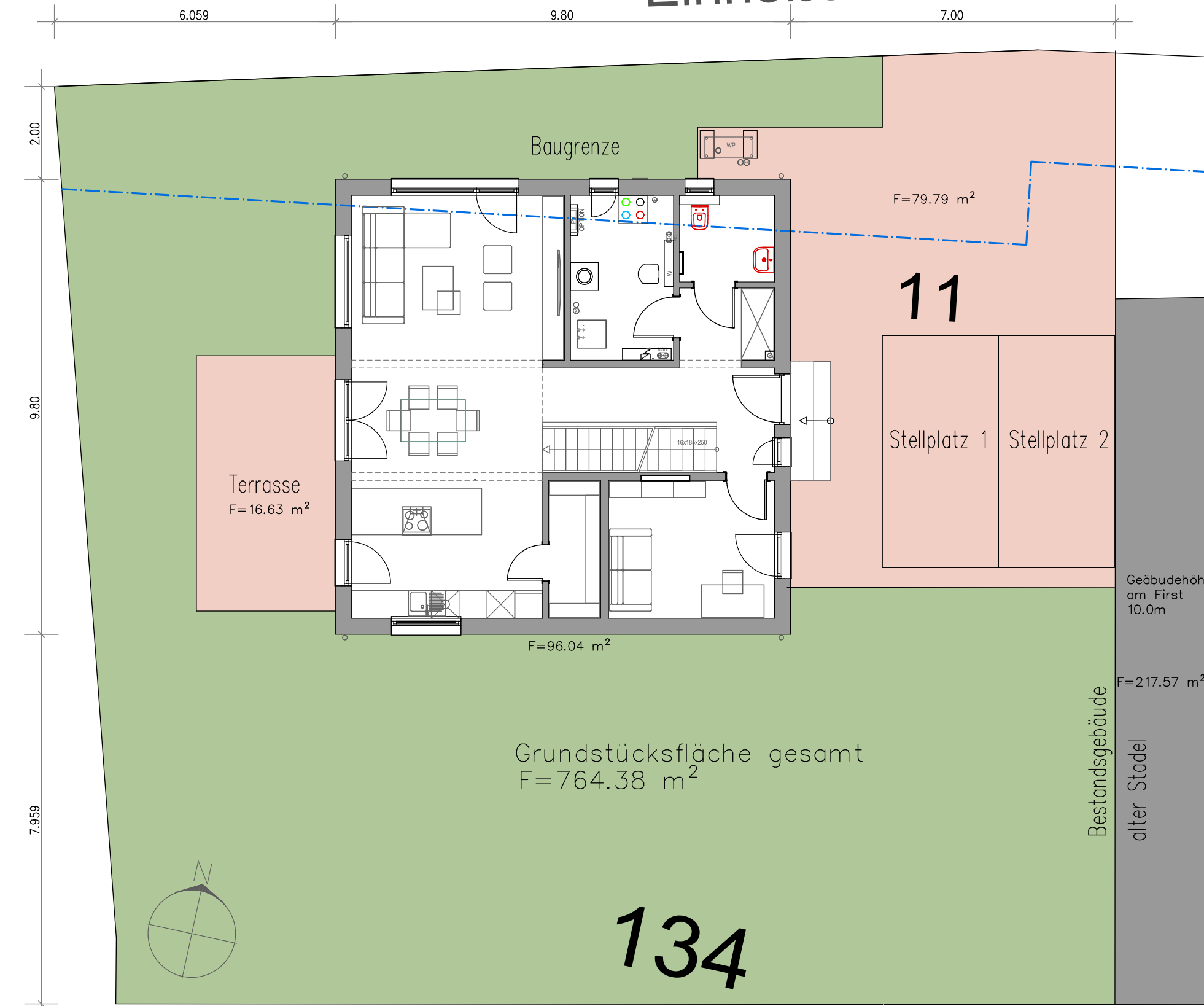
5378087

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

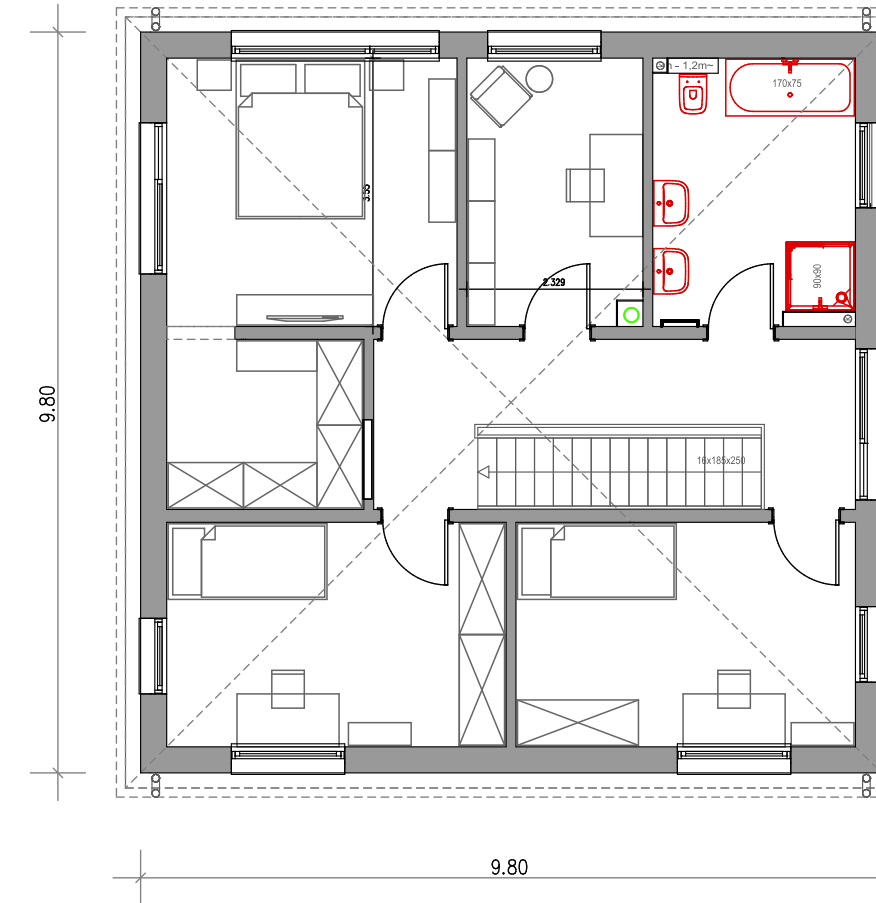
Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Erdgeschoss

Einhöbstraße



Dachgeschoss



Bezugslinie höchster Punkt
westliche Grenze
südliche Grenze
östliche Grenze
nördliche Grenze
Baugrenze

Grundflächen: Bestand 217.57m²
Neubau 96.04m²
andere 16.63m² Terrasse
Zufahrt 79.79m²
andere 50m² vor Stadel

Grundstück: 764.38m²
GRZ Gebäude 314/764 0.41
GRZ gesamt 460/764 0.60

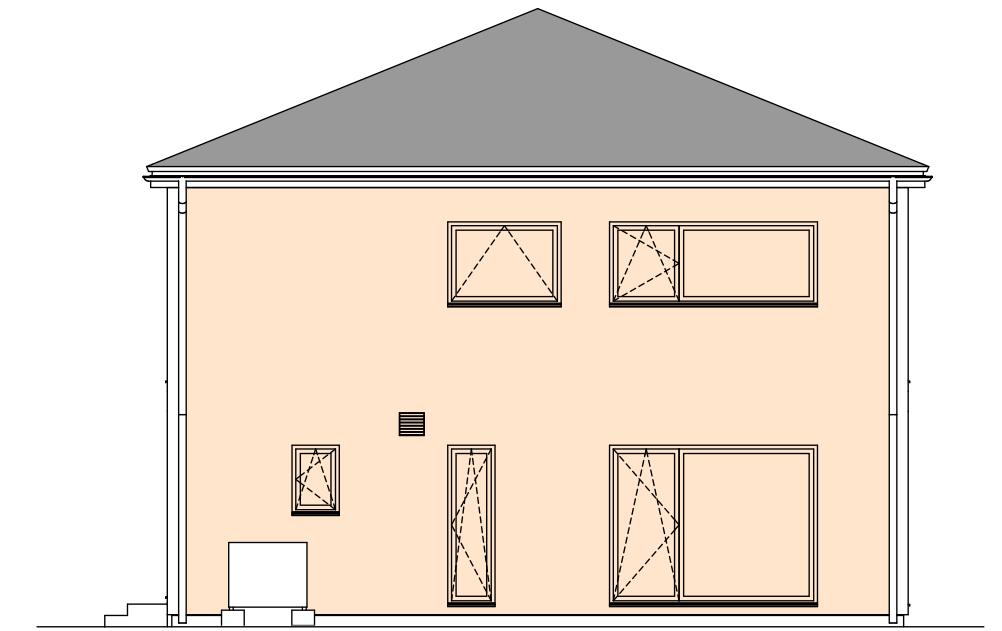
Wohnfläche neu 144m²
Nutzfläche neu 8m² Technikraum

Bebauungsplan - Am Weiher
Vorgaben: E + D Kniestock innen max. 50cm von RFB DG
Dachneigung 28 - 33° Satteldach

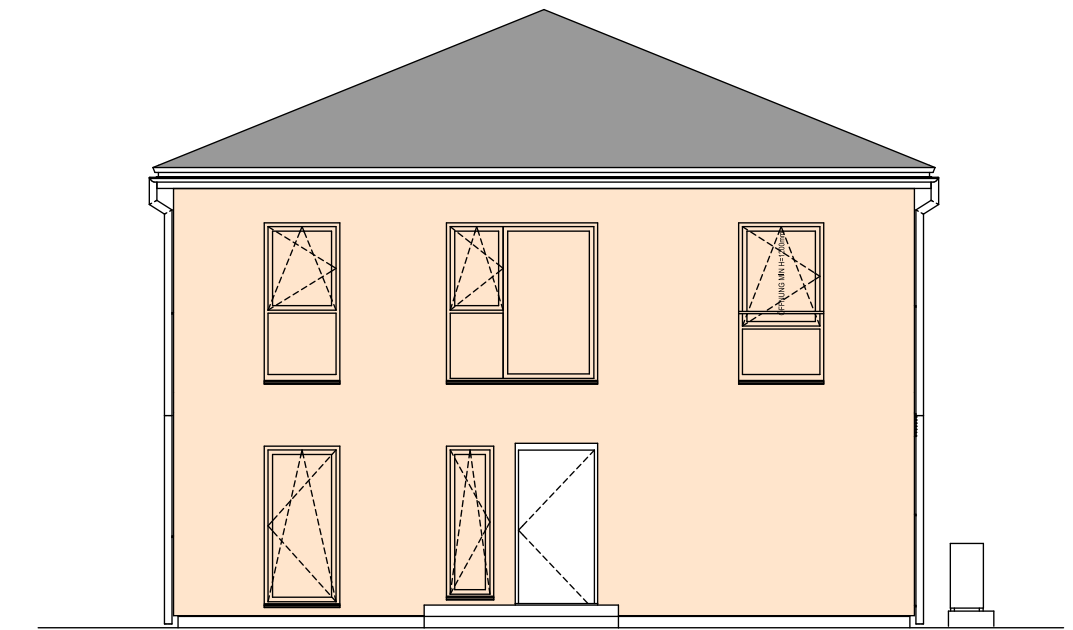
Planung: 2 Vollgeschosse
Walmdach DN 22°
Überschreitung der Baugrenze

andere Vorgaben sind eingehalten!

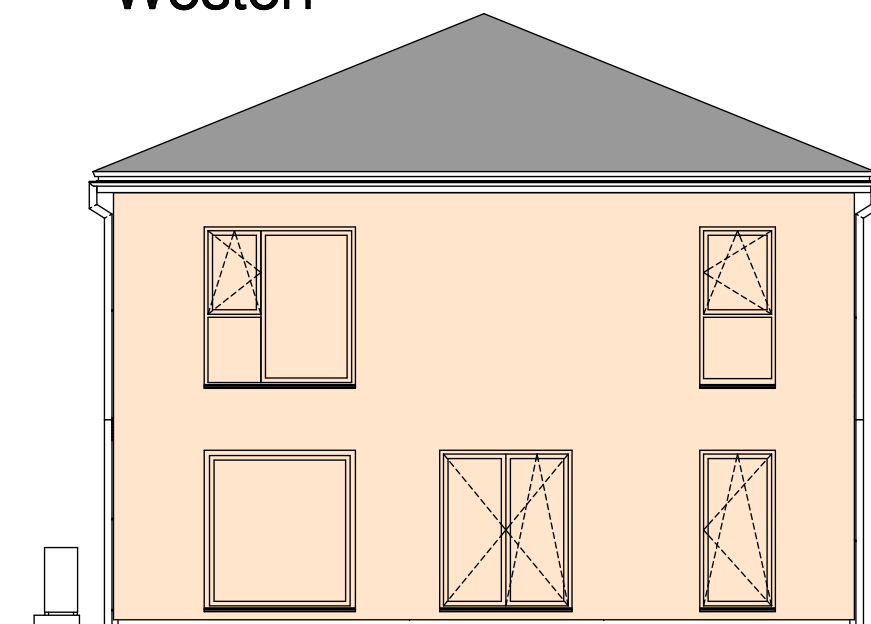
Norden



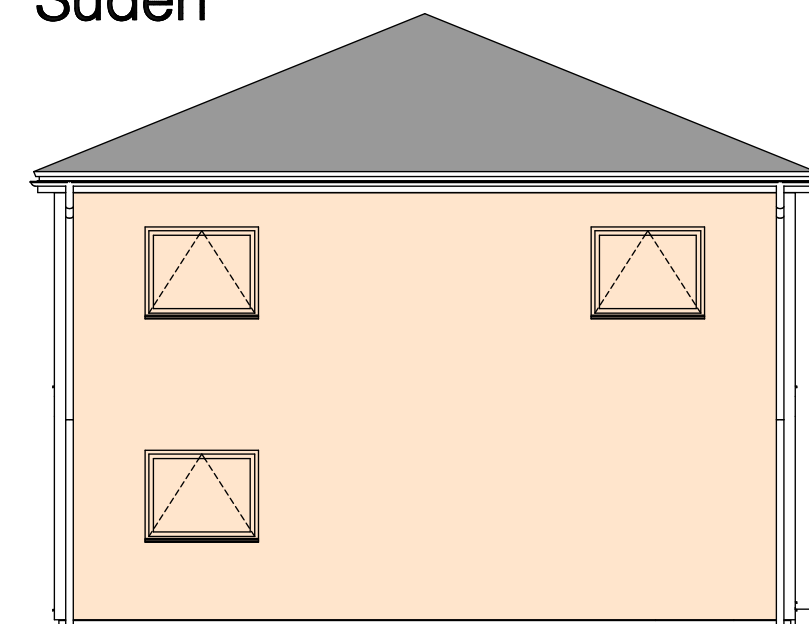
Osten



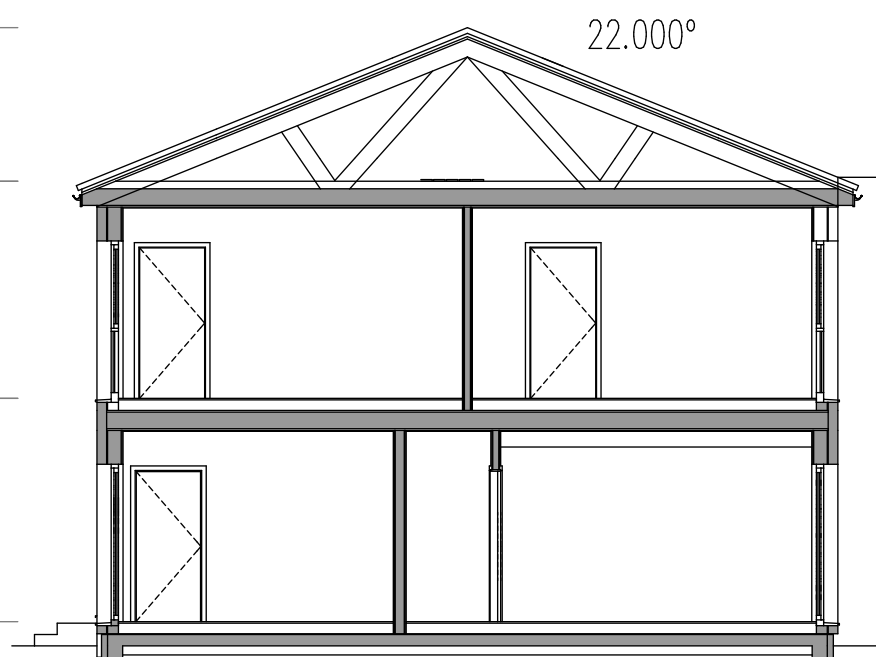
Westen



Süden



Schnitt



Antrag auf Vorbescheid

Neubau eines Einfamilienhauses
Einhöbstraße 11, 89431 Bächingen, Flurnr.: 134

BAUHERR: Roland Schuck
Schuberstraße 3
89567 Sontheim

BAUANTRAG 1:100 Erdgeschoss
Obergeschoss
Schnitt
Ansichten

09.06.2026

PLANUNGSBÜRO - ARCHITEKTUR
MARTIN SENDLER AM PRIEL 37 89364 RETTENBACH