



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Dillingen a.d. Donau**

Königstraße 15
89407 Dillingen a.d. Donau

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

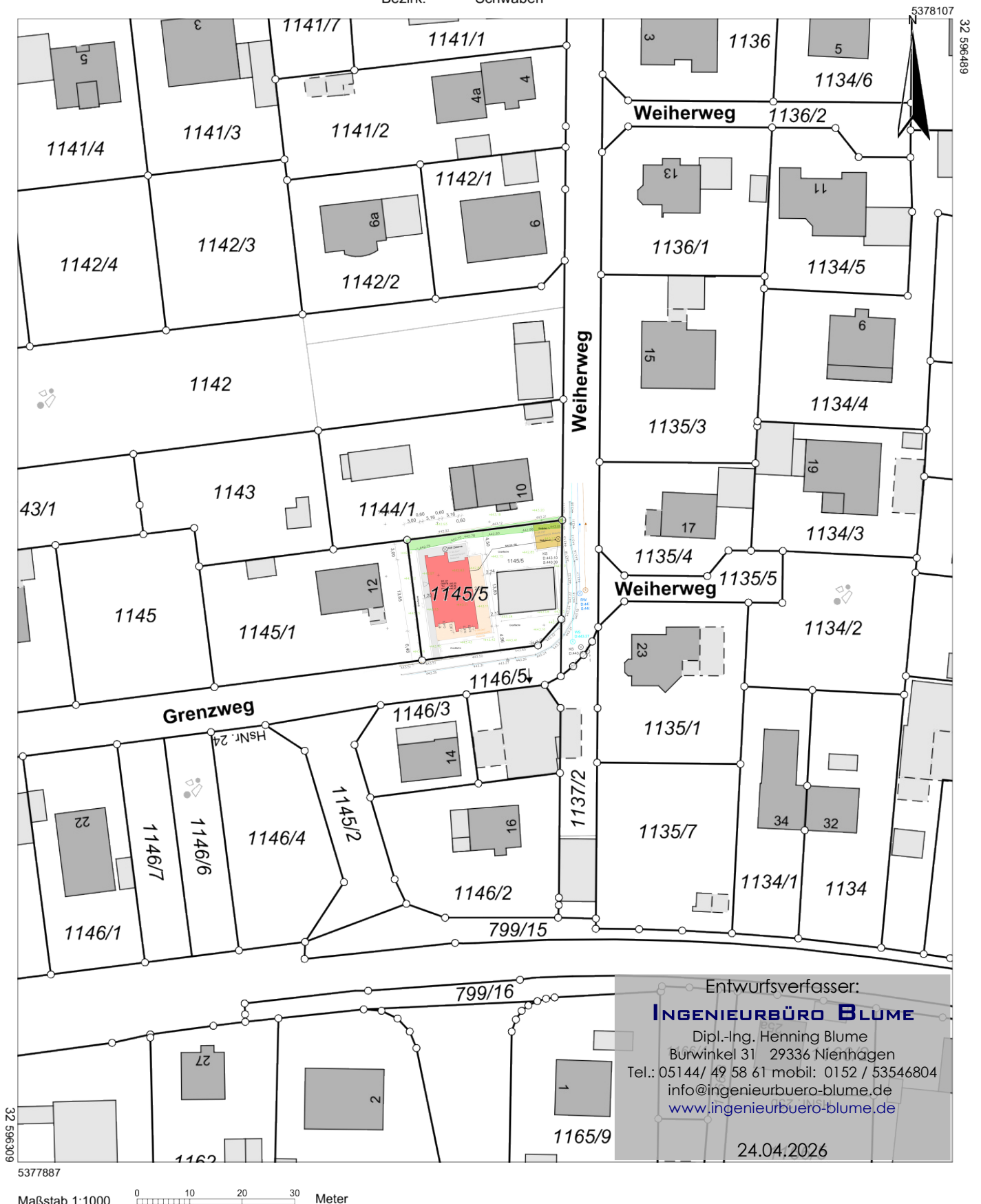
Flurkarte 1:1000

zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 24.03.2026

Flurstück: 1145/5
Gemarkung: Bächingen a.d. Brenz

Gemeinde: Bächingen a.d. Brenz
Landkreis: Dillingen a.d. Donau
Bezirk: Schwaben



Entwurfsverfasser:

INGENIEURBÜRO BLUME

Dipl.-Ing. Henning Blume
Bürwinkel 31 29336 Nienhagen
Tel.: 05144/ 49 58 61 mobil: 0152 / 53546804
info@ingenieurbuero-blume.de
www.ingenieurbuero-blume.de

24.04.2026

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Bauvorlage

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Zeichenerklärung

 Fahrbahnrand
 Hinterkante Bordstein
 Vorderkante Einzeiler
 Hinterkante Rabatte
 Hecke
 Zaun
 Latene
 Baum

 Geländepunkt
 Schacht Regenwasser
 Schacht Schmutzwasser
 Schacht
 Wasserschacht
 Einlaufschacht

 gepl. Gebäude
 gepl. Terasse
 gepl. Außenanlagen um Gebäude
 gepl. Zufahrt
 best. Schuppen
 best. Hecke

Anmerkung

Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Höhenbezug: DHHN2016 (Status 170)

Liegenschaftskataster: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung München

Bauherr : Holger Grandel

Weierweg 23, 89431 Bachingen

Projekt : Neubau eines Einfamilienwohnhauses

**Entwurfs-
verfasser:** Dipl.-Ing. H. Blume, Burwinkel 31, 29336 Nienhagen

Bauort : Weierweg Flst.Nr.: 1145/5, 89431 Bachingen

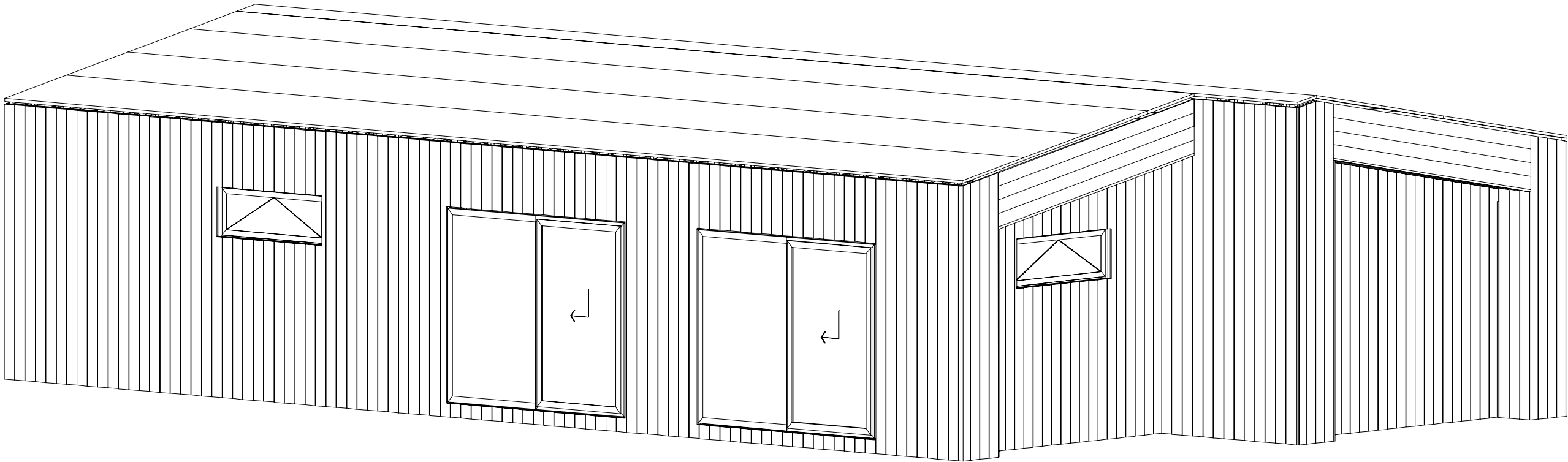
Planinhalt : LAGEPLAN

Flst.Nr. 1145/5

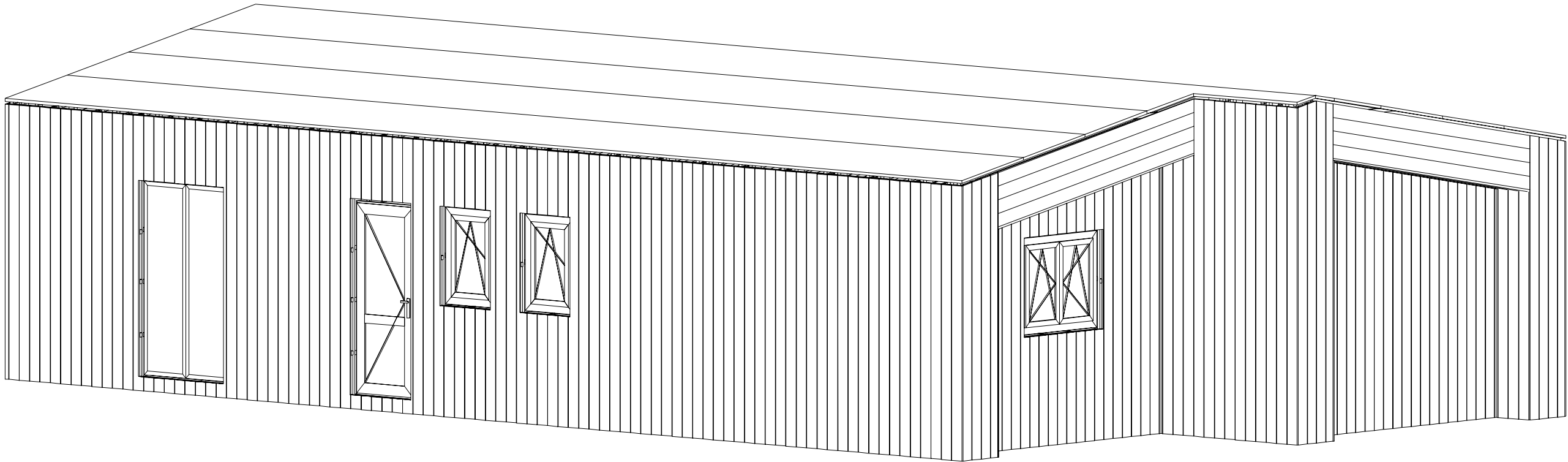
Maßstab :

1 : 100

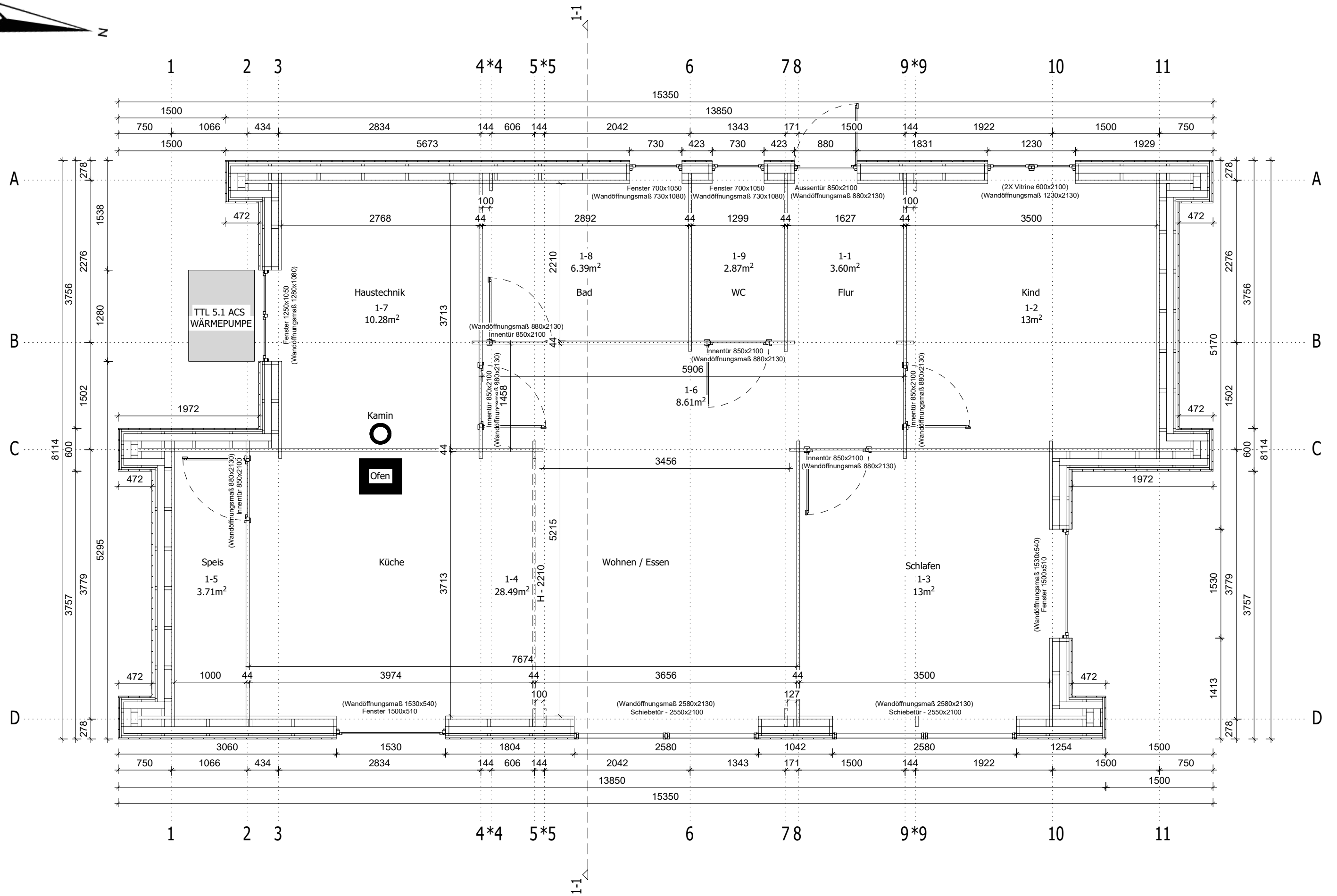
Datum :	Name :	Unterschrift :	Projekt Nr. :
gezeichnet : 14.02.2026	L.SCHNABEL		Plan Nr. : CAD Name :
bearbeitet : 24.04.2026	H. BLUME		
geprüft :			



Flächensumme der Räume	89.95m ²	Wandstärke		322		2026	Bauherr:	A3 / 1:50
Bebautefläche	112.38m ²		min	2715		Bauvorhaben: AMBROSIA		1cm - 0.50meter
Dachneigung	10.19 ⁰	Gebäudehöhe						
Dachfläche	114.15m ²		max	3768		3D Ansicht	Holger Grandel	



Flächensumme der Räume	89.95m ²	Wandstärke	322		2026	Bauherr:	A3 / 1:50
Bebautefläche	112.38m ²		min	2715	Bauvorhaben: AMBROSIA		1cm - 0.50meter
Dachneigung	10.19 ⁰	Gebäudehöhe	max	3768		Holger Grandel	
Dachfläche	114.15m ²				3D Ansicht		

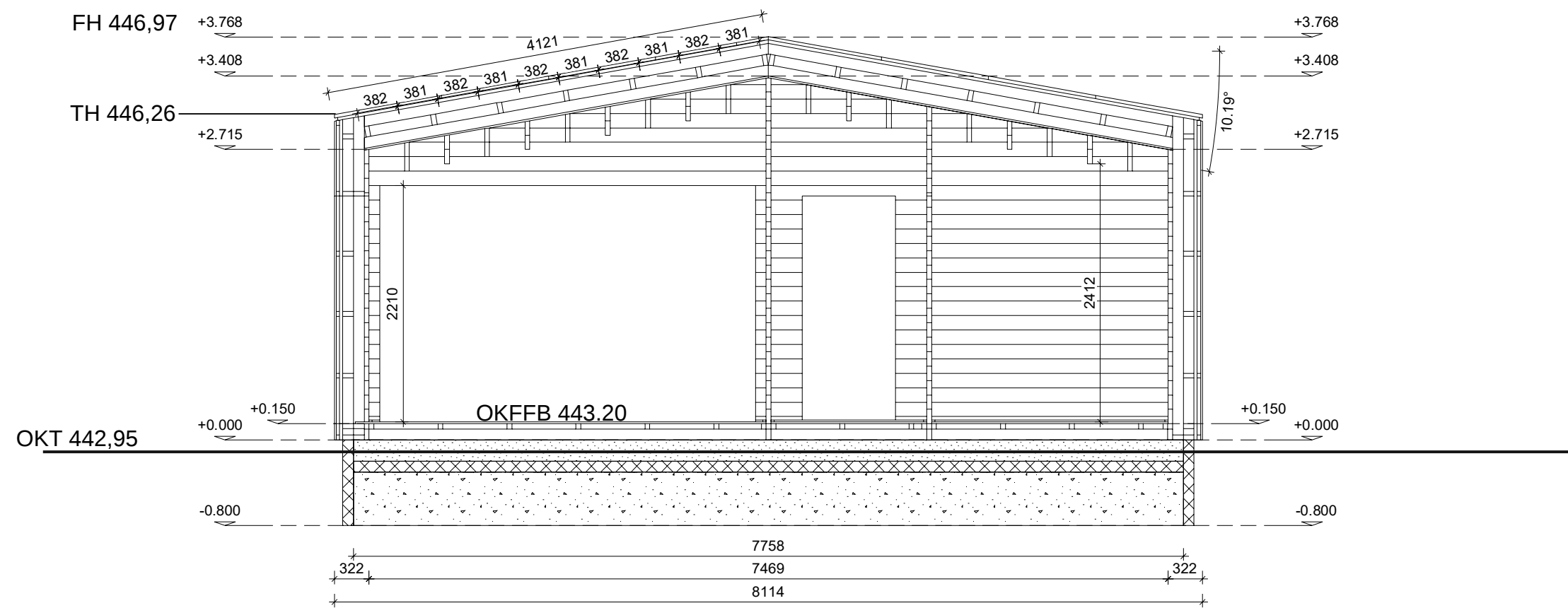


Bauherr:
Holger Grandel
Weiherweg 23
89431 Bächingen

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. H. Blume
Burwinkel 31
29336 Nienhagen

Flächensumme der Räume	89.95m ²	Wandstärke	322	2026	Bauherr:	A3 / 1:50
Bebaute Fläche	112.38m ²	min	2715	Bauvorhaben: AMBROSIA	Holger Grandel	1cm - 0.50meter
Dachneigung	10.19°	Gebäudehöhe	max	3768		
Dachfläche	114.15m ²			Grundriss		

Schnitt 1-1



Hinweis:
der vorhanden Geländeverlauf (ca. 442,80 NN bis 443,20 NN) wird ausgemittelt und angeglichen

Bauherr:
Holger Grandel
Weiherweg 23
89431 Bächingen

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. H. Blume
Burwinkel 31
29336 Nienhagen

Flächensumme der Räume	89.95m ²	Wandstärke		322	2026		Bauherr:	A3 / 1:50
Bebautefläche	112.38m ²	Gebäudehöhe	min	2715	Bauvorhaben: AMBROSIA			1cm = 0.50meter
Dachneigung	10.19 ⁰		max	3768	Schnitt 1-1			
Dachfläche	114.15m ²							
							Holger Grandel	

Osten



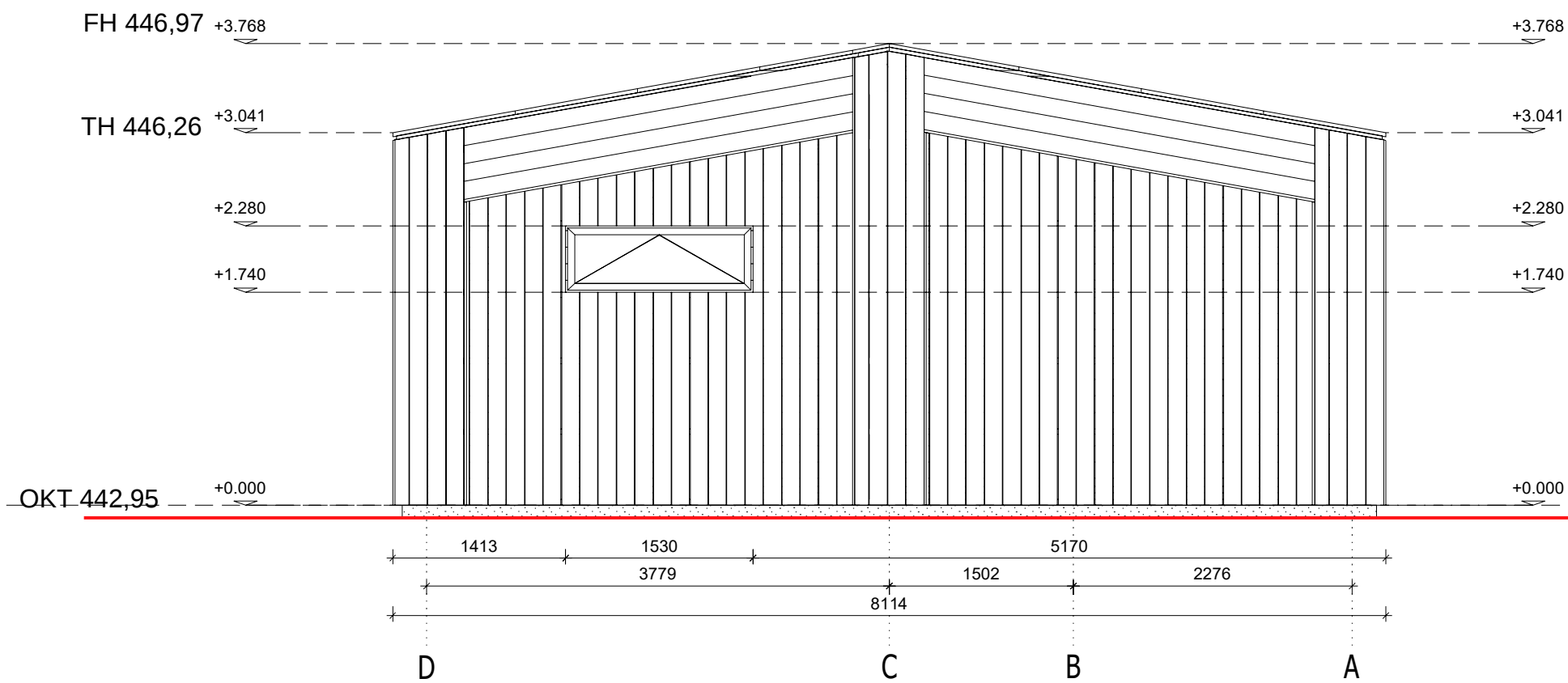
Hinweis:
der vorhanden Geländeverlauf (ca. 442,80 NN bis 443,20 NN) wird ausgemittelt und angeglichen

Bauherr:
Holger Grandel
Weiherweg 23
89431 Bächingen

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. H. Blume
Burwinkel 31
29336 Nienhagen

Flächensumme der Räume	89.95m²	Wandstärke	322		2026	Bauherr:	A3 / 1:50
Bebautefläche	112.38m²		min	2715	Bauvorhaben: AMBROSIA	Holger Grandel	1cm - 0.50meter
Dachneigung	10.19°	Gebäudehöhe	max	3768	Fassadenansicht		
Dachfläche	114.15m²						

Norden



Hinweis:

der vorhanden Gelände Verlauf (ca. 442,80 NN bis 443,20 NN) wird ausgemittelt und angeglichen

Bauherr:
Holger Grandel
Weiherweg 23
89431 Bächingen

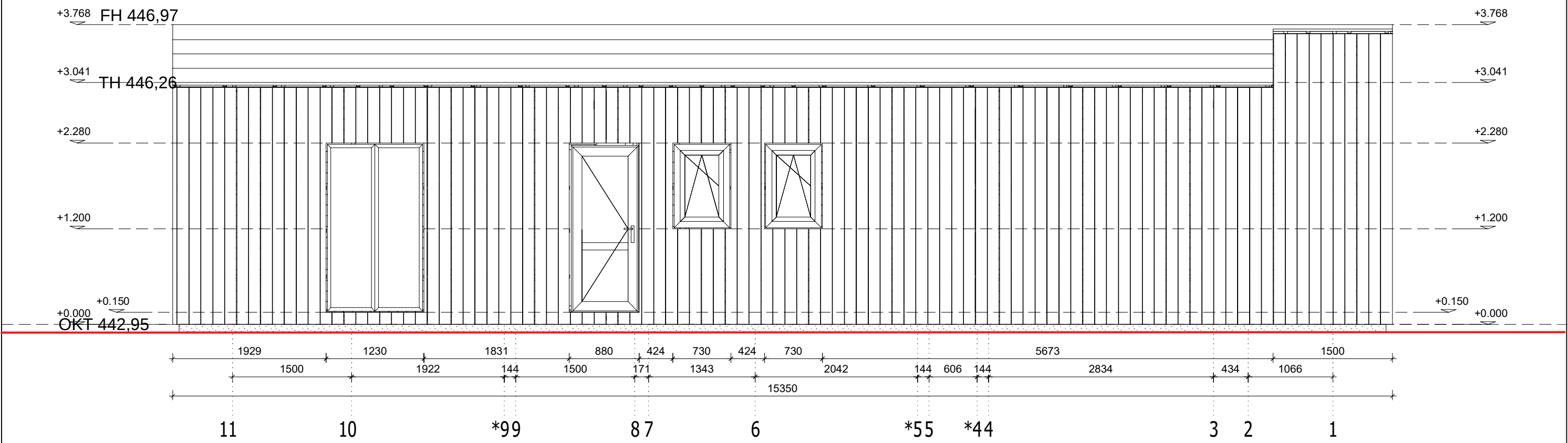
Entwurfsverfasser
Dipl.-Ing. H. Blume
Burwinkel 31
29336 Nienhagen

Flächensumme der Räume	89.95m ²	Wandstärke		322	2026	Bauherr:	A3 / 1:50
Bebautefläche	112.38m ²	Gebäudehöhe	min	2715			
Dachneigung	10.19 ⁰		max	3768		Fassadenansicht	
Dachfläche	114.15m ²						Holger Grandel



0 1 2 3 4 5
m

Westen



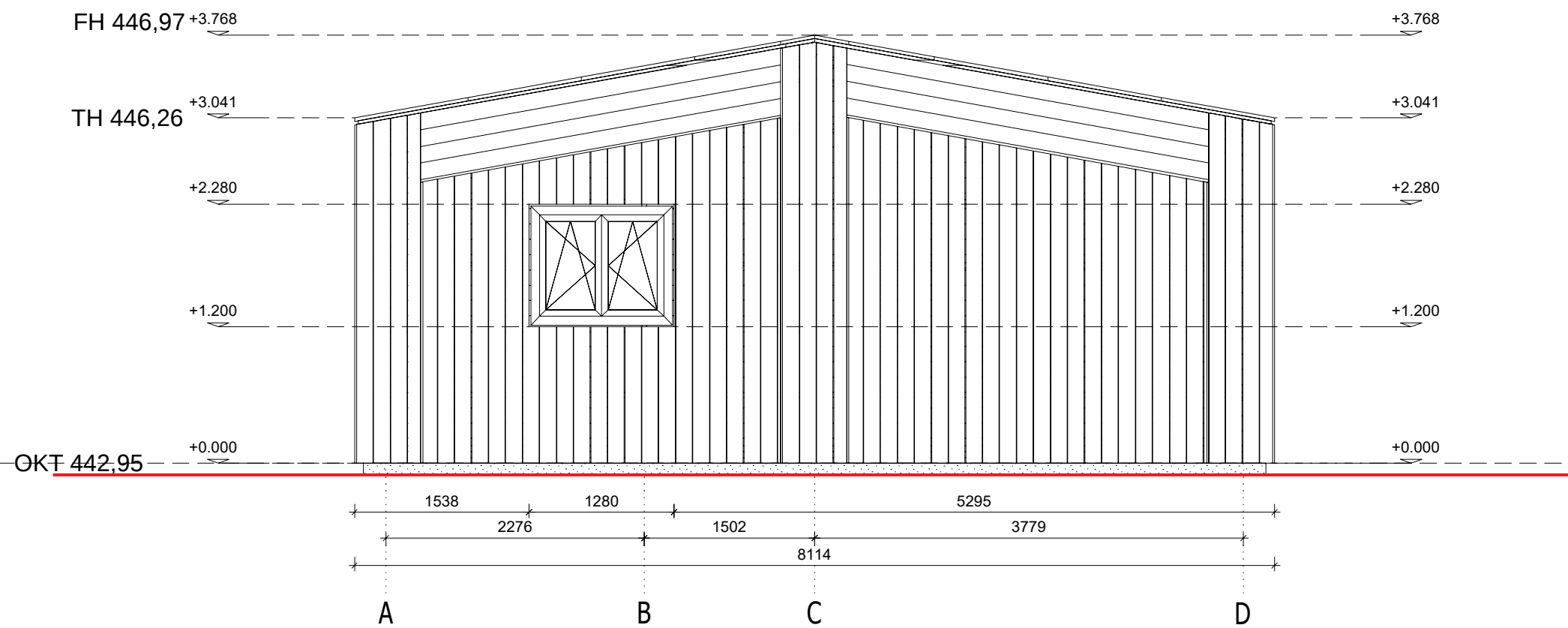
Hinweis:
der vorhanden Geländeverlauf (ca. 442,80 NN bis 443,20 NN) wird ausgemittelt und angeglichen

Bauherr:
Holger Grandel
Weiherweg 23
89431 Bächingen

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. H. Blume
Burwinkel 31
29336 Nienhagen

Flächensumme der Räume	89.95m ²	Wandstärke	322		2026	Bauherr:	A3 / 1:50
Bebautefläche	112.38m ²		min	2715	Bauvorhaben: AMBROSIA	Holger Grandel	1cm - 0.50meter
Dachneigung	10.19 ⁰	Gebäudehöhe	max	3768	Fassadenansicht		
Dachfläche	114.15m ²						

Süden

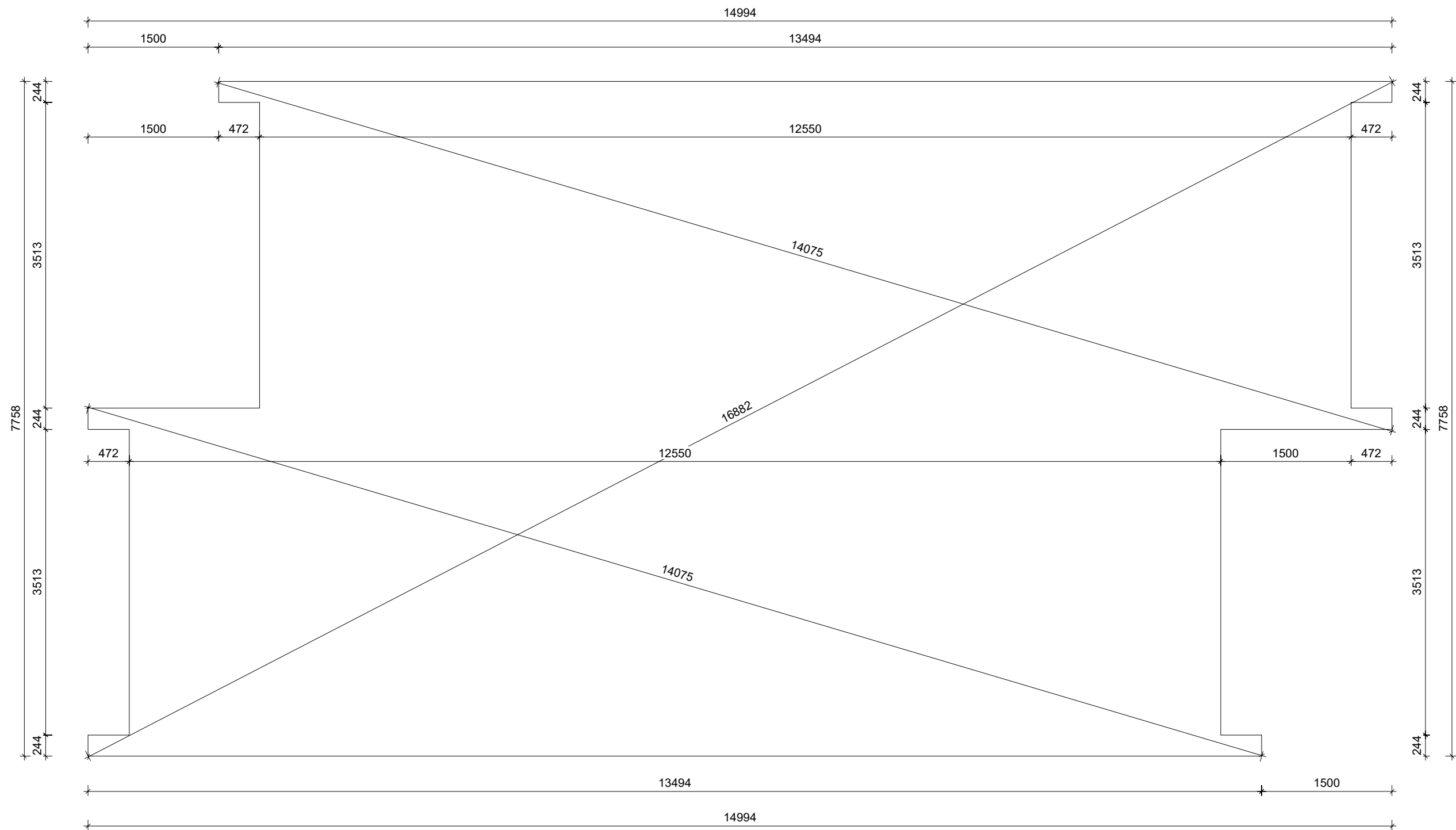


Hinweis:
der vorhanden Geländeverlauf (ca. 442,80 NN bis 443,20 NN) wird ausgemittelt und angeglichen

Bauherr:
Holger Grandel
Weiherweg 23
89431 Bächingen

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. H. Blume
Burwinkel 31
29336 Nienhagen

Flächensumme der Räume	89.95m²	Wandstärke	322		2026	Bauherr:	A3 / 1:50
Bebautefläche	112.38m²	Gebäudehöhe	min	2715	Bauvorhaben: AMBROSIA	Holger Grandel	1cm = 0.50meter
Dachneigung	10.19°		max	3768			
Dachfläche	114.15m²				Fassadenansicht		



Bauherr:
Holger Grandel
Weiherweg 23
89431 Bächingen

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. H. Blume
Burwinkel 31
29336 Nienhagen

Flächensumme der Räume	89.95m ²	Wandstärke		322		2026	Bauherr:	A3 / 1:50
Bebautefläche	112.38m ²	Gebäudehöhe	min	2715	Bauvorhaben: AMBROSIA			1cm - 0.50meter
Dachneigung	10.19°		max	3768	Fundamentplan		Holger Grandel	
Dachfläche	114.15m ²							