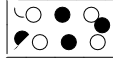
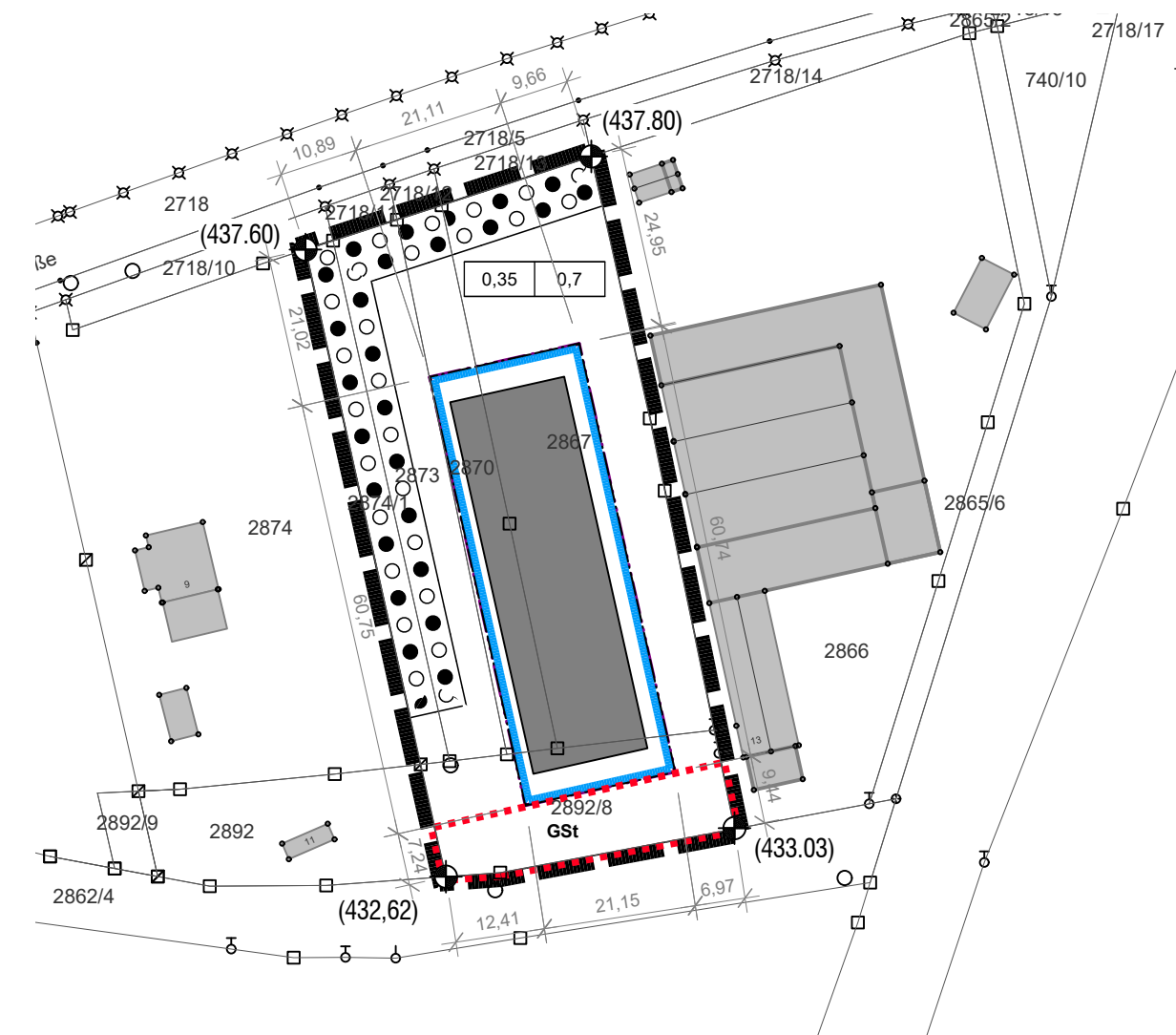


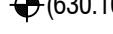
TEIL B) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich
- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung
2. Maß der baulichen Nutzung
- 2.1 GRZ 0,35 max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0,35
- 2.2 GFZ 0,7 max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ) z.B. 0,7
3. Bauweise, Bemaßung, Stellung der baulichen Anlagen
- 3.1  Baugrenze
4. Verkehrsflächen
- 4.1  Umgrenzung von Flächen für "Gemeinschafts-Kfz-Stellplätze"
5. Grünordnung
- 5.1  Fläche für die Erhaltung bestehender Grünstruktur (Bäume, Sträucher und sonstiger Bepflanzung)



TEIL A PLANZEICHNUNG M1:1000  
Fl.Nr. 2874/1, 2873, 2870, 2867, 2892/8 Gemarkung Gundelfingen an der Donau

TEIL C) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. 2867 Flurstücksnummer: 2874/1, 2873, 2870, 2867, 2892/8
2.  Bestehende Grundstücksgrenze
3.  Vorschlag für zu errichtende Gebäude
4.  Gebäudebestand außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
5.  Maßangabe in Meter
6.  (630.16) Bezugshöhe Bestand
7. Nutzungsschablone mit Darstellung folgender Inhalte
- |      |      |
|------|------|
| 0,35 | 0,70 |
|------|------|
- Maximal zulässige GRZ und GFZ

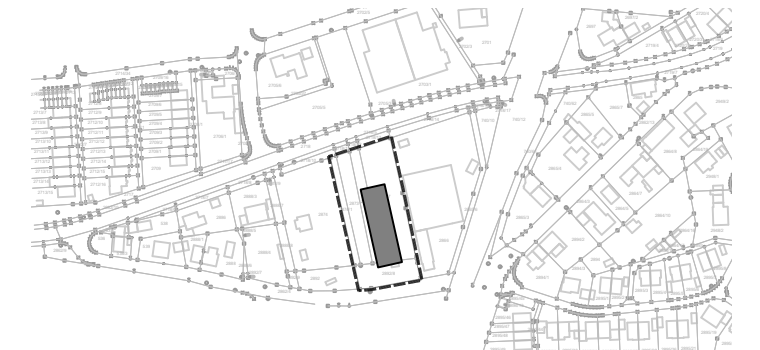
VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Stadt Gundelfingen an der Donau hat in der Sitzung am ..... die Aufstellung der Einbeziehungssatzung gem. §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die öffentlich Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB, §13 Abs. 2 BauGB, §34 Abs. 6 BauGB zur Einbeziehungssatzung in der Fassung von ..... hat in der Zeit von ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB, §13 Abs. 2 BauGB, §34 Abs. 6 BauGB zur Einbeziehungssatzung in der Fassung von ..... hat in der Zeit von ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.
4. Die Stadt Gundelfingen an der Donau hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die Einbeziehungssatzung gem. §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Gundelfingen an der Donau, den .....
- Dieter Nägele, Erster Bürgermeister
4. Ausgefertigt  
Gundelfingen an der Donau den .....
- Dieter Nägele, Erster Bürgermeister
5. Der Satzungsbeschluss der Einbeziehungssatzung wurde am ..... gem. § 10 Abs. 3 BauGB und §34 Abs. 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung mit Begründung und Anlagen wird zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalte auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
- Gundelfingen an der Donau, den .....
- Dieter Nägele, Erster Bürgermeister



STADT GUNDELFINGEN AN DER DONAU  
LANDKREIS DILLINGEN AN DER DONAU

EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
ALTE LAUINGER STRASSE



Lageplan - Gemarkung Gundelfingen an der Donau M 1:5.000

PLANFERTIGER:

 WELSCH + EGGER  
Landschaftsarchitekten PartmbB  
Bahnhofplatz 7  
85354 Freising  
T: +49 (0) 8161/ 86 25 62 -0  
Mail: info@we-la.de

AUSKÜNFTE:

STADT GUNDELFINGEN  
AN DER DONAU  
Professor-Bamann-Straße 24  
89432 Gundelfingen a. d. Donau  
T: 09073 - 999 0  
Mail: info@gundelfingen-donau.de

DATUM:

Fassung vom  
13.07.2026