

Andreas Kratzer
Hauptstr. 19 · 86456 Gablingen
Tel.: +49 17610227194 · info@hofladen-kratzer.de

Regens-Wagner-Stiftung
z. Hd. Herrn Michael Schamberger
[Straße und Hausnummer]
[PLZ Gundelfingen]

Gablingen, 18. Juni 2026

Zusicherung: Umsetzungsbeginn und Festsetzung der Kompensationsmaßnahme im Naturraum D64

Sehr geehrter Herr Schamberger,

im Rahmen Ihres Bebauungsplanverfahrens „Einbeziehungssatzung“ der Stadt Gundelfingen und auf Anforderung der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) erkläre ich hiermit verbindlich Folgendes:

1. Umsetzungsbeginn der Maßnahme

Mit der Umsetzung der Kompensationsmaßnahme im Naturraum D64 (Naturraum gemäß BayKompV) habe ich bereits im Jahr 2025 begonnen.

2. Einbuchung ins Ökokonto und Nachweis

Die Einbuchung der 3.141 Wertpunkte ins Ökokonto sowie der Nachweis der festgesetzten Ausgleichsfläche gegenüber der UNB werden bis September 2027 erfolgen.

Dieser Zeitpunkt liegt innerhalb des von der UNB bestätigten Zeitraums nach dem erwarteten Satzungsbeschluss der Stadt Gundelfingen.

3. Hinweis

Im unwahrscheinlichen Fall von Verzögerungen, die außerhalb meines Einflussbereichs liegen (z.B. behördliche Auflagen, witterungsbedingte Umstände), werde ich unverzüglich und proaktiv informieren.

Diese Zusicherung ist in Verbindung mit der Reservierungsvereinbarung vom heutigen Tage zu lesen und kann der UNB im Rahmen des Baurechtsverfahrens vorgelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Kratzer