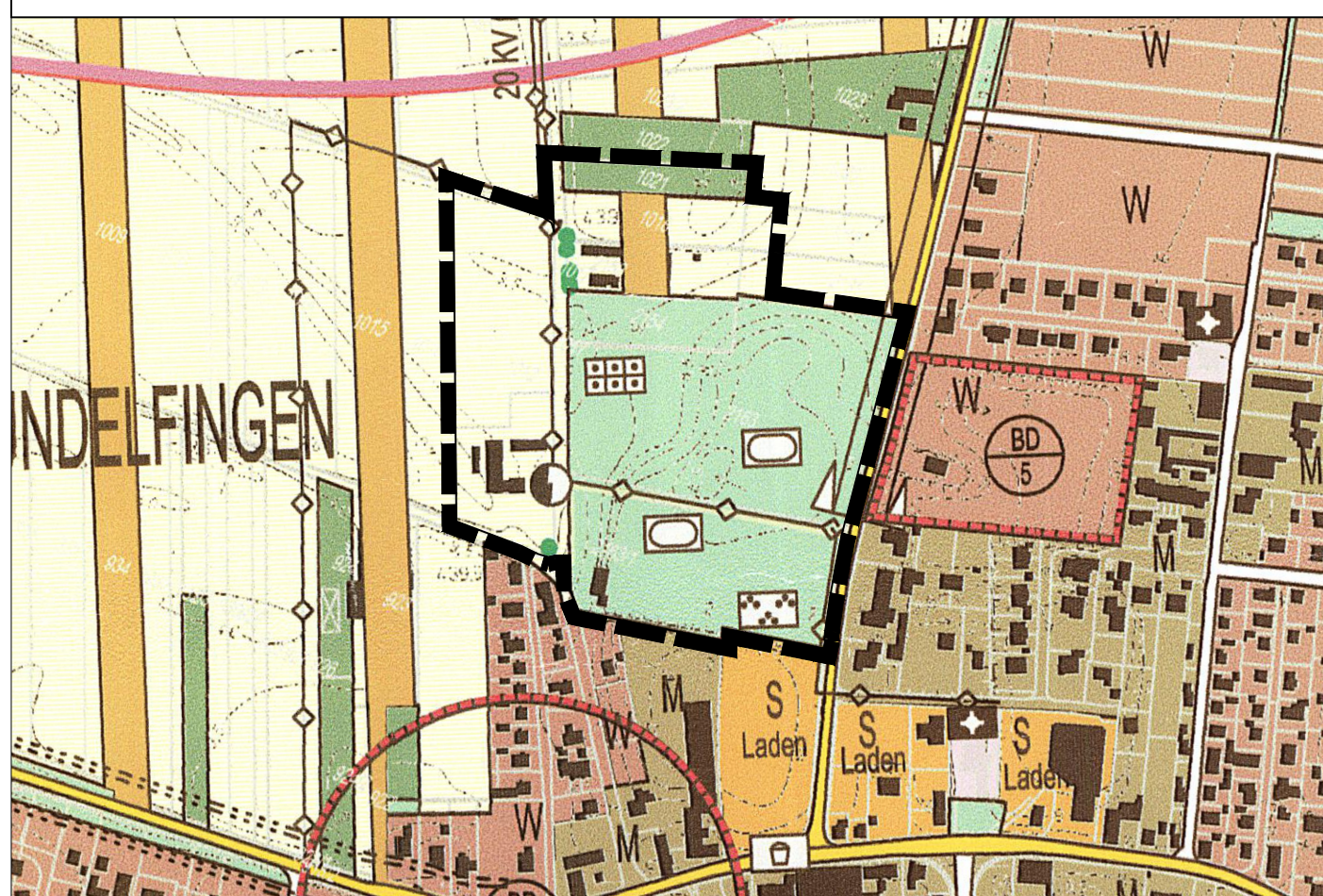
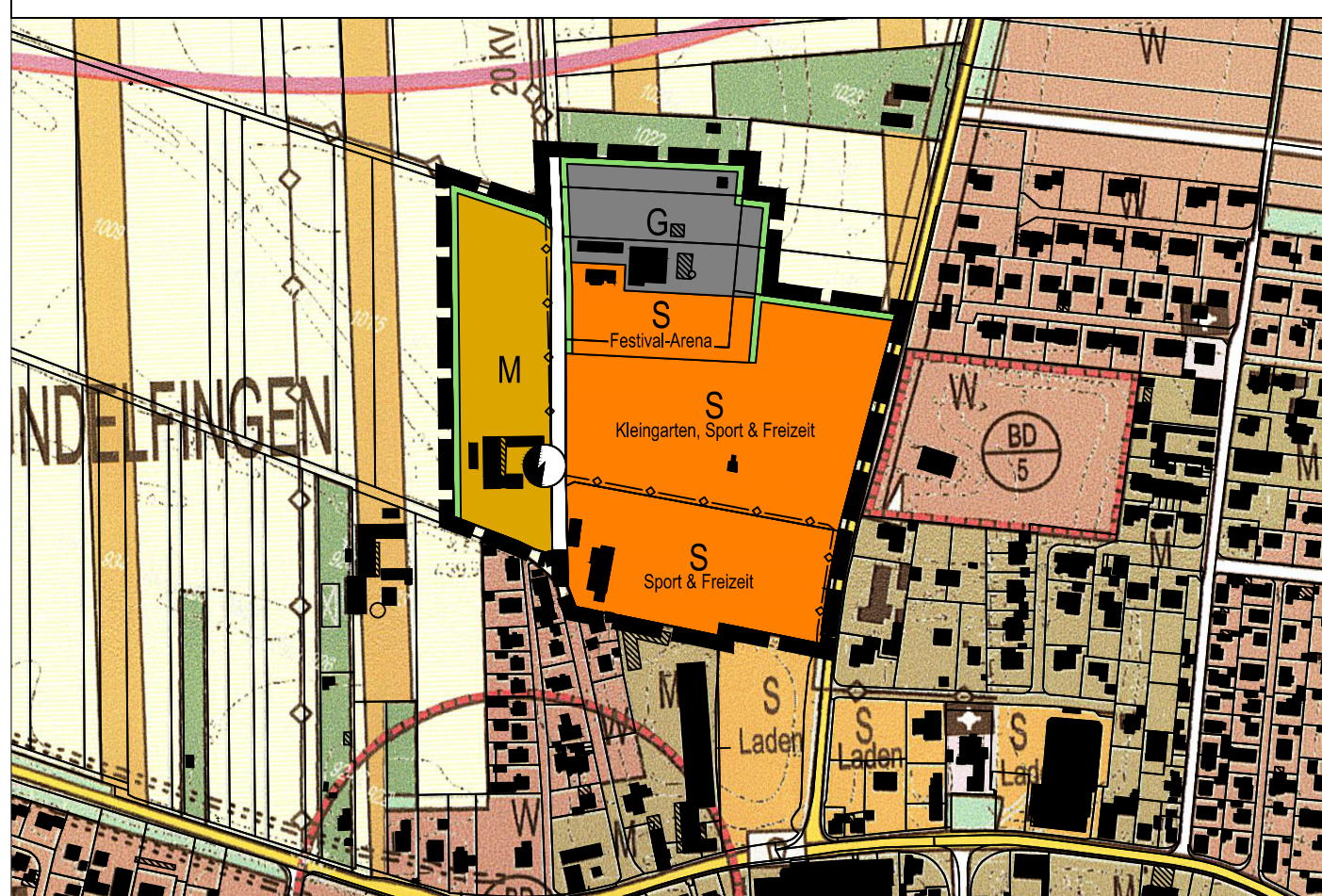


AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

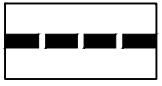



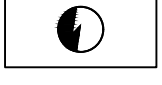
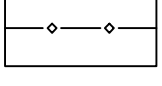
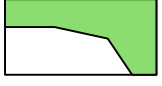



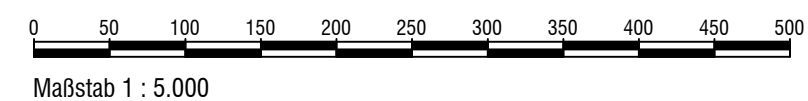
AUSSCHNITT AUS DEM GEÄNDERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



PLANZEICHEN (AUSZUG) NACH WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem wirksamen Flächennutzungsplan

-  Räumliche Abgrenzung der 12. Änderung
-  M Gemischte Baufläche
-  G Gewerbliche Baufläche
-  S Sonderbauflächen, zulässige Nutzungen sind aufgelistet
-  Elektrizität
-  Erdkabel mit Spannungsangabe und Bezeichnung des Betreibers
-  Ortsrandeingrünung
-  Straße



VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat am 23.10.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.11.2025 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB des Flächennutzungsplans i.d.F.v. 23.10.2025 hat in der Zeit vom 11.11.2025 bis 12.12.2025 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans i.d.F.v. 23.10.2025 hat in der Zeit vom 11.11.2025 bis 12.12.2025 stattgefunden.
3. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans i.d.F.v. 26.02.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2026 bis ____.2026 beteiligt. Der Entwurf des Flächennutzungsplans i.d.F.v. ____.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2026 bis ____.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden alle Unterlagen im Rathaus (Prof.-Bamann-Str. 22, 89423 Gundelfingen, 1. Stock, Zimmer 12, kleiner Sitzungssaal) während allgemeinen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
4. Die Stadt Gundelfingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ____.2026 die 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ____.2026 festgestellt.
Gundelfingen a.d. Donau, den ____.2026

.....
Dieter Nägele
Erster Bürgermeister (Siegel)

5. Das Landratsamt Dillingen a.d. Donau hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ____.2026, AZ.: gem. § 6 BauGB genehmigt.
Landratsamt Dillingen a.d. Donau, den ____.2026

.....
Unterschrift (Siegel)

6. Ausgefertigt
Gundelfingen a.d. Donau, den ____.2026

.....
Dieter Nägele
Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ____.2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Gundelfingen a.d. Donau, den ____.2026

.....
Dieter Nägele
Erster Bürgermeister (Siegel)

STADT GUNDELFINGEN A.D. DONAU



Landkreis Dillingen a.d. Donau

12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS Änderungsbereich: "Hander Areal"

A) Planzeichnung

ENTWURF

Fassung vom 26.02.2026

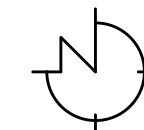
Projektnummer: 25040

OPLA

Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung

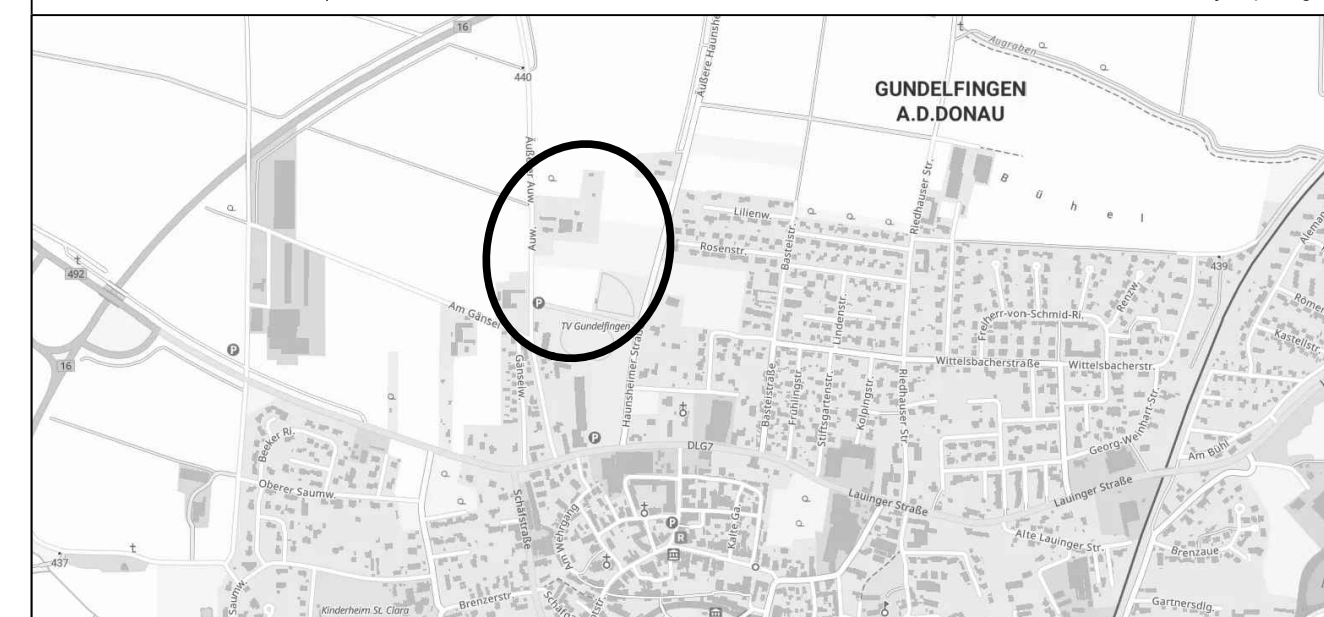
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 5.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KORTE, OHNE MASSSTAB

ATKIS : © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung