

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

	Dorfgebiet gem. § 6 BauNVO
	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

	Grundflächenzahl als Höchstmaß
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Wandhöhe als Höchstmaß
	Gesamthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
	Offene Bauweise
	Abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche, öffentlich
	Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Anpflanzen: Bäume
	Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Pb1
	Pb2
	Erhalt: Bäume

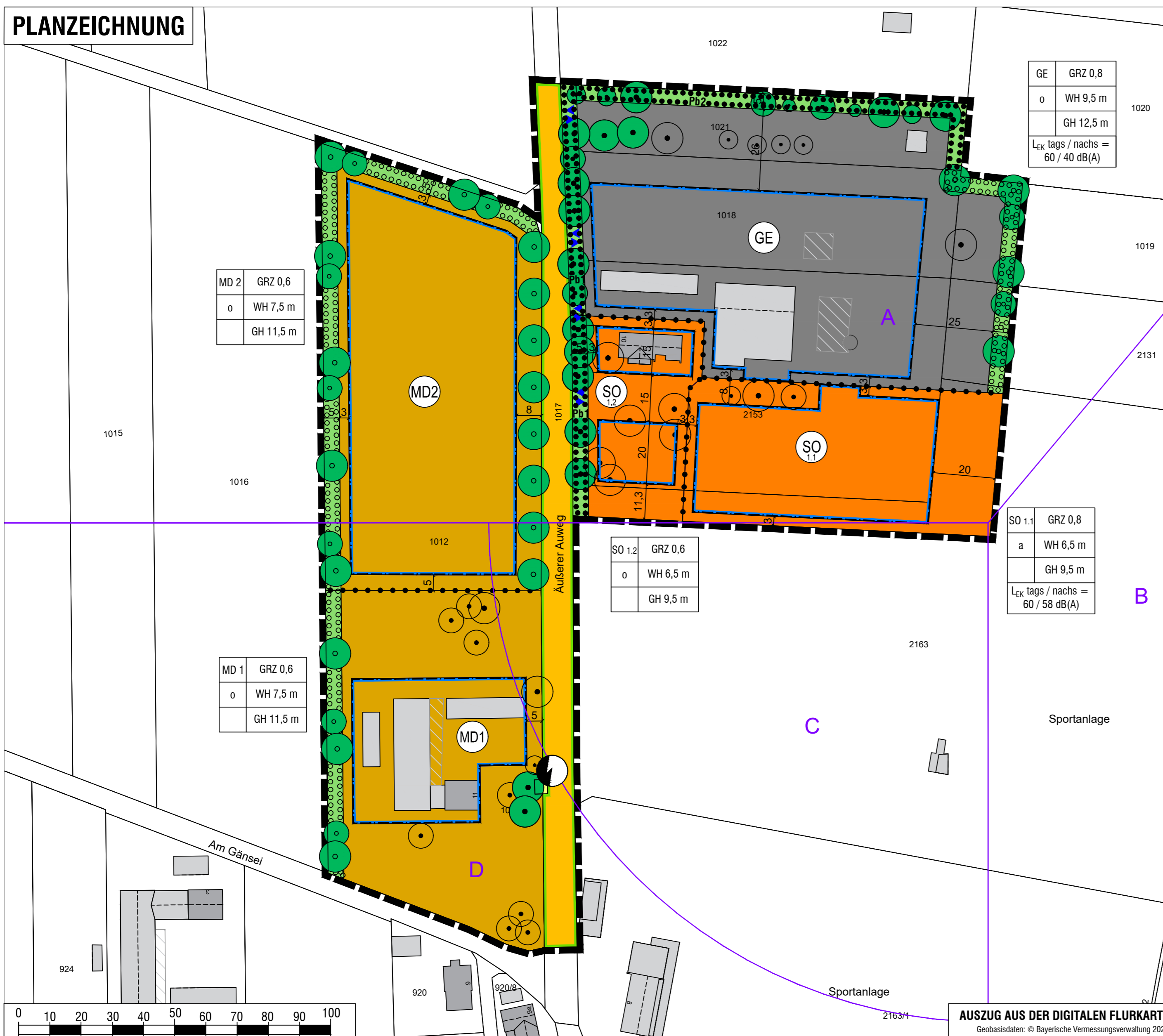
Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung von Art und Maß der Nutzung
	Richtungssektoren für Zusatzkontingente gemäß § 10 (2) der Textlichen Festsetzungen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
	Bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Bemaßung in Meter
	Ein- und Ausfahrten (Bestand und Planung)
	Bestehende Versorgungsanlagen, hier: Trafostation
	Bestehende Bäume

PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Gundelfingen hat in der Sitzung vom 23.10.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Hander Areal" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.10.2025 hat in der Zeit vom 11.11.2025 bis 12.12.2025 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.10.2025 hat in der Zeit vom 11.11.2025 bis 12.12.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.02.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___ 2026 bis ___ 2026 beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.02.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___ 2026 bis ___ 2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden alle Unterlagen im Rathaus der Stadt Gundelfingen a.d. Donau (Prof.-Bamann-Str. 22, 89423 Gundelfingen, 1. Stock, Zimmer 12, kleiner Sitzungssaal) während der allgemeinen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Stadt Gundelfingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ___ 2026 den Bebauungsplan "Hander Areal" in der Fassung vom ___ 2026 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt. Gundelfingen a.d. Donau, den ___ 2026

Dieter Nägele
Erster Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt
Gundelfingen a.d. Donau, den ___ 2026

Dieter Nägele
Erster Bürgermeister (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans "Hander Areal" wurde am ___ 2026 gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Gundelfingen a.d. Donau, den ___ 2026

Dieter Nägele
Erster Bürgermeister (Siegel)

STADT GUNDELFINGEN A.D. DONAU



Landkreis Dillingen a.d. Donau

BEBAUUNGSPLAN "Hander Areal"

A) Planzeichnung

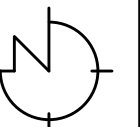
ENTWURF

Fassung vom 26.02.2026

Projektnummer: 25040

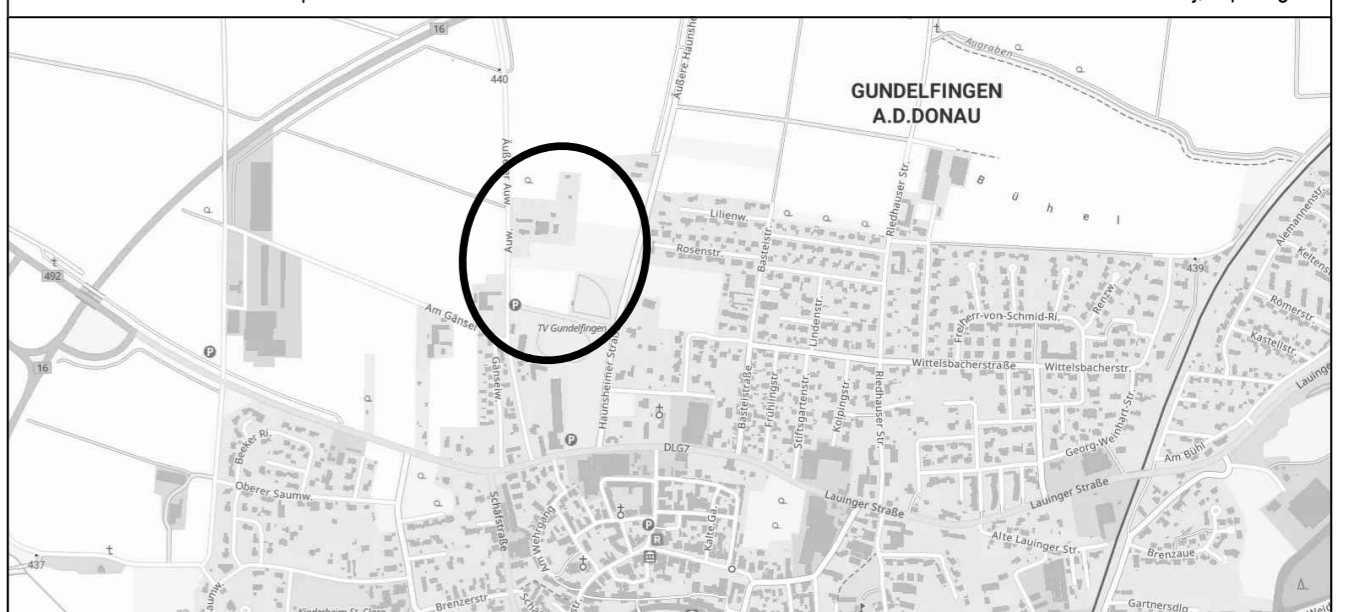
OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1: 1.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
ATKIS : © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023