

## PLANZEICHEN

### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### Art der baulichen Nutzung

	Dorfgebiet gem. § 6 BauNVO
	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 / 0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß
III (II+D)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH 6,5 / 7,5 / 9,5	Wandhöhe als Höchstmaß
GH 9,5/11,5/12,5	Gesamthöhe als Höchstmaß

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
	Offene Bauweise
	Abweichende Bauweise

#### Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche, öffentlich
	Straßenbegrenzungslinie

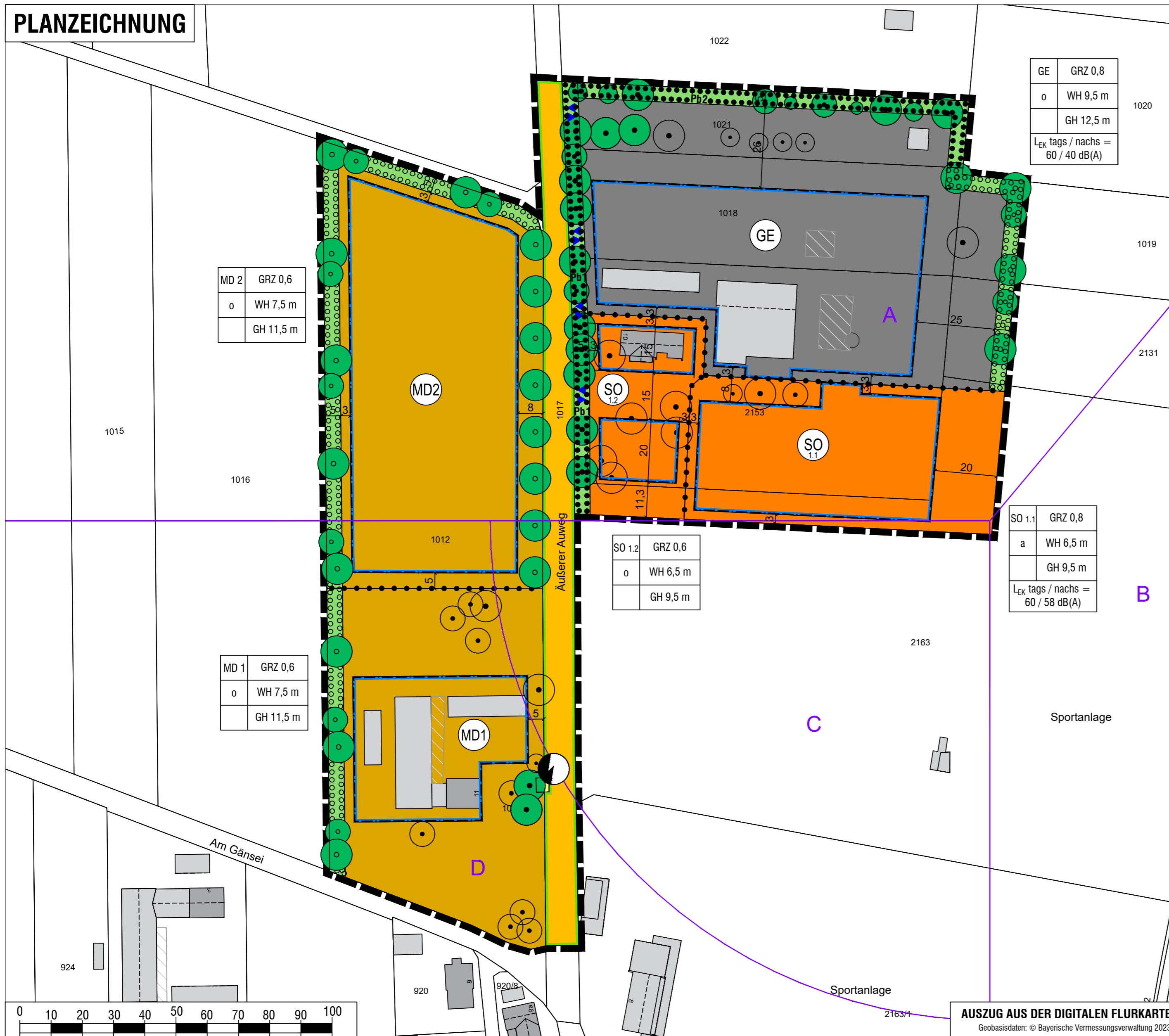
#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Anpflanzen: Bäume
	Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Flächen für die Erhaltung von Bäumen
	Erhalt: Bäume

#### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
	Bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Bemaßung in Meter
	Ein- und Ausfahrten (Bestand und Planung)
	Bestehende Versorgungsanlagen, hier: Trafostation
	Bestehende Bäume

## PLANZEICHNUNG



## VERFAHRENVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Gundelfingen hat in der Sitzung vom 23.10.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Hander Areal" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.10.2025 hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2025 bis \_\_\_\_\_.2025 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.10.2025 hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2025 bis \_\_\_\_\_.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2025 bis \_\_\_\_\_.2025 beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2025 bis \_\_\_\_\_.2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden alle Unterlagen im Rathaus der Stadt Gundelfingen a.d. Donau (Prof.-Bamann-Str. 22, 88423 Gundelfingen, 1. Stock, Zimmer 12, kleiner Sitzungssaal) während der allgemeinen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Stadt Gundelfingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_\_.2025 den Bebauungsplan "Hander Areal" in der Fassung vom \_\_\_\_\_.2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt. Gundelfingen a.d. Donau, den \_\_\_\_\_.2025

.....  
Dieter Nägle  
Erster Bürgermeister (Siegel)

.....  
Ausgefertigt  
Gundelfingen a.d. Donau, den \_\_\_\_\_.2025

.....  
Dieter Nägle  
Erster Bürgermeister (Siegel)

.....  
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans "Hander Areal" wurde am \_\_\_\_\_.2025 gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermann's Einsicht bereithalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Gundelfingen a.d. Donau, den \_\_\_\_\_.2025

.....  
Dieter Nägle  
Erster Bürgermeister (Siegel)

## STADT GUNDELINGEN A.D. DONAU



Landkreis Dillingen a.d. Donau

### BEBAUUNGSPPLAN "Hander Areal"

#### A) Planzeichnung

#### VORENTWURF

Fassung vom 23.10.2025

Projektnummer: 25040

Maßstab 1: 1.000

#### OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung

Otto-Lindemann-Str. 15

86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0

Mail: [info@opla-augsburg.de](mailto:info@opla-augsburg.de)

I-net: [www.opla-d.de](http://www.opla-d.de)

Bearbeitung:

Patricia Goj, Dipl. Ing.

