

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

<div><div>MD</div></div>	Dorfgelände gem. § 6 BauNVO
<div><div>GE</div></div>	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
<div><div>SO</div></div>	Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

<div><div>GRZ</div><div>0,6 / 0,8</div></div>	Grundflächenzahl als Höchstmaß
<div><div>III (II + D)</div></div>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
<div><div>WH</div><div>6,5 / 7,5 / 9,5</div></div>	Wandhöhe als Höchstmaß
<div><div>GH</div><div>9,5/11,5/12,5</div></div>	Gesamthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

<div><div></div></div>	Baugrenze
<div><div>o</div></div>	Offene Bauweise
<div><div>a</div></div>	Abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

<div><div></div></div>	Straßenverkehrsfläche, öffentlich
<div><div></div></div>	Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

<div><div></div></div>	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
<div><div></div></div>	Anpflanzen: Bäume
<div><div>Pb1</div></div>	Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
<div><div>Pb2</div></div>	Flächen für die Erhaltung von Bäumen
<div><div></div></div>	Erhalt: Bäume

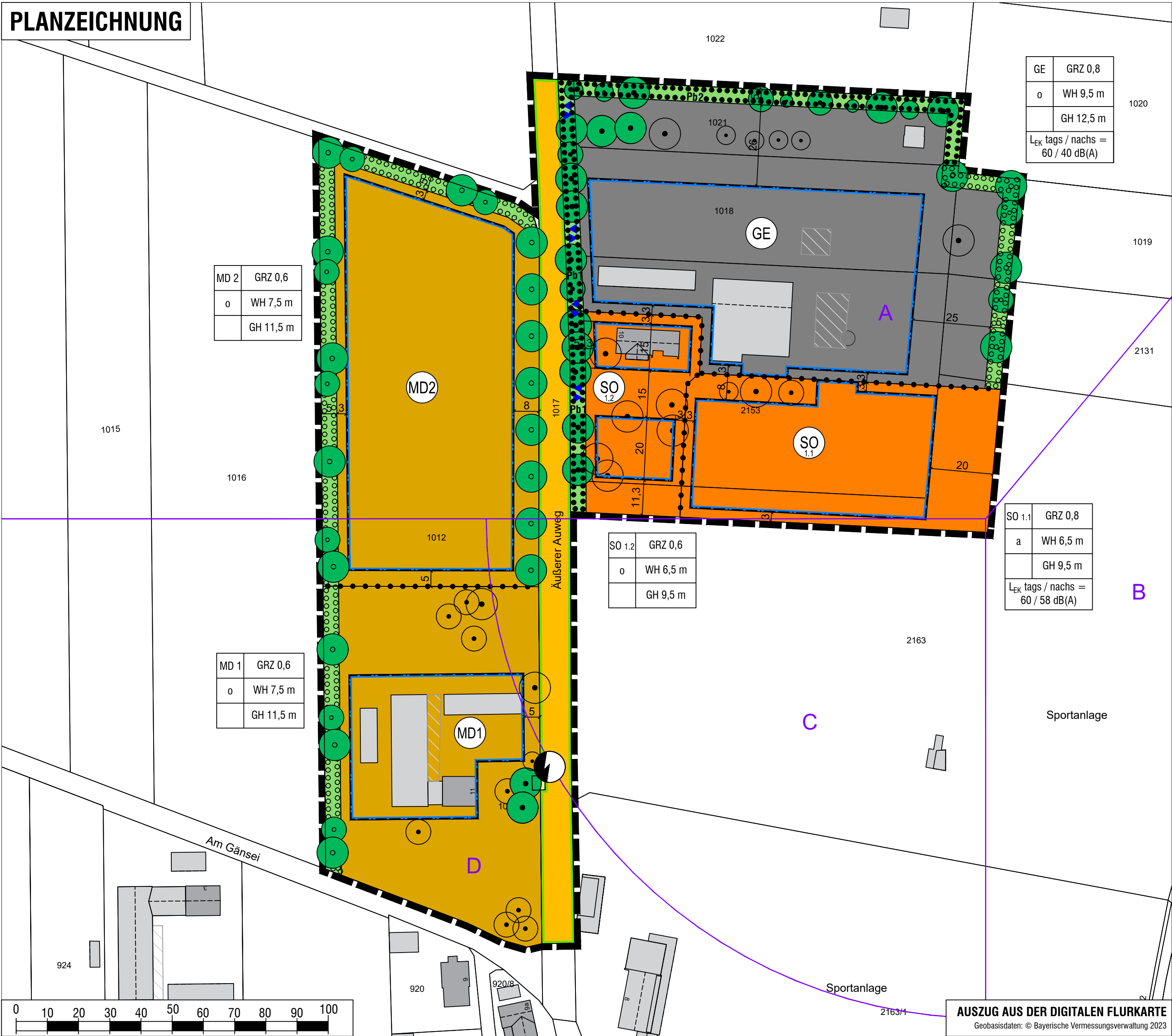
Sonstige Planzeichen

<div><div></div></div>	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
<div><div></div></div>	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung von Art und Maß der Nutzung
<div><div></div></div>	Richtungssektoren für Zusatzkontingente gemäß § 10 (2) der Textlichen Festsetzungen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

<div><div></div></div>	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
<div><div></div></div>	Bestehende Haupt- und Nebengebäude
<div><div>6.5</div></div>	Bemaßung in Meter
<div><div></div></div>	Ein- und Ausfahrten (Bestand und Planung)
<div><div></div></div>	Bestehende Versorgungsanlagen, hier: Trafostation
<div><div></div></div>	Bestehende Bäume

PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Gundelfingen hat in der Sitzung vom 23.10.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Hander Areal" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.10.2025 hat in der Zeit vom __. __. 2025 bis __. __. 2025 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.10.2025 hat in der Zeit vom __. __. 2025 bis __. __. 2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __. __. 2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2025 bis __. __. 2025 beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __. __. 2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2025 bis __. __. 2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden alle Unterlagen im Rathaus der Stadt Gundelfingen a.d. Donau (Prof.-Bamann-Str. 22, 89423 Gundelfingen, 1. Stock, Zimmer 12, kleiner Sitzungssaal) während der allgemeinen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Stadt Gundelfingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom __. __. 2025 den Bebauungsplan "Hander Areal" in der Fassung vom __. __. 2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt. Gundelfingen a.d. Donau, den __. __. 2025

.....
Dieter Nägele
Erster Bürgermeister (Siegel)

- Ausgefertigt
Gundelfingen a.d. Donau, den __. __. 2025

.....
Dieter Nägele
Erster Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans "Hander Areal" wurde am __. __. 2025 gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Gundelfingen a.d. Donau, den __. __. 2025

.....
Dieter Nägele
Erster Bürgermeister (Siegel)

STADT
GUNDELFINGEN A.D. DONAU



Landkreis Dillingen a.d. Donau

BEBAUUNGSPLAN
"Hander Areal"

A) Planzeichnung

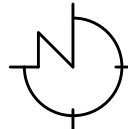
VORENTWURF

Fassung vom 23.10.2025

Projektnummer: 25040

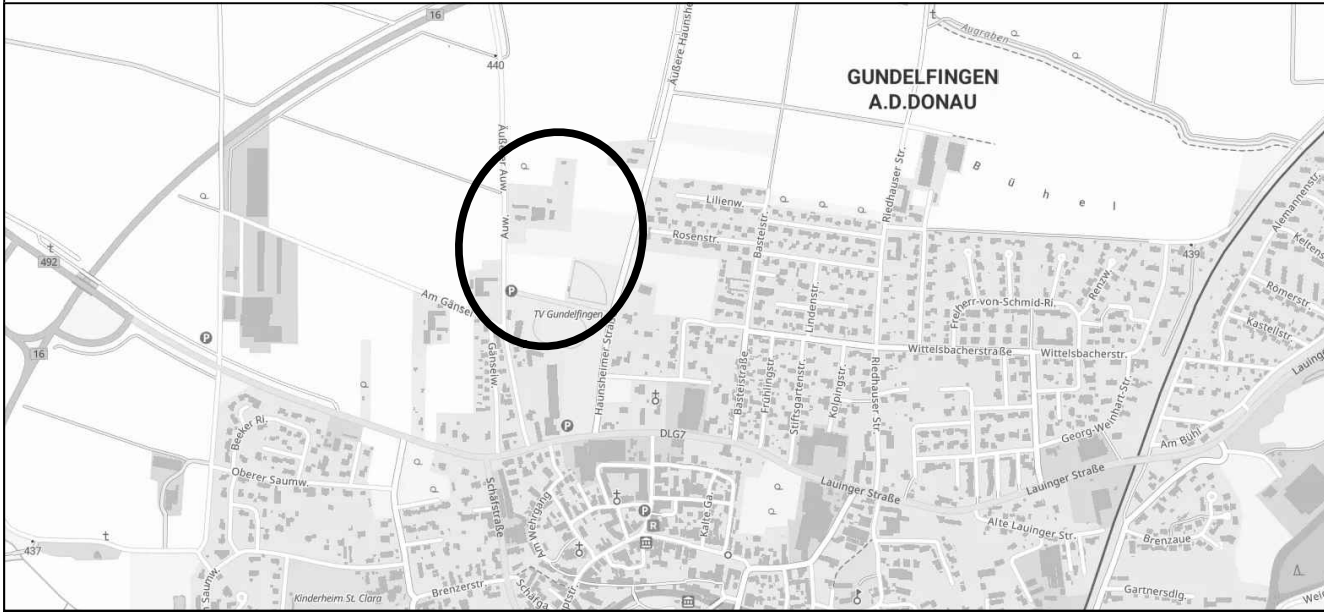
OPLA

Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1: 1.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

ATKIS : © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023