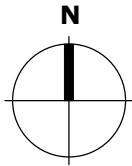




Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung



Festsetzungen durch Planzeichen

- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung „Feuerwehr“ (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- GRZ 0,4

Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,8

Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- a

abweichende Bauweise
- WH 11,0 m

Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 14,0 m

Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- Baugrenze
- Grünfläche privat
- Fuß- und Radweg
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- freizuhaltendes Sichtfeld
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- Artenreiche Gehölzbestände
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (mit Bezeichnung)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise

- bestehende Wohngebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Nebengebäude
- vorgeschlagene Gebäude
- vorgeschlagene Stellplätze
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Fahrbahn-|Wegekanten
- 311

Flurstücksnummer
- Maßzahlen in Meter
- Feuerwehr



Gemeinde Medlingen

Bebauungsplan "Feuerwehrhaus an der Untermedlinger Straße"

Gemeinde Medlingen
- vertreten durch Herrn
1. Bürgermeister Stefan Taglang -
Bergstraße 1
89441 Medlingen

Planzeichnung

Planstand 14.03.2024,
geändert am 20.06.2024,
geändert am 02.10.2024,
Satzungsbeschluss 10.04.2025

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Medlingen hat in der Sitzung vom 10.04.2025 den Bebauungsplan "Feuerwehrhaus an der Untermedlinger Straße" in der Fassung vom 14.03.2024, geändert am 20.06.2024, geändert am 02.10.2024, beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Medlingen,

.....
Stefan Taglang, 1. Bürgermeister

Planverfasser:

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen
Fon 09073 | 92 10 580
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

Andreas Görgens
Dipl.-Ing. (TU)
Freier Landschaftsarchitekt ByAK
Scoranweg 3
89415 Lauingen
Fon 09072|922135