



**Bebauungsplan
"Feuerwehrhaus an der
Untermiedlinger Straße"**

Gemeinde Medlingen
- vertreten durch Herrn
1. Bürgermeister Stefan Taglang -
Bergstraße 1
89441 Medlingen

ENTWURF

Planzeichnung

Planstand 14.03.2024,
geändert am 20.06.2024,
geändert am 02.10.2024,
redaktionell geändert am _____,
Satzungsbeschluss _____

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der
Gemeinde Medlingen
hat in der Sitzung vom 02.10.2024
den Bebauungsplan
"Feuerwehrhaus an der
Medlinger Straße"
in der Fassung vom 14.03.2024,
geändert am 20.06.2024,
geändert am 02.10.2024,
redaktionell geändert am _____,
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Medlingen,














.....
Stefan Taglang, 1. Bürgermeister

Planverfasser:

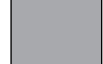
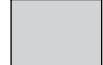
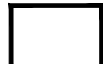

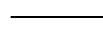

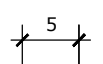

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen
Fon 09073 | 92 10 580
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

Andreas Görgens
Dipl.Ing. (TU)
Freier Landschaftsarchitekt ByAK
Scoranweg 3
89415 Lauingen
Fon 09072|922135

Festsetzungen durch Planzeichen

-  Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung „Feuerwehr“ (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
-  Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- a** abweichende Bauweise
- WH 11,0 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 14,0 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
-  Baugrenze
-  Grünfläche privat
-  Fuß- und Radweg
-  Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  freizuhaltendes Sichtfeld
-  Bäume zu pflanzen
-  Sträucher zu pflanzen
-  Artenreiche Gehölzbestände
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (mit Bezeichnung)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise

-  bestehende Wohngebäude
-  bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Nebengebäude
-  vorgeschlagene Gebäude
-  vorgeschlagene Stellplätze
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  bestehende Fahrbahn-|Wegekanten
- 311** Flurstücksnummer
-  Maßzahlen in Meter
-  Feuerwehr



SO "Feuerwehr"	
GRZ 0,4	0,8
a	WH 11,00 m GH 14,00 m

