

Gemeinde Medlingen
Bekanntmachung

**Vollzug des Baugesetzbuches;
2. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung
des Bebauungsplans „Feuerwehrhaus an der
Untermедlinger Straße“**

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Die Gemeinde Medlingen beabsichtigt, zwischen Ober- und Untermедlingen ein „Sondergebiet Feuerwehr“ auszuweisen. Anlass ist der Wunsch zur Errichtung eines gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses für die Ortsteile Ober- und Untermедlingen. Derzeit gibt es in Medlingen zwei Feuerwehren, eine in Obermedlingen und eine in Untermедlingen. Dazu gibt es jeweils ein Feuerwehrgerätehaus. Beide Gerätehäuser sind zwischen 30 und 50 Jahre alt und entsprechen nicht mehr den Anforderungen einer zeitgemäßen Feuerwehr. Beide Gerätehäuser wurden bei den Besichtigungen durch die Kreisbrandinspektion seit vielen Jahren zunehmend bemängelt. Seit einigen Jahren werden beide Feuerwehren durch z.B. gemeinsame Übungen etc. zusammengeführt. Ziel ist es aus den beiden Feuerwehren eine Medlinger Feuerwehr zu formen. Dazu benötigt die Gemeinde Medlingen ein gemeinsames Feuerwehrgerätehaus, das bestenfalls ungefähr zwischen den beiden Ortsteilen entstehen sollte.

Die Standortsuche führte zum Grundstück Flst. Nr. 311|0, Gemarkung Obermedlingen, welches sich bereits im Eigentum der Gemeinde Medlingen befand.

Der Standort wurde bereits mittels Vorabbeurteilung von einzelnen Fachstellen des Landratsamtes Dillingen a.d. Donau bewertet (Städtebau, Denkmal, Immissionsschutz, Naturschutz, Verkehrswesen) sowie in einem vor Ort Termin im Landratsamt Dillingen a.d. Donau am 07.06.2023 die Ausgestaltung des Bebauungsplanes (Umgriff des Bebauungsplanes, Lage und Ausrichtung des Gebäudes, Übungsplatz) besprochen.

Der derzeit rechtswirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Medlingen stellt im Vorhabensbereich „Flächen für die Landwirtschaft, Ackerland“ dar. Dieser muss geändert werden, um die baurechtlichen Voraussetzungen schaffen zu können damit der Bebauungsplan „Feuerwehrhaus an der Untermедlinger Straße“ aufgestellt werden kann und dieser sich aus dem dann rechtsgültigen Flächennutzungsplan entwickelt (Entwicklungsgebot).

Der Beschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie



**GEMEINDE
MEDLINGEN**

blatter • burger
Ingo Blatter
Dipl.Ing. FH
Architekt + Stadtplaner
BDB BYAK
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

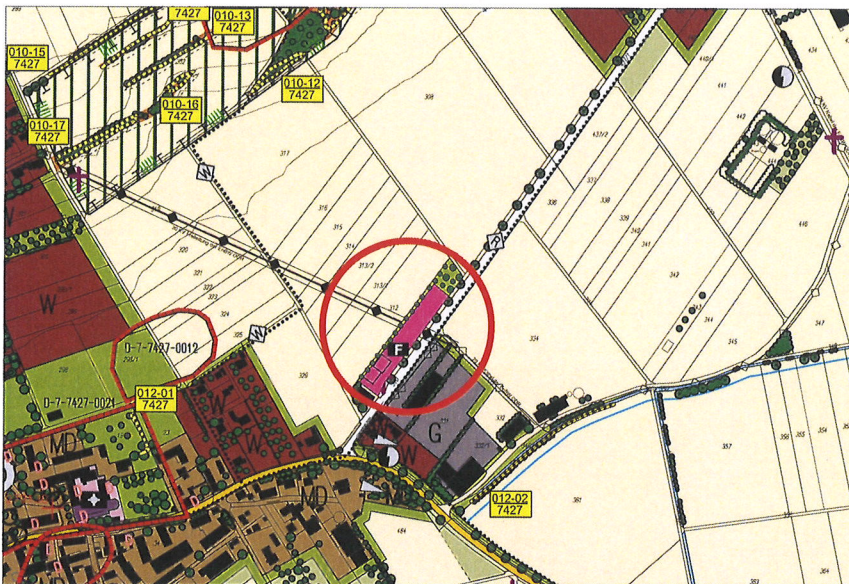
Fon: 09073 | 92 10 58-0
Fax: 09073 | 92 10 58-6

info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurden vom Gemeinderat am 20.07.2023 gefasst.

Der Gemeinderat der Gemeinde Medlingen hat in seiner Sitzung vom 20.06.2024 die vom Büro blatter • burger, Gundelfingen, und dem Landschaftsarchitekt Andreas Görgens, Lauingen, gefertigten Entwürfe zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans (Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht) sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwehrhaus an der Untermedlinger Straße“ (Planzeichnung, Satzung und Begründung mit Umweltbericht), jeweils in der Fassung vom 14.03.2024, geändert am 20.06.2024, gebilligt.

Der Geltungsbereich der 2. Flächennutzungsplanänderung umfasst das Grundstück Fl.Nr. 311, Gemarkung Obermedlingen, und ist aus folgender Planzeichnung ersichtlich:



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Feuerwehrhaus an der Untermedlinger Straße“ umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 310 (Teilfläche), 311 und 311|3 (Teilfläche), Gemarkung Obermedlingen, und ist aus folgender Planzeichnung ersichtlich:



Zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung gemäß § 3 (2) BauGB kann der Planentwurf in der Zeit

vom 15.07.2024 bis einschließlich 16.08.2024

auf der Internetseite der Gemeinde Medlingen eingesehen werden: <https://vg-gundelfingen.de/bekanntmachungen-gemeinde-medlingen/>

Zusätzlich liegen die Entwürfe bei der Verwaltungsgemeinschaft Gundelfingen (Rathaus), Prof.-Bamann-Str. 22, 89423 Gundelfingen, 2. Stock, Bauamt während der üblichen Dienststunden (Mo., Di., Do., Fr. 08.00 – 12.00 Uhr, zusätzlich dienstags von 14.00 – 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 – 18.00 Uhr), sowie im Rathaus der Gemeinde Medlingen, Bergstr. 1, 89441 Medlingen während der üblichen Dienststunden (dienstags von 17.00 – 18.30 Uhr und freitags von 16.00 – 17.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Für den Bebauungsplan sind folgende umweltrelevanten Informationen verfügbar und können im selben Zeitraum eingesehen werden:

- Landratsamt Dillingen, Bodenschutz und Altlasten (Stellungnahme vom 24.04.2024):
Die Stellungnahme enthält insbesondere den Hinweis, dass keine Altlasten bekannt sind.
- Landratsamt Dillingen, Immissionsschutz (Stellungnahme vom 02.05.2024):
Die Stellungnahme enthält insbesondere Hinweise zum Schallschutz.
- Landratsamt Dillingen, Untere Naturschutzbehörde (Stellungnahme vom 17.05.2024):
Die Stellungnahme enthält insbesondere Hinweise zum Flächenbedarf, zum Landschaftsbild sowie zu Ausgleichsmaßnahmen.
- Staatliches Bauamt, Krumbach (Stellungnahme vom 10.05.2024):
Die Stellungnahme enthält insbesondere Hinweise zum Schallschutz.
- Wasserwirtschaftsamt Donauwörth (Stellungnahme vom 07.05.2024):
Die Stellungnahme enthält insbesondere Hinweise zum Hochwasserschutz, zum Grundwasser, zum Niederschlagswasser sowie den Hinweis, dass keine Altlasten bekannt sind.

Während der Auslegungsfrist besteht Gelegenheit zur Einsichtnahme und Erörterung zum Entwurf der Bauleitpläne. Es besteht die Möglichkeit, sich zur Planung zu äußern und Anregungen und Bedenken elektronisch, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Verwaltungsgemeinschaft Gundelfingen vorzubringen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG.

Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt *Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren*, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden beim Flächennutzungsplan:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen,

die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Medlingen, ^{10.07.24}
Gemeinde Medlingen


Stefan Taglang
1. Bürgermeister

