



**Bebauungsplan  
"Feuerwehrhaus an der  
Untermédlinger Straße"**

Gemeinde Medlingen  
- vertreten durch Herrn  
1. Bürgermeister Stefan Taglang -  
Bergstraße 1  
89441 Medlingen

**ENTWURF**

**Planzeichnung**  
Planstand 14.03.2024,  
geändert am 20.06.2024,  
redaktionell geändert am \_\_\_\_\_,  
Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der  
Gemeinde Medlingen  
hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_  
den Bebauungsplan  
"Feuerwehrhaus an der  
Médlinger Straße"  
in der Fassung vom 14.03.2024,  
geändert am 20.06.2024,  
redaktionell geändert am \_\_\_\_\_,  
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Medlingen, .....













.....  
Stefan Taglang, 1. Bürgermeister


Planverfasser:

blatter • burger GbR  
Hauptstraße 43  
89423 Gundelfingen  
Fon 09073 | 92 10 580  
info@blatterburger.de  
www.blatterburger.de









Andreas Görgens  
Dipl.Ing. (TU)  
Freier Landschaftsarchitekt ByAK  
Scoranweg 3  
89415 Lauingen  
Fon 09072|922135

**Festsetzungen durch Planzeichen**

-  Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung „Feuerwehr“ (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
-  Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- a** abweichende Bauweise
- WH 11,0 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 14,0 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
-  Baugrenze
-  Grünfläche privat
-  Fuß- und Radweg
-  Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  freizuhaltendes Sichtfeld
-  Bäume zu pflanzen
-  Sträucher zu pflanzen
-  Artenreiche Gehölzbestände
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (mit Bezeichnung)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**Hinweise**

-  bestehende Wohngebäude
-  bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Nebengebäude
-  vorgeschlagene Gebäude
-  vorgeschlagene Stellplätze
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  bestehende Fahrbahn-|Wegekanten
- 311** Flurstücksnummer
-  Maßzahlen in Meter
-  Feuerwehr



<b>SO "Feuerwehr"</b>	
GRZ 0,4	0,8
a	WH 11,00 m GH 14,00 m

