



SO "Feuerwehr"	
GRZ 0,4	0,8
a	WH 11,00 m GH 14,00 m

Festsetzungen durch Planzeichen

- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung „Feuerwehr“ (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,8** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- a** abweichende Bauweise
- WH 11,0 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 14,0 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- Baugrenze
- Grünfläche privat
- Fuß- und Radweg
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- freizuhaltendes Sichtfeld
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- Artenreiche Gehölzbestände

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (mit Bezeichnung)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise

- bestehende Wohngebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Nebengebäude
- vorgeschlagene Gebäude
- vorgeschlagene Stellplätze
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Fahrbahn-|Wegekanten
- 311** Flurstücksnummer
- Maßzahlen in Meter
- Feuerwehr

Bebauungsplan "Feuerwehrhaus an der Untermedlinger Straße"

Gemeinde Medlingen - vertreten durch Herrn 1. Bürgermeister Stefan Taglang - Bergstraße 1 89441 Medlingen

ENTWURF

Planzeichnung Planstand 14.03.2024, geändert am 20.06.2024, redaktionell geändert am _____, Satzungsbeschluss _____

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Medlingen hat in der Sitzung vom _____ den Bebauungsplan "Feuerwehrhaus an der Medlinger Straße" in der Fassung vom 14.03.2024, geändert am 20.06.2024, redaktionell geändert am _____, beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Medlingen, Stefan Taglang, 1. Bürgermeister

Planverfasser:

blatter • burger GbR Hauptstraße 43 89423 Gundelfingen Fon 09073 | 92 10 580 info@blatterburger.de www.blatterburger.de

Andreas Görgens Dipl.Ing. (TU) Freier Landschaftsarchitekt ByAK Scoranweg 3 89415 Lauingen Fon 09072|922135

