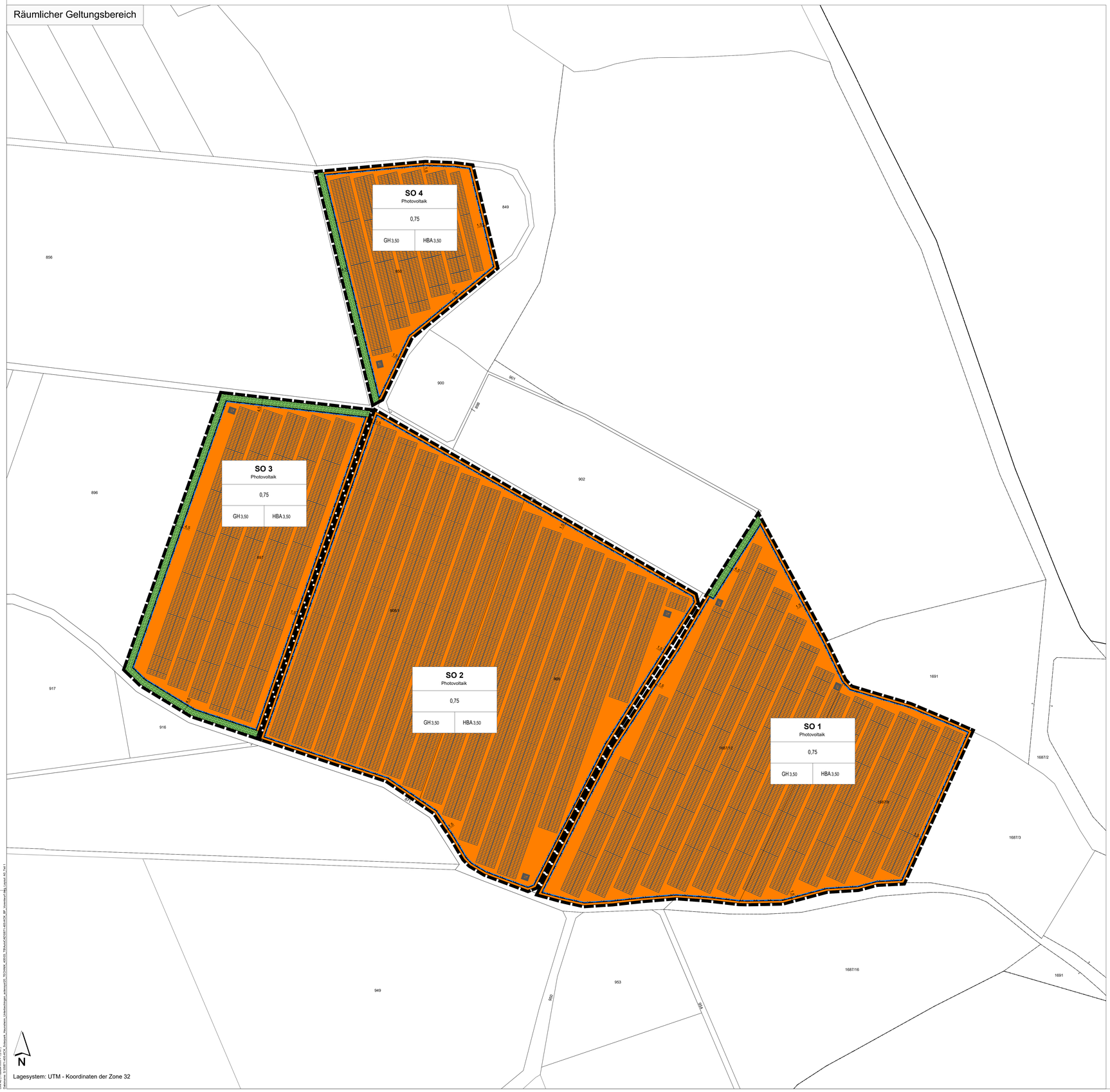
Bebauungsplan
"Solarpark Haunsheim-Unterbechingen" - Teil 1,
Gemeinde Haunsheim

Räumlicher Geltungsbereich



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO Photovoltaik — Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

0,75 — maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GH 3,50 — maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebseinrichtungen" (GH) in Meter

HBA 3,50 — maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HBA) in Meter

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Grünfläche

Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

850 — Bestehende Flurstücksnummer

Bestehende Flurstücksgrenzen

10,0 — Bemaßung in m

164 — Höhenlinien

Technische Planung Module und Trafo

Zaun mit Zufahrtstor

Art der Nutzung | Grund-flächenzahl (GRZ) | Gebäude-höhe | Höhe der baul. Anlagen — Erläuterung Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Haunsheim hat in der Sitzung vom ..... beschlossen, den Bebauungsplan "Solarpark Haunsheim-Unterbechingen" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "Solarpark Haunsheim-Unterbechingen" in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet auf der Homepage der Gemeinde Haunsheim stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der Gemeinde Haunsheim ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Haunsheim-Unterbechingen" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Haunsheim-Unterbechingen" in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet auf der Homepage der Gemeinde Haunsheim veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Gemeinde Haunsheim öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Haunsheim-Unterbechingen" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Die Gemeinde Haunsheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Bebauungsplan "Solarpark Haunsheim-Unterbechingen" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Haunsheim, den ..... (Siegel) ..... Christoph Mettel, Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Solarpark Haunsheim-Unterbechingen" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung mit Umweltbericht) und D (Vorhaben- und Erschließungsplan) in der Fassung vom ..... wurde ausgefertigt am .....

Gemeinde Haunsheim, den ..... (Siegel) ..... Christoph Mettel, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Solarpark Haunsheim-Unterbechingen" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Solarpark Haunsheim-Unterbechingen" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Haunsheim zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Haunsheim, den ..... (Siegel) ..... Christoph Mettel, Erster Bürgermeister

Übersichtslageplan ohne Maßstab

INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

Bebauungsplan
"Solarpark Haunsheim-Unterbechingen" - Teil 1,
Gemeinde Haunsheim

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Haunsheim
Hauptstr. 29
89437 Haunsheim

PLANER

Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A: Planzeichnung
Vorentwurf i .d. F. vom 25. April 2024

BEARBEITET:	SEM	17.04.2024
GEZEICHNET:	ZE	17.04.2024
GEPRÜFT:		
MAßSTAB:	1 : 1000	

5871-405-KCK

Druckdatum: 07.02.24
DIN A1 (1188x841mm = 1:1 m²)
Dateiname: 5871-405-KCK_BP_Vorentwurf-Teilg-Layout_A0_Teil 1
Dateipfad: T:\Projekte_Haunsheim_Unterbechingen_Kalkergrund\70_TECHNIK_405\05_TB\AutoCAD\5871-405-KCK_BP_Vorentwurf-Teilg-Layout_A0_Teil 1