



Gemeinde Medlingen

**Bebauungsplan
"Feuerwehrhaus an der
Untermädlinger Straße"**

Gemeinde Medlingen
- vertreten durch Herrn
1. Bürgermeister Stefan Taglang -
Bergstraße 1
89441 Medlingen

VORENTWURF

Planzeichnung
Planstand 14.03.2024,
geändert am _____,
redaktionell geändert am _____,
Satzungsbeschluss _____

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat der
Gemeinde Medlingen
hat in der Sitzung vom _____
den Bebauungsplan
"Feuerwehrhaus an der
Mädlinger Straße"
in der Fassung vom 14.03.2024,
geändert am _____,
redaktionell geändert am _____,
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Medlingen,













.....
Stefan Taglang, 1. Bürgermeister

Planverfasser:








blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen
Fon 09073 | 92 10 580
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

Andreas Görgens
Dipl.Ing. (TU)
Freier Landschaftsarchitekt ByAK
Scoranweg 3
89415 Lauingen
Fon 09072|922135


Festsetzungen durch Planzeichen

-  Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung „Feuerwehr“ (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
-  Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- a** abweichende Bauweise
- WH 11,0 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 14,0 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
-  Baugrenze
-  Grünfläche privat
-  Fuß- und Radweg
-  Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  freizuhaltendes Sichtfeld
-  Bäume zu pflanzen
-  Sträucher zu pflanzen
-  Artenreiche Gehölzbestände
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise

-  bestehende Wohngebäude
-  bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Nebengebäude
-  vorgeschlagene Gebäude
-  vorgeschlagene Stellplätze
-  bestehende Grundstücksgrenzen
- 311 Flurstücksnummer
-  Maßzahlen in Meter
-  Feuerwehr



SO "Feuerwehr"	
GRZ 0,4	
a	WH 11,00 m
	GH 14,00 m

