



Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung

### Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,5 **(0,5)** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- o** offene Bauweise
- 2 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) je Hauptgebäude (als Höchstmaß)
- II** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- E|D** Einzel-|Doppelhäuser
- WH 6,5 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 10,5 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- ZD** Zeltdächer
- VPD** versetzte Pultdächer
- PD** einseitige Pultdächer
- DN 20°-52°** Dachneigung
- Ga** Baugrenze
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- F + R** Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen öffentlich
- Grünflächen privat
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- Bäume zu erhalten
- Naturkindergarten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Wohngebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 298 Flurstücksnummer
- P1** Parzellnummer
- 444 Höhenschichtlinie (m ü.NN)
- 3 Maßzahlen in Meter
- Straße A** Straßenbezeichnung  
*Die genaue Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.*
- Umgrenzung von Bodendenkmalen (konservatorische Überdeckung)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Bodendenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Biotop, kartiert
- Versickerungs- und Rückhalteflächen für Oberflächenwasser (mit Böschungskanten)  
*Die genaue Einteilung der Versickerungs- und Rückhalteflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.*
- (R)



**Gemeinde Medlingen**

#### Gemeinde Medlingen

#### Bebauungsplan "Turmacker"

Gemeinde Medlingen  
- vertreten durch Herrn  
1. Bürgermeister Stefan Taglang -  
Bergstraße 1  
89441 Medlingen

#### Planzeichnung

Planstand 04.10.2021,  
geändert am 07.04.2022,  
redaktionell geändert am 30.06.2022,  
Satzungsbeschluss 30.06.2022

#### Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der  
Gemeinde Medlingen  
hat in der Sitzung vom 30.06.2022  
den Bebauungsplan "Turmacker"  
in der Fassung vom 04.10.2021,  
geändert am 07.04.2022,  
redaktionell geändert am 30.06.2022,  
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Medlingen, 01.07.2022

  
Stefan Taglang, 1. Bürgermeister



Planverfasser:

blatter • burger GbR  
Hauptstraße 43  
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580  
Fax 09073 | 92 10 586  
info@blatterburger.de  
www.blatterburger.de