



- Zeichenerklärung:**
- Geltungsbereich
  - best. Grundstücksgrenzen
  - neue Parzellengrenzen
  - Baugrenze
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrslärmimmissionslinie
  - öffentliche Verkehrswege
  - Rad- und Fußweg
  - zwingend erforderliche priv. Randeingrünung
  - private Grundfläche
  - öffentliche Grünfläche
  - best. und zu erhaltende Bäume und Sträucher
  - geplante Bäume und Sträucher
  - geplante Pflanzentfernung
  - best. Bäume und Sträucher außerhalb des Geltungsbereiches
  - vorgesehene Bebauung
  - best. Gebäude
  - mögliche Weiterführung der Ringstraße
  - z. B. 326/1 Flurstücksnummer
  - z. B. P 1 Parzellennummer

**Nutzungsschablone:**

Art der baulichen Nutzung WA = allgemeines Wohngebiet	Anzahl der zulässigen Geschosse E+D = Erd- und Dachgeschoss
Grundflächenzahl GRZ 0,3	Geschossflächenzahl GFZ 0,6
Dachform SD = Satteldach Firnstrichtung	zulässige Dachneigung 38° - 48°

**BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE MEDLINGEN  
OT OBERMEDLINGEN  
FÜR DAS GEBIET  
"AN DER WANNE"  
ENTWURF**

ZEICHNERISCHER TEIL M 1:1000

**Walter K. Büschl**  
Architekturbüro  
Nik.-Lenau-Str. 8  
89423 Gundelfingen  
Tel. (09073)7061 / Fax 7062  
Mail: wbueschl@web.de

Gundelfingen, den 16.03.2009

Die Gemeinde Medlingen erlässt aufgrund des § 2, Abs. 1 und des § 10, Abs. 1 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- u. Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. 2007. S.588), des Art. 3 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur -BayNatSchG- in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1998 (GVBl. S.593) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796)

**den Bebauungsplan "AN DER WANNE" als Satzung:**

§ 1 Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt der vom  
Architekturbüro  
Walter K. Büschl  
Nik.-Lenau-Str. 8  
89423 Gundelfingen  
vom

ausgearbeitete Bebauungsplan, in der Fassung vom

Der Bebauungsplan besteht aus der Bebauungsplanzeichnung, den planungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften, der Begründung, sowie dem Umweltbericht.

§ 2 Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Gemeinderatsbeschlusses gemäß § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 21.07.2008
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 3 Bekanntmachung am 08.08.2008
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 19.08.2008 bis 19.09.2008
4. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 19.08.2008 bis 19.09.2008
5. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 10.11.2008
6. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 3 Bekanntmachung am 28.11.2008
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2008 bis 16.01.2009
8. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2008 bis 16.01.2009
9. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 91 BayBO vom Gemeinderat gefasst am 16.03.2009
10. In Kraft getreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung im Amtsblatt Nr. .... am 31.03.2009

11. Ausfertigung  
Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 16.03.2009 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.  
Medlingen, den 31.03.2009

Bürgermeister

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT GUNDELFINGEN  
GEMEINDE MEDLINGEN

**BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**

**"AN DER WANNE"**