



Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,6** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- WH** Wandhöhe (als Höchstmaß): siehe Satzungstext
- GH** Gesamthöhe (als Höchstmaß): siehe Satzungstext
- II** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- o** offene Bauweise
- E|D** Einzel-|Doppelhäuser
- 2 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) je Grundstück (als Höchstmaß)
- DF** Dachform: siehe Satzungstext
- DN** Dachneigung: siehe Satzungstext
- Baugrenze
- Flächen für Garagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- private Straßenverkehrsfläche
- freizuhaltendes Sichtfeld
- Schutzbereich öffentlicher Kanal (je 2,0 m seitlich)
- zu pflanzender Baum
- Geltungsbereich der 4. Änderung

Hinweise

- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 1166/1** Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
- bestehender öffentlicher Kanal
- Stellfläche für Mülltonnen



Gemeinde Bachingen

Gemeinde Bachingen a.d.Brenz

Bebauungsplan „An der Sontheimer Straße - 4. Änderung“

Gemeinde Bachingen a.d.Brenz
- vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister
Siegmond Meck -
Hauptstraße 15
89431 Bachingen

Planzeichnung

Planstand 19.03.2020,
geändert am 18.06.2020,
redaktionell geändert am 23.07.2020,
Satzungsbeschluss am 23.07.2020

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Bachingen hat in der Sitzung vom 23.07.2020 den Bebauungsplan „An der Sontheimer Straße - 4. Änderung“ in der Fassung vom 19.03.2020, geändert am 18.06.2020, redaktionell geändert am 23.07.2020, beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bachingen, 29.07.2020

S. Meck
Siegmond Meck, 1. Bürgermeister



blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

