

# Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

## Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)  
Die Nutzung nach §4 Abs. 3 BauNVO wird ausgeschlossen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

**0,6** Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**o** offene Bauweise

**ED** nur Einzelhäuser zulässig

**ED** Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

<b>WA</b> Gebäudehöhe s. Textteil 0,4 0,6 ED Dachform und Dachneigung s. Textteil	Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
	Bauweise	Bauweise
	Dachform- und Dachneigung	

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**o** Straßenverkehrsfläche, öffentlich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**o** Öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

**o** Anpflanzen von Bäumen

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

**o** Zweckbestimmung: Abfall

Sonstige Planzeichen

**o** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Hinweise

**6,0** Maßzahl in Meter

**1205** Flurstücksnummer

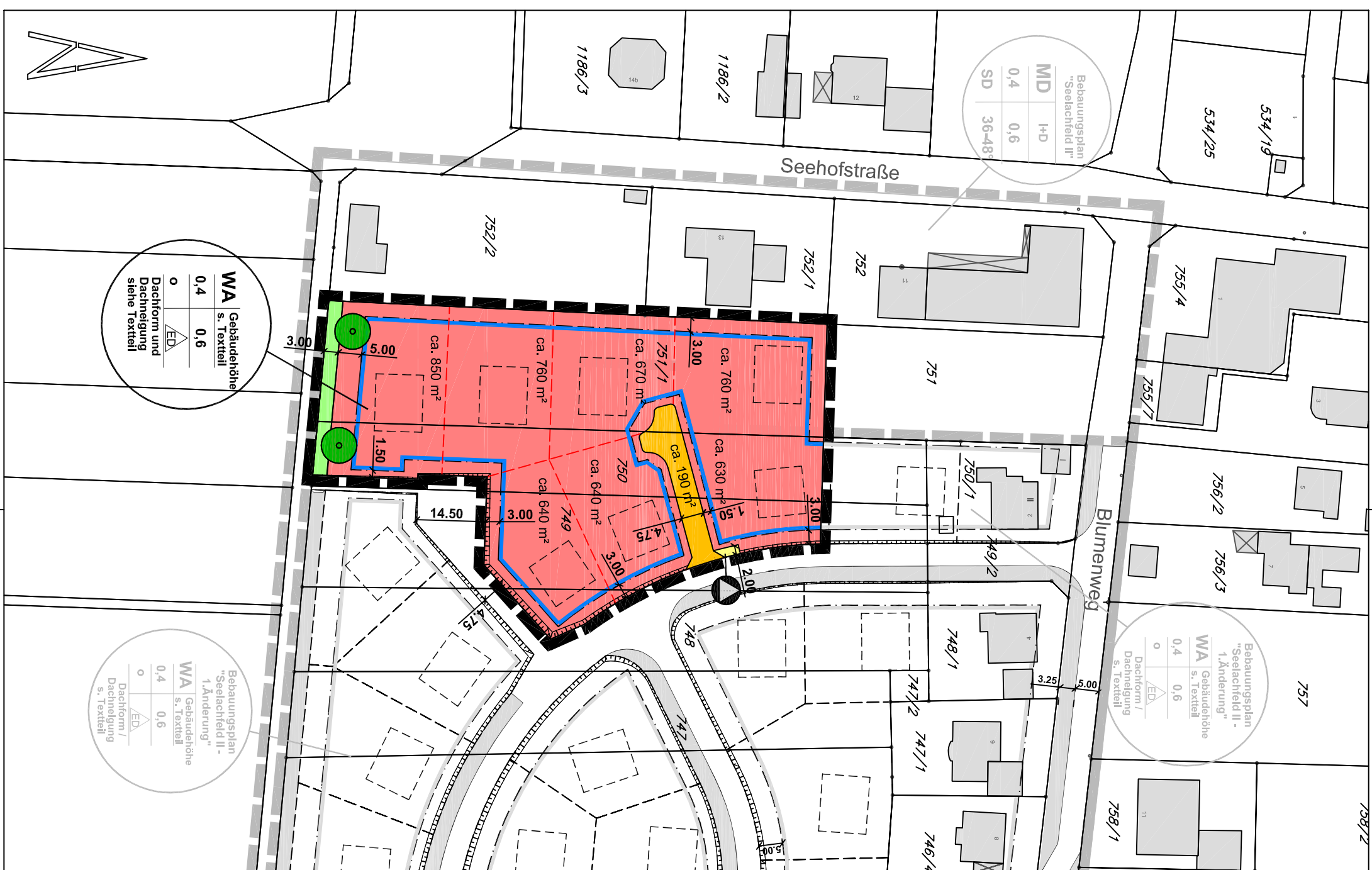
**13** bestehende Gebäude mit Gebäudenummer

**o** vorgeschlagenes Gebäude

**o** vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

**o** Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

**o** geplante Böschung



Bebauungsplan "Seelachfeld II"

MD	H+D
0,4	0,6
SD	36-48°

WA Gebäudehöhe s. Textteil

0,4	0,6
o	ED
Dachform und Dachneigung s. Textteil	

Bebauungsplan "Seelachfeld II - 1. Änderung" s. Textteil

WA	Gebäudehöhe
0,4	0,6
o	ED
Dachform / Dachneigung s. Textteil	

Bebauungsplan "Seelachfeld II - 1. Änderung" s. Textteil

WA	Gebäudehöhe
0,4	0,6
o	ED
Dachform / Dachneigung s. Textteil	

**GANSLOSER**  
INGENIEURE & PLANER

Beratender Ingenieur, BDB, VSVI, freier Stadtplaner  
Ingenieurbüro Gansloser GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 1  
89568 Hermannngen

**Gemeinde Bächingen**  
BEBAUUNGSPLAN mit örtlichen Bauvorschriften  
"Seelachfeld II - 2. Änderung"  
Zeichnerischer Teil

20.07.2017 Maßstab 1:1000