

Bebauungsplan "Seelachfeld II" - 1. Änderung



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 -BauGB)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
Die Nutzung nach §4 Abs. 3 BauNVO wird ausgeschlossen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 17 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,6 Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 0 offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Gebäudehöhe s. Textteil I Nr. 3		Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
	0,4	0,6		
0	ED	Dachform / Dachneigung siehe Textteil II Nr. 2	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	
			Bauweise	Bauweise
			Dachform Dachneigung	

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11)
 - Strassenverkehrsflächen
 - Straße
 - Strassenbegrenzungslinie

- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - Grünflächen (öffentlich)

- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25)
 - 1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a)
 - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)

- Ver- und Entsorgung

Fläche für Versorgungsanlagen

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Katastergrenze

geplante Grenze (unverbindlich)

Gebäudenummer

Flurstücksnummer

geplante Böschung

Stellung der baulichen Anlage unverbindlich

Ausfertigungs- und Verfahrensvermerke

Beschluss über die Aufstellung eines Bauleitplanes gem. § 2 (1) BauGB vom 18.07.2007 / 12.09.2007, bekannt gemacht am 18.09.2007 durch Aushang an der Amtstafel.

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 27.09.2007 bis 29.10.2007.

Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB vom 12.09.2007 bekannt gemacht am 18.09.2007 durch Aushang an der Amtstafel, öffentliche Auslegung vom 27.09.2007 bis 29.10.2007.

Als Satzung gem. § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 07.11.2007.

Die Übereinstimmung mit dem Bebauungsplanentwurf, der dem Satzungsbeschluss zugrunde liegt, wird hiermit bestätigt. Gleichzeitig wird bestätigt, dass das Planaufstellungsverfahren nach dem BauGB eingehalten wurde.

Ausgefertigt:

Bachingen, den 29.11.2007

M. Grandel, Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss vom 07.11.2007 zu dem Bebauungsplan wurde am 29.11.2007 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Bachingen, den 29.11.2007

M. Grandel, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN mit integriertem Grünordnungsplan und örtlicher Bauvorschrift

"Seelachfeld II- 1. Änderung"



Gemeinde Bachingen
Gemarkung Bachingen
Landkreis Dillingen

Städtebaulicher Entwurf gefertigt:
August 2007
Dipl. Ing. (FH)
Hans-Christian Gansloser
Freier Stadtplaner

H.C. Gansloser

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und zum Bebauungsplanentwurf
ausgearbeitet:
89 429 Bachhagel, den 12.09.2007 / 07.11.2007

Dipl.-Ing. (FH)
Hans-Chr. Gansloser
Freier Stadtplaner
Burgstraße 1
89 429 Bachhagel

Telefon: 09077 - 700130
Telefax: 09077 - 700131

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

i.d. Fassung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414)
zul. geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

i.d. Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),
zul. geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV)

i.d. Fassung vom 18.12.1990 mit Anlage (BGBl. 1991 I S. 58)

Bayerische Bauordnung (BayBO)

Fassung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433),
zuletzt geänd. durch Gesetz vom 10.03.2006 (GVBl. S. 120)