

# GEMEINDE MEDLINGEN GEMARKUNG UNTERMEDLINGEN

## GEPLANTE AUSGLEICHSFLÄCHEN FÜR DAS ÖKOKONTO

### „AM BIRKENWEG“

#### 1.0 BESTANDSBESCHREIBUNG

Die Maßnahmenfläche befindet sich östlich des Ortsteiles Untermedlingen. Sie liegt inmitten landwirtschaftlicher Fläche, die größtenteils als Ackerland genutzt werden.

Die Fläche „Am Birkenweg“ schließt im Norden an Grünland an. Ansonsten wird sie durch Wege begrenzt. Die Fläche selbst wird als Grünland genutzt. Es handelt sich hier um einen Teil des Weggrundstücks 288/1.



#### 2.0 MASSNAHMENBESCHREIBUNG

Bei der Fläche „Am Birkenweg“ handelt es sich um ein langgezogenes Wegegrundstück. Hier bietet sich die Pflanzung einer Obstbaumreihe an zur Unterstützung /Fortsetzung der Strukturen in der Umgebung, in der Baumreihen und Alleen prägend sind für Landschaft.

- Pflanzen von 20 Obstbäumen entlang dem Weg.  
Der Abstand zwischen den Bäumen beträgt ca. 10 m.  
Zum Weg ist ein Pflanzabstand von 3 m einzuhalten.  
Die Bäume sind alle 2 Jahre durch einen Entwicklungsschnitt zu pflegen.
- Die Wiesenfläche ist zukünftig extensiv zu bewirtschaften und fällt in Pflegezone II, d.h. einmalige Mahd der Wiese mit Abtransport des Schnittguts; frühester Schnitzeitpunkt 15. Juni des jeweiligen Jahres.

### 3.0 DOKUMENTATIONSBLÄTTER ÖKOKONTO EINSCHLIESSLICH KOSTENSCHÄTZUNG

#### AUSGLEICHSMASSNAHME FÜR DAS ÖKOKONTO

Allgemeine Angaben	MASSNAHME „AM BIRKENWEG“
Flur-Nr.(n)	288/1 (Teilbereich)
Gemarkung	Untermedlingen
Flächengröße in m²	2.500 m2
Nutzung	Wiese
Grundstückseigentümer	Gemeinde Medlingen
Rechtliche Sicherung	---
Rechtliche Bestimmungen	
Schutzstatus nach Art. 7-13 BayNatSchG	---
Darstellung im F-Plan	Fläche f. d. Landw. – Grünland (Flst. 288/1)
Festsetzung im B-Plan	---
Sonstiges (Bestätigung UN)	Ja
Zustand bei Einbuchung	
Datum der Einbuchung	
Nutzung- bzw. Biotoptyp	Grünland
Benachbarte Nutzungen	Wiese, Weg, Lagerfläche (Holz), Fichtenbestand, Feldhecken, Acker
Artennachweise	---
Aussagen Fachplanungen und Erhebungen (z.B. ABSP)	---
Wertstufe gemäß Leitfaden, (Kategorie)	Kategorie I
Naturraum	Bachtalflächenalb
Entwicklung	
Entwicklungsziele (z.B. lt BP)	landschaftsbildprägende Obstbaumhochstämme, extensive Wiesenfläche (kräuterreich)
Entwicklungsdauer	3-5 Jahre
Maßnahmen	Baumpflanzungen
Pflegemaßnahmen	Pflegeschnitt der Obstbäume (alle 2 Jahre), jährliche späte Mahd
Beginn der Maßnahmen	
Kosten	
Planung (BP, FP)	---
Grunderwerb/dingl. Sicherung	Fläche ist in Gemeindebesitz
Herstellung (Erdbau, Pflanzung)	1.000,- € (20 Bäume a 50,- €)
Entwicklungskosten (Pflege bis zum Erreichen des angestrebten Zustands)	600,- € (20 Bäume a 30,- €)
Unterhaltungskosten	100,- €/ Jahr (20 Bäume a 5,- €), für Grünlandfläche keine Unterhaltungskosten, da Restnutzung
Zustand bei Abbuchung	
Nutzungs- bzw. Biotoptyp	
Artennachweise	
Wertstufe gemäß Leitfaden	
Zuordnung zum Eingriff (BP)	
Sicherung	