

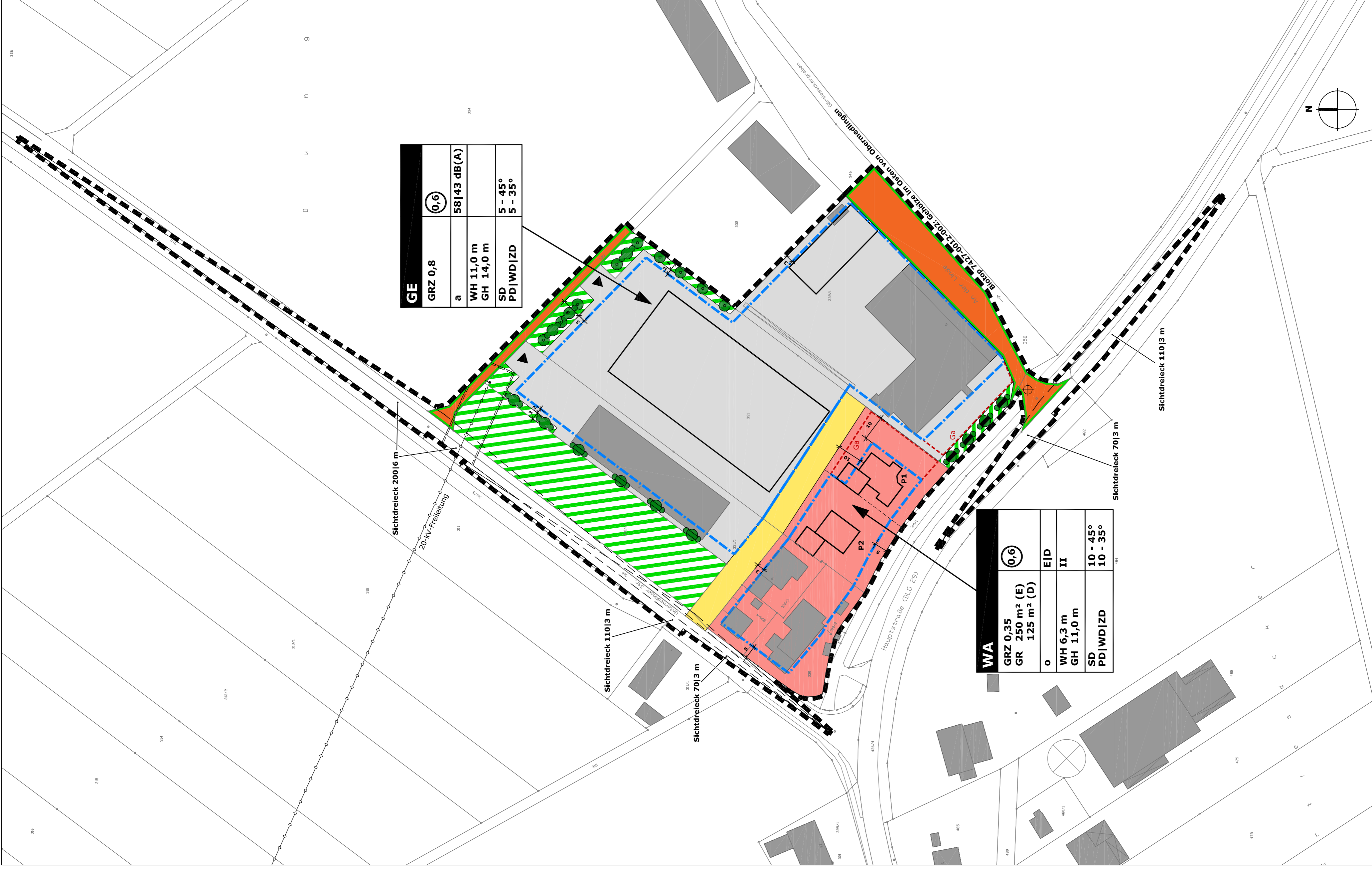
Flächenbilanz für Kompensationsregelung Ausgleichsfläche A-1 Erhalt einer Waldflächenwiese auf Flur Obermedlingen Fl.st.-Nr. 137/15: **6.864,579 m²**
 ./. Abzug Flächenanteil gem. Eintragung Ökokostenflächen (lt. Flächenstempel FINWEB) auf Flur Obermedlingen Fl.st.-Nr. 137/15: **-380,345 m²**
 anrechenbare Restfläche für Maßnahme Ausgleichsfläche A-1 Erhalt einer Waldflächenwiese auf Flur Obermedlingen Fl.st.-Nr. 137/15: **6.484,234 m²**

Ausgleichsfläche A-1



Flächenbilanz für Kompensationsregelung Ausgleichsfläche A-2 Anreicherung Feldgehölzriegel auf Flur Untermedlingen Fl.st.-Nr. 137: **6.548,547 m²**
 anrechenbare Teilfläche für Maßnahme Ausgleichsfläche A-2 Anreicherung Feldgehölzriegel auf Flur Untermedlingen Fl.st.-Nr. 137: **1.265,075 m²**

Ausgleichsfläche A-2



Planzeichnung

- Festsetzungen durch Planzeichen**
- GE Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - private Straßenverkehrsfläche
 - Baugrenze
 - Flächen für Garagen
 - freizuhaltenes Sichtfeld
 - Einfahrt
 - Grünfläche privat
 - Schutzbereich 20-kV-Freileitung (je 7,5 m seitlich der Oberleitung)
 - Baum zu pflanzen
 - Sträucher zu pflanzen
 - Erhalten von Bäumen, Sträuichern und sonstigem Grün
 - Anpflanzen von sonstigem Grün, Fassadengrün
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
 - GRZ 0,35
 - GR 250 m²
 - GR (als Höchstmaß)
 - Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
 - offene Bauweise
 - abweichende Bauweise: offene Bauweise ohne Längenbegrenzung
 - Schallemissionskontingente L_{Eq} tagsüber/nachts
 - 58143 dB(A)
 - Einzelhäuser
 - Doppelhäuser
 - WH 6,3 m
 - Wandhöhe (als Höchstmaß)
 - GH 11,0 m
 - Gesamthöhe (als Höchstmaß)
 - II Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
 - PD Putzlächer
 - FD Flachdächer
 - WD Walmdächer
 - ZD Zeltdächer
 - SD Satteldächer
 - 10 - 35° Dachneigung

- Hinweise**
- bestehende Gebäude
 - vorgeschlagene Gebäude
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - Flurstücksnummer
 - Parzellennummer
 - bestehende 20-kV-Freileitung
 - Höhenbezugspunkt GE (> Satzung Nr. 3.3)

Gemeinde Medlingen
Behauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "An der Linde"
 Gemeinde Medlingen
 - Vertreten durch Herrn
 1. Bürgermeister Stefan Taglang -
 Bergstraße 1
 89441 Medlingen
 Planzeichnung
 Maßstab 1:1.000
 Planstand 08.06.2017,
 geändert am 03.08.2017,
 redaktionell geändert am 02.11.2017,
 Satzungsbeschluss am 02.11.2017

blatter • burger GbR
 Hauptstraße 43
 89423 Gundelfingen
 Fon 090731921058-0
 Fax 090731921058-6
 info@blatterburger.de
 www.blatterburger.de

Andreas Görgens
 Dipl.-Ing. (TU)
 Freier Landschaftsarchitekt ByAK
 Scoranweg 3
 89415 Lauingen
 Fon 090721922135
 Fax 090721922135