

WA 1	
GR 200 m ² (E) 100 m ² (D)	⊙0,5
o	E D
WH 6,60 m	GH 9,50 m
II	SD 15-52° WD 15-25° PD 5-25° PD versetzt 5-52° FD 0-5°

WA 2	
GR 200 m ² (E) 100 m ² (D)	⊙0,5
o	E D
WH 4,20 m	GH 9,50 m
II	SD 15-52° WD 15-25°



Gemeinde Haunsheim

**Bebauungsplan
"Gartenstraße" Unterbechingen**

Gemeinde Haunsheim
- vertreten durch Herrn
1. Bürgermeister Christoph Mettel -
Hauptstraße 29
89437 Haunsheim

Planzeichnung

Planstand 23.07.2015,
redaktionell geändert am 01.10.2015,
Satzungsbeschluss 01.10.2015

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073|921058-0
Fax 09073|921058-6
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de



Festsetzungen durch Planzeichen

	WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
		Baugrenze
	Ga	Flächen für Garagen
		Straßenverkehrsflächen
		Grünfläche privat
		zu pflanzender Baum
		zu erhaltender Baum
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

GR 200 m ²	Grundfläche (als Höchstmaß)
	Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
o	offene Bauweise
E	Einzelhäuser
D	Doppelhäuser
WH 6,9 m	Wandhöhe (als Höchstmaß)
GH 9,5 m	Gesamthöhe (als Höchstmaß)
II	Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
SD	Satteldächer
WD	Walmdächer
PD	Pulldächer
FD	Flachdächer
15-52°	Dachneigung

Hinweise

	bestehende Gebäude
	vorgeschlagene Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
870/1	Flurstücksnummer
P1	Parzellennummer
	Höhenschichtlinie (m ü.NN)

Gemeinde Haunsheim

Bebauungsplan "Gartenstraße" Unterbechingen

Gemeinde Haunsheim
- vertreten durch Herrn
1. Bürgermeister Christoph Mettel -
Hauptstraße 29
89437 Haunsheim

Legende

Planstand 23.07.2015,
redaktionell geändert am 01.10.2015,
Satzungsbeschluss 01.10.2015

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073|921058-0
Fax 09073|921058-6
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de