



Gemeinde Medlingen

Bebauungsplan "Solaranlage am Vorderen Berg"

Gemeinde Medlingen
- vertreten durch Herrn
1. Bürgermeister Stefan Taglang -
Bergstraße 1
89441 Medlingen

ENTWURF

Planzeichnung
Planstand 27.04.2023,
geändert am 20.07.2023,
redaktionell geändert am _____,
Satzungsbeschluss _____

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat der
Gemeinde Medlingen
hat in der Sitzung vom _____
den Bebauungsplan
"Solaranlage am Vorderen Berg"
in der Fassung vom 27.04.2023,
geändert am 20.07.2023,
redaktionell geändert am _____,
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Medlingen,
.....
Stefan Taglang, 1. Bürgermeister

Planverfasser:

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen
Fon 09073 | 92 10 580
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

Andreas Görgens
Dipl.Ing. (TU)
Freier Landschaftsarchitekt ByAK
Scoranweg 3
89415 Lauingen
Fon 09072|922135

Festsetzungen durch Planzeichen



Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung
„Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien -
Solarenergie“ (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

GRZ 0,3

Grundflächenzahl (als Höchstmaß)



Baugrenze

H_{Solarmodule} 2,50 m

Höhe (als Höchstmaß)

H_{Gebäude} 4,00 m

Höhe (als Höchstmaß)



Grünfläche privat



Bäume zu erhalten



Sträucher zu erhalten



Sträucher zu pflanzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise



bestehende Wohngebäude



bestehende Gebäude für Wirtschaft
oder Gewerbe, Nebengebäude



vorgeschlagene Solarmodule



bestehende Grundstücksgrenzen



Gemeindegrenze

572

Flurstücksnummer

450

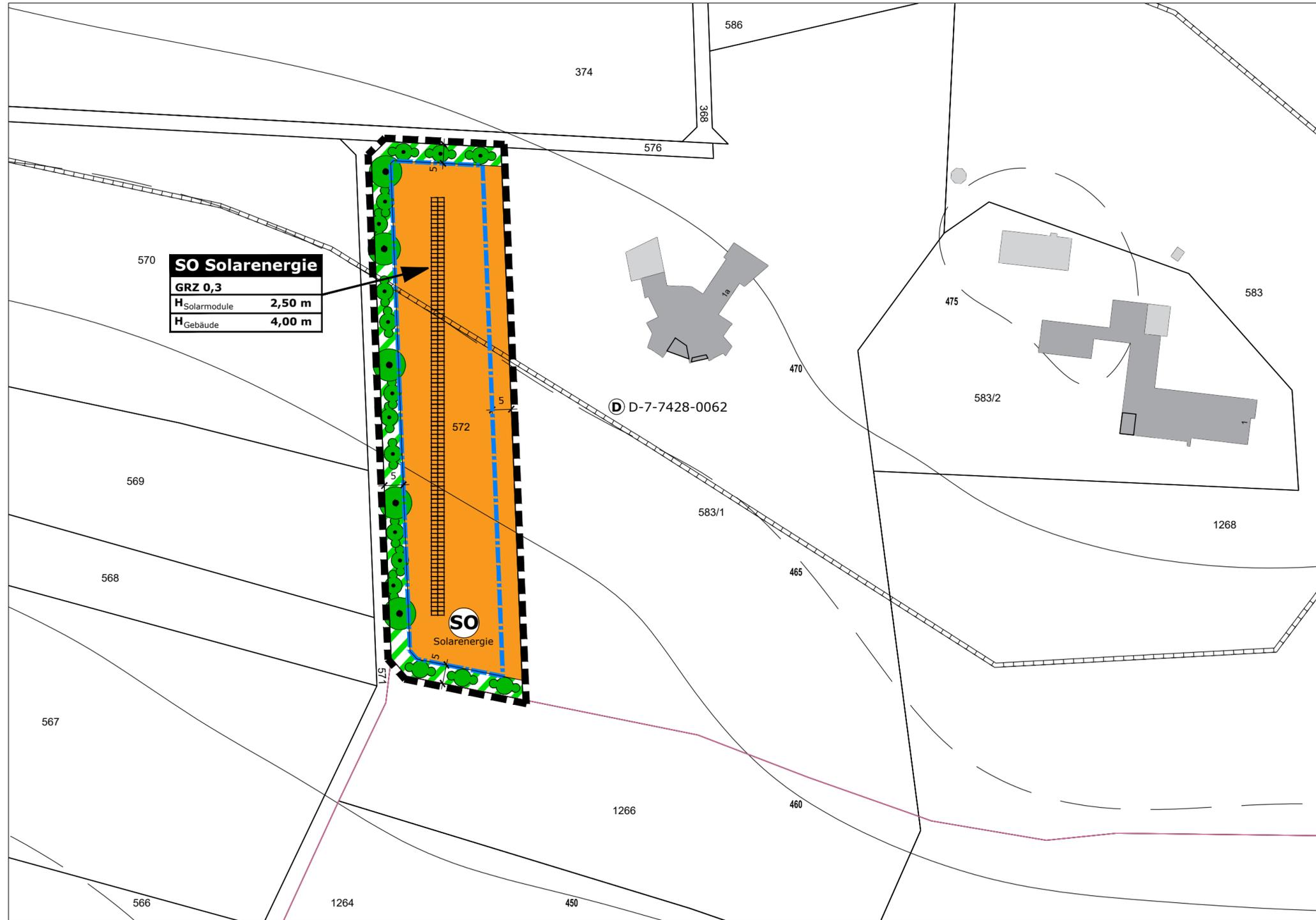
Höhenschichtlinie in m (NHN)

5

Maßzahlen in Meter



Umgrenzung von Gesamtanlagen
(Bodendenkmale), die dem
Denkmalschutz unterliegen



Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung

