

Stadt Gundelfingen a.d. Donau

**Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Unterer Ehla"**

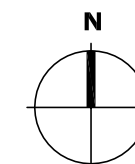
Stadt Gundelfingen a.d. Donau  
- vertreten durch Herrn  
1. Bürgermeister Franz Kukla -  
Prof.-Bamann-Straße 22  
89423 Gundelfingen

Planzeichnung













Maßstab 1:1.000  
Planstand 10.05.2012,  
geändert am 22.11.2012,  
geändert am 20.02.2013

blatter • burger GbR  
Hauptstraße 43  
89423 Gundelfingen

Fon 09073|921058-0  
Fax 09073|921058-6  
info@blatterburger.de  
www.blatterburger.de







## Festsetzungen durch Planzeichen

	<b>WA</b>	<b>Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)</b>
	<b>MI</b>	<b>Mischgebiet (§ 6 BauNVO)</b>
		<b>Baugrenze</b>
		<b>Straßenverkehrsflächen</b>
	<b>F</b>	<b>Fußweg</b>
		<b>öffentliche Grünflächen</b>
		<b>zu pflanzender Baum</b>
<b>Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes:</b>		
		<b>Lärmschutzwahl -wand, Höhe 6 m</b>
		<b>Spielanlagen</b>
		<b>Versickerungs- und Rückhaltefläche für Oberflächenwasser</b>
		<b>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</b>
		<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</b>

<b>GR 200 m<sup>2</sup></b>	<b>Grundfläche (als Höchstmaß)</b>
	<b>Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)</b>
<b>o</b>	<b>offene Bauweise</b>
<b>E</b>	<b>Einzelhäuser</b>
<b>D</b>	<b>Doppelhäuser</b>
<b>WH 6,8 m</b>	<b>Wandhöhe (als Höchstmaß)</b>
<b>GH 9,0 m</b>	<b>Gesamthöhe (als Höchstmaß)</b>
<b>II</b>	<b>Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)</b>
<b>0-52°</b>	<b>Dachneigung</b>

## Hinweise

	<b>bestehende Gebäude</b>
	<b>vorgeschlagene Gebäude</b>
	<b>bestehende Grundstücksgrenzen</b>
	<b>vorgeschlagene Grundstücksgrenzen</b>
<b>151/1</b>	<b>Flurstücksnummer</b>
<b>P4</b>	<b>Parzellennummer</b>

### Stadt Gundelfingen a.d. Donau Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Unterer Ehla"

Stadt Gundelfingen a.d. Donau  
- vertreten durch Herrn  
1. Bürgermeister Franz Kukla -  
Prof.-Bamann-Straße 22  
89423 Gundelfingen

#### Legende

Maßstab 1:1.000  
Planstand 10.05.2012,  
geändert am 22.11.2012,  
geändert am 20.02.2013

blatter • burger GbR  
Hauptstraße 43  
89423 Gundelfingen

Fon 09073|921058-0  
Fax 09073|921058-6  
info@blatterburger.de  
www.blatterburger.de