

Stadt Gundelfingen a.d.Donau
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Nikolaus-Lenau-Straße"





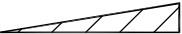



Stadt Gundelfingen a.d. Donau
- vertreten durch Herrn
1. Bürgermeister Franz Kukla -
Prof.-Bamann-Straße 22
89423 Gundelfingen


Planzeichnung
Maßstab 1:1.000
Planstand 24.07.2014,
Satzungsbeschluss 16.10.2014

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen





Fon 09073|921058-0
Fax 09073|921058-6
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

Festsetzungen durch Planzeichen

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen
	Baugrenze
	Flächen für Garagen
	freizuhaltendes Sichtfeld
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Hauptfirstrichtung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

GR 150 m²	Grundfläche (als Höchstmaß)
	Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
o	offene Bauweise
E	Einzelhäuser
D	Doppelhäuser
WH 4,5 m	Wandhöhe (als Höchstmaß)
GH 9,5 m	Gesamthöhe (als Höchstmaß)
II	Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
SD	Satteldächer
25-52°	Dachneigung

Hinweise

	bestehende Gebäude
	vorgeschlagene Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
151/1	Flurstücksnummer
P4	Parzellennummer

Stadt Gundelfingen a.d. Donau Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Nikolaus-Lenau-Straße"

Stadt Gundelfingen a.d. Donau
- vertreten durch Herrn
1. Bürgermeister Franz Kukla -
Prof.-Bamann-Straße 22
89423 Gundelfingen

Legende

Maßstab 1:1.000
Planstand 24.07.2014,
Satzungsbeschluss 16.10.2014

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073|921058-0
Fax 09073|921058-6
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de