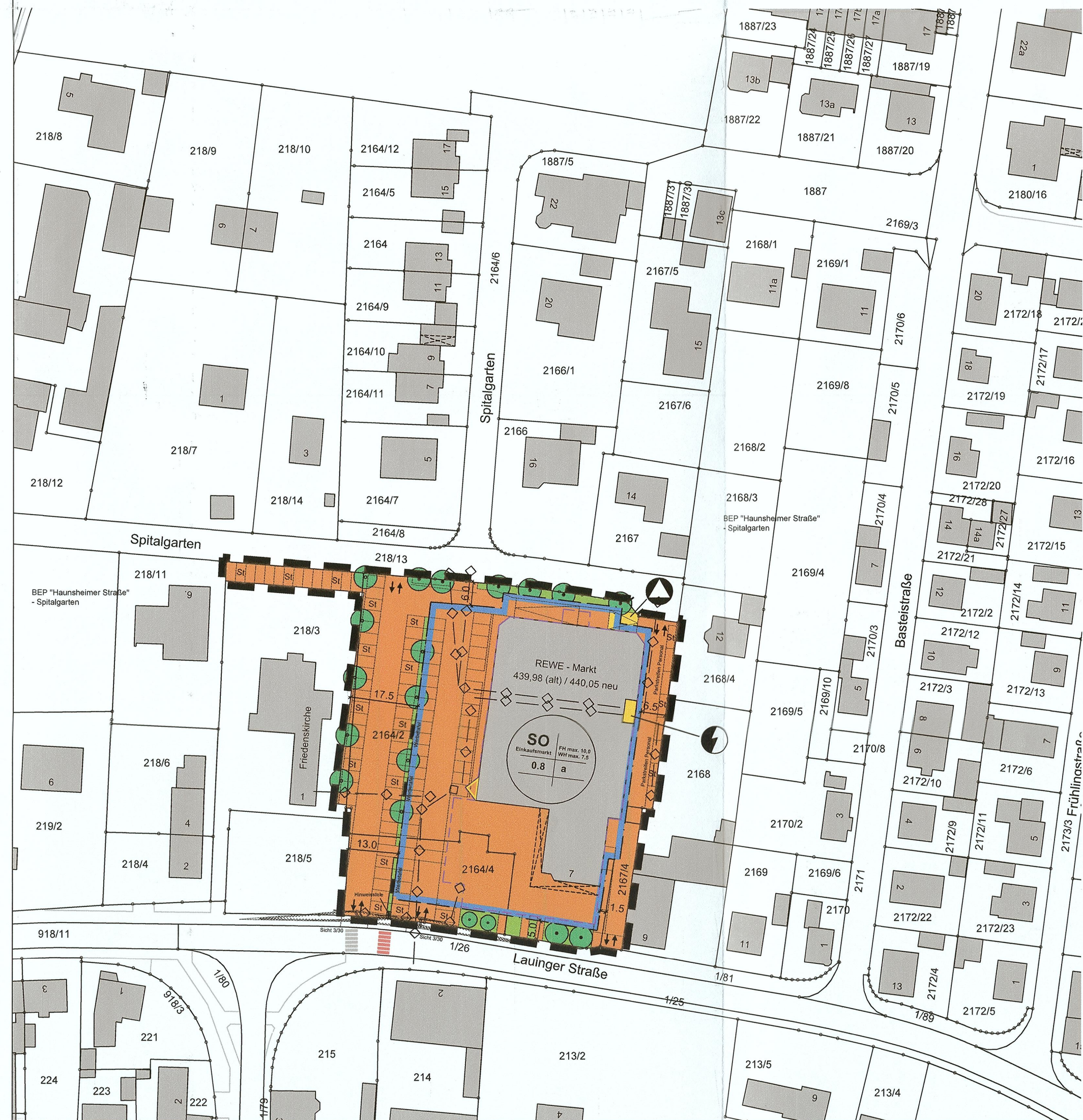


Bebauungsplan "Lauinger Straße, REWE" in Gundelfingen M 1:1.000

Landkreis: Dillingen
Stadt: Gundelfingen / Donau
Gemarkung: Gundelfingen / Donau



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
Sondergebiet
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 17 BauNVO)
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

abweichende Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	First- und Wandhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Ver- / Entsorgungsflächen

Zweckbestimmung:

- Abfall
- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20.25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Erhalten von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Flächen, für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
St - Stellplätze

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise:

best. Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

bestehende Gebäude mit Hausnummer

geplantes Gebäude

Maßzahl in Meter

Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat / Gemeinderat (evtl. beschließender Ausschuss) hat in der Sitzung vom 12.12.2013 die Aufstellung des Bebauungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.01.2014 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.2013 hat in der Zeit vom 21.01.2014 bis 21.02.2014 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.2013 hat in der Zeit vom 21.01.2014 bis 21.02.2014 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.2013 / 27.03.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.04.2014 bis 15.05.2014 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.2013 / 27.03.2014 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.04.2014 bis 15.05.2014 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt / Gemeinde Gundelfingen hat mit Beschluss des Stadtrates / Gemeinderates vom 22.05.2014 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 12.12.2013 / 27.03.2014 / 22.05.2014 als Satzung beschlossen.

Gundelfingen, den 04.06.2014
(Stadt / Gemeinde)
Kühn
Bürgermeister (in)

(Siegel Genehmigungsbehörde)

7. Ausgefertigt
(Stadt / Gemeinde), den
Bürgermeister (in)

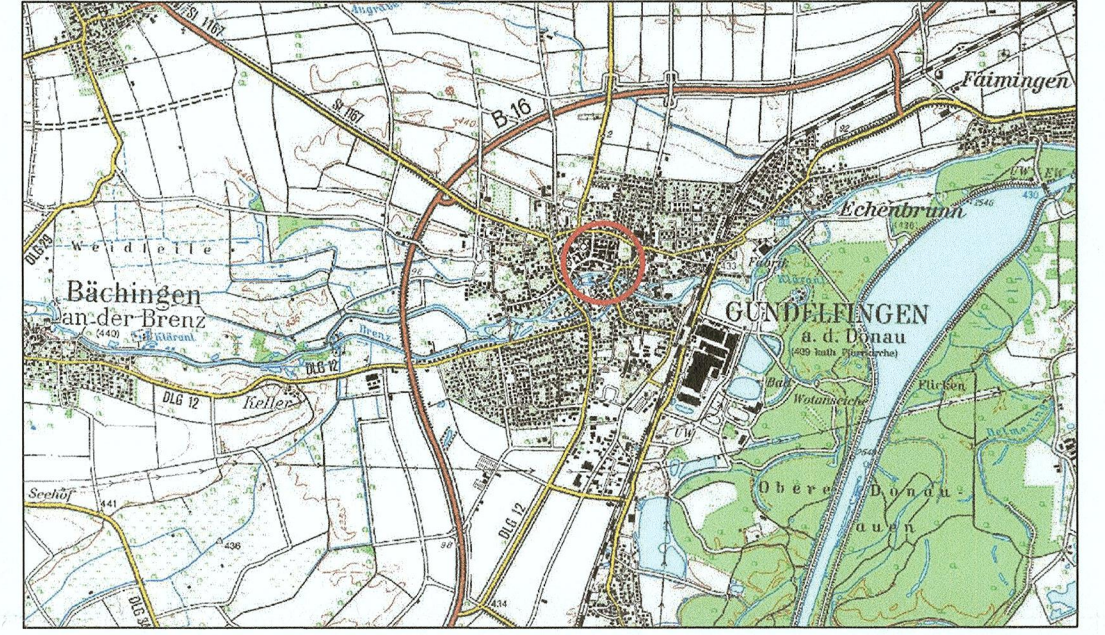
8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 05.06.2014 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Gundelfingen, den 06.06.2014
(Stadt / Gemeinde)
Kühn
Bürgermeister (in)

(Siegel)

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

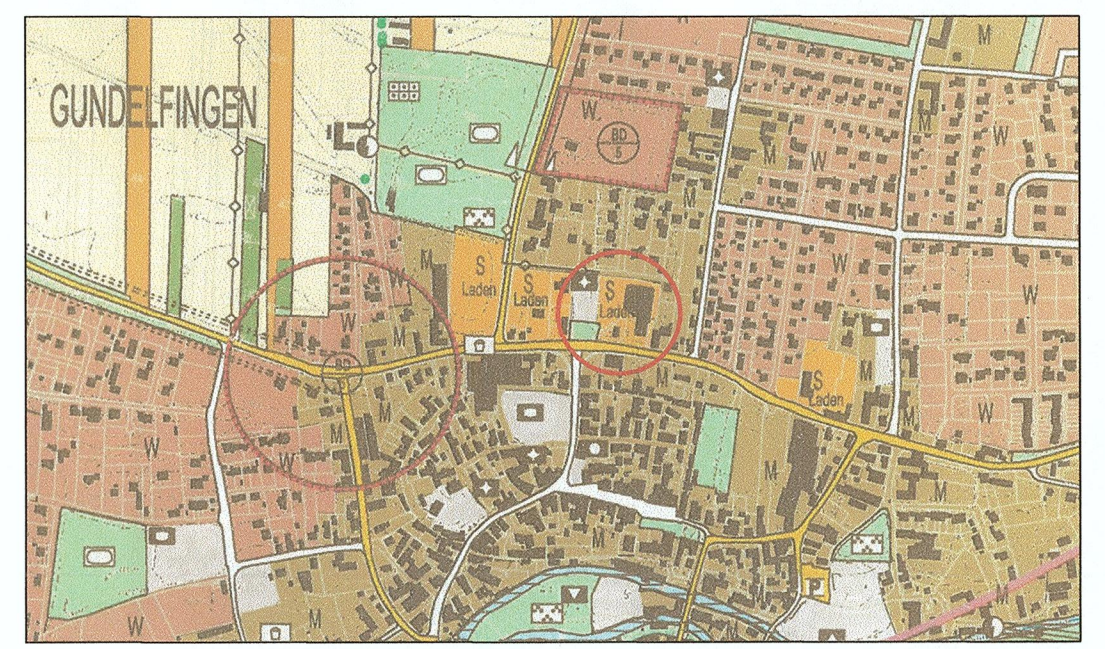
- Baugesetzbuch (BauGB)**
Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I Seite 2414), zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I Seite 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I Seite 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV90)**
Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I Seite 58), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. Seite 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I Seite 2542), zuletzt geändert am 06.12.2011 (BGBl. I Seite 2557)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I, Nr. 7, Seite 94), zuletzt geändert am 06.10.2011 (BGBl. I Seite 1986)
- Bayrische Bauordnung (BayBO)**
Fassung vom 11.12.2012 (GVBl. Seite 633)

Übersichtskarte



unmaßstäblich

Auszug aus dem Flächennutzungsplan



1 : 10.000

Bauherr: **Stadt Gundelfingen a.d. Donau**
Professor-Bamann-Straße 22
89423 Gundelfingen a.d. Donau

Projekt: **Bebauungsplan
"Lauinger Straße, REWE"**

Bezeichnung: **Satzung**

Bearbeiter: JH

Projektnummer: 12027

Plannummer: 001

Datum: 12.12.2013 / 27.03.2014 / 22.05.2014

Maßstab: 1: 1.000

G+H IngenieurTeam

G+H Ingenieurteam GmbH Neuffenstraße 56 89168 Niederstotzingen Tel 07325/92 21 34 Fax 07325/92 21 35