

B PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
GI	Industriegebiet gem. § 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Wandhöhe (WH) baulicher Anlagen	Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen
Emissionskontingent Lx tags in dB(A)	Emissionskontingent Lx nachts in dB(A)

GE 1 / GE 2	Gewerbegebiet, mit Nummerierung
a	abweichende Bauweise
GRZ 0,8	zulässige Grundflächenzahl
GFZ 0,8	zulässige Geschossflächenzahl
WH= 8 m	max. zulässige Wandhöhe
GH= 12 m	max. zulässige Gesamthöhe

Lx tags = 57 dB(A)	max. zulässige Emissionskontingente tags; hier z.B. 57 dB(A)
Lx nachts = 42 dB(A)	max. zulässige Emissionskontingente nachts; hier z.B. 42 dB(A)

Baugrenze

Verkehrsf lächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün)
--	--

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

Bäume anpflanzen

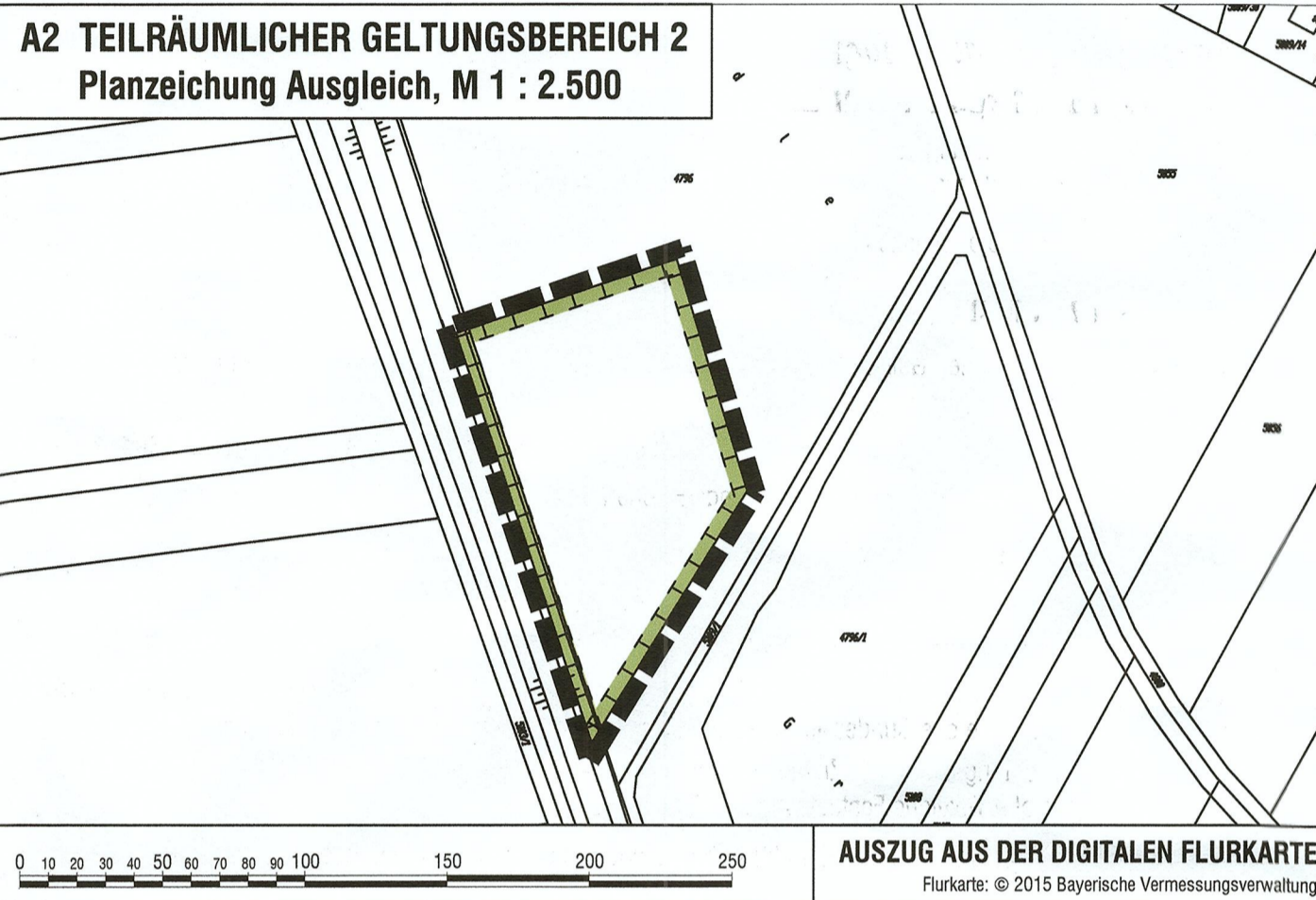
Sonstige Planzeichen

	Räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Feldgatterweg" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Süd II"
	Räumlichen Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Industriegebiet Süd II"
	Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (für 20 kV-Kabel)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Sogenannte "Fremdkörperfestsetzung" gem. § 1 Abs. 10 BauNVO (siehe Textliche Festsetzung und Begründung)
	Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Geruchsbeeinträchtigungen)
	Richtungssektor für Zusatz-Emissionskontingente (Sektor A bzw. Sektor B) (siehe Textliche Festsetzung und Begründung)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Lagerflächen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
	Bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Bemaßung in Meter
	Bodendenkmal mit Denkmalnummer
	Immissions-Zusatzbelastung für Gerüche durch den Betrieb Kränzle im Bestand (Fl.Nr. 3617/2); 15% bis 20% der Jahresstunden (Grundlage: Geruchsgutachten Müller-BBM, Stand 15.06.2015)
	Immissions-Zusatzbelastung für Gerüche durch den Betrieb Kränzle im Bestand (Fl.Nr. 3617/2); 20% bis 30% der Jahresstunden (Grundlage: Geruchsgutachten Müller-BBM, Stand 15.06.2015)
	Ein- und Ausfahrt (Bestand)
	Ein- und Ausfahrt (Planung)
	Bestehende Leitungen, unterirdisch (mit Leitungsrecht von 0,5 m beidseits der Leitungstrasse)
	Mögliche Grundstücksgrenze

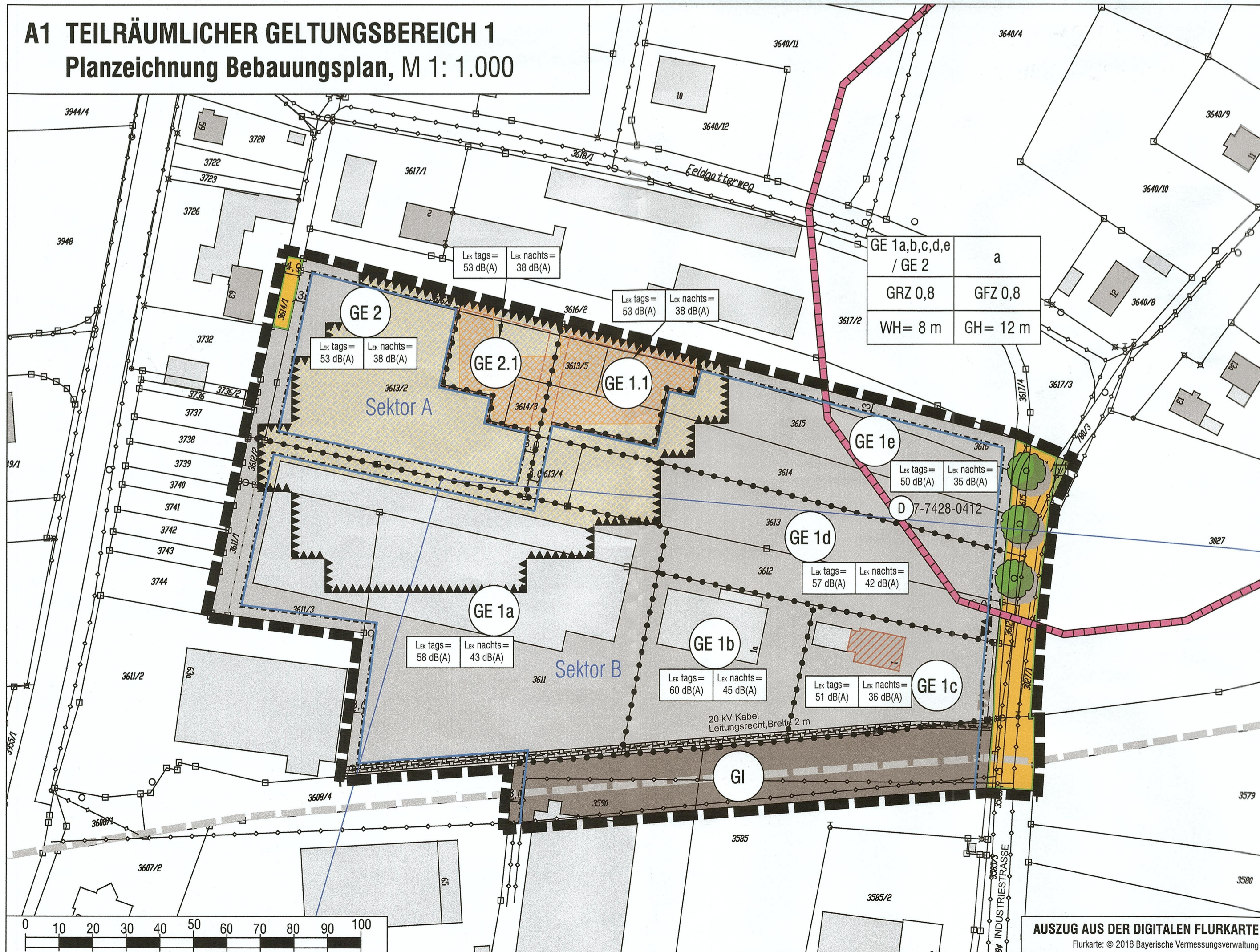
A2 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 2 Planzeichnung Ausgleich, M 1 : 2.500



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Rat der Stadt Gundelfingen hat am 06.10.2011 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Feldgatterweg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.11.2011 ortsüblich bekanntgemacht.
- Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Feldgatterweg" in der Fassung vom 26.09.2011 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.12.2011 bis einschließlich 18.01.2012 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Feldgatterweg" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Süd II" in der Fassung vom 18.06.2015 wurde mit Satzung, Begründung & Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.07.2015 bis einschließlich 07.08.2015 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 26.06.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Feldgatterweg" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Süd II" in der Fassung vom 15.10.2015 wurde mit Satzung, Begründung & Umweltbericht gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.10.2015 bis einschließlich 20.11.2015 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 21.10.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Feldgatterweg" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Süd II" in der Fassung vom 11.04.2019 wurde mit Satzung, Begründung & Umweltbericht erneut gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2019 bis einschließlich 24.06.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 07.05.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Stadt Gundelfingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 08.07.2019 den Bebauungsplan "Feldgatterweg" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Süd II" in der Fassung vom 08.07.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Gundelfingen, den 12.7.2019
x.v.v. P. Gruß
Miriam Gruß 2. Bf
Erste Bürgermeisterin
- Ausgefertigt am 12.7.2019
x.v.v. P. Gruß
Miriam Gruß 2. Bf
Erste Bürgermeisterin
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Feldgatterweg" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Süd II" wurde am 15.7.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Gundelfingen, den 16.7.2019
x.v.v. P. Gruß
Miriam Gruß 2. Bf
Erste Bürgermeisterin

A1 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 1 Planzeichnung Bebauungsplan, M 1 : 1.000



STADT GUNDELFINGEN

(Landkreis Dillingen a.d. Donau)

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "Feldgatterweg" mit

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Industriegebiet Süd II"

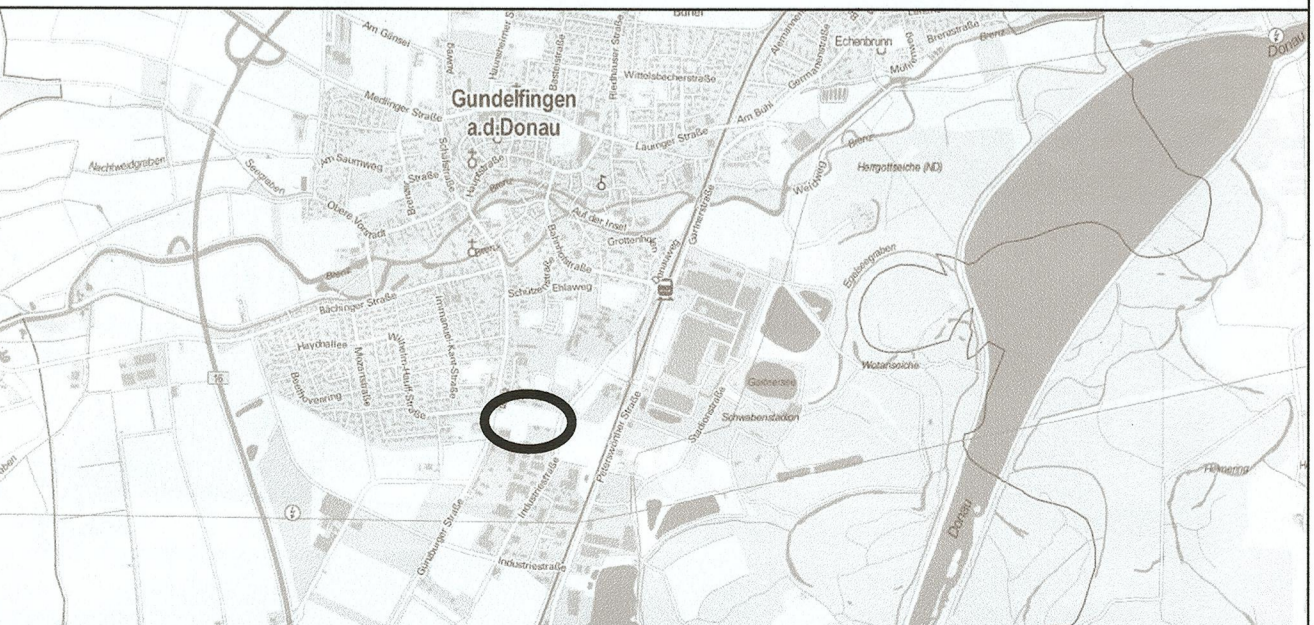
Fassung vom 08.07.2019



OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goi



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

ATKIS : © 2015 Bayerische Vermessungsverwaltung