

Übersicht der teilräumlichen Geltungsbereiche TG 2 - TG 5 (ohne Maßstab)



B1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbliche Bauflächen gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baugrenzen

GE 1.1, GE 2	a	GE 1.1, GE 2	a
GRZ 0,8	GFZ 0,5	GRZ 0,8	GFZ 0,5
GH = 13,50 m	GH (Silos) = 17,50 m	GH = 13,50 m	GH (Silos) = 17,50 m
L _x tags = 65 dB (A)	L _x nachts = 55 dB (A)	L _x tags = 65 dB (A)	L _x nachts = 55 dB (A)

max. zulässige Gesamthöhe (exkl. Silos)
 max. zulässige Gesamthöhe für Silos
 max. zulässige Emissionskontingente tags
 max. zulässige Emissionskontingente nachts
 Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Notzufahrt Feuerwehr)
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- und Ausfahrt (Bestand)
- Ein- und Ausfahrt (Planung)
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Betriebsleiterwohnen)
- Sektoren für Zusatz-Emissionskontingente gem. den Textlichen Festsetzungen

B2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- Bemaßung in Meter
- Böschung
- Bauverbotszone gem. Art. 23 BayStrWG und § 9 Abs. 1 FStRG
- Baubeschränkungszone gem. Art. 24 BayStrWG und § 9 Abs. 2 FStRG
- private Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Stromleitung (20kV) der EnBW
- Gasleitung der EnBW
- Sichtdreiecke

**A2) TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 2
Planzeichnung Ausgleich, Fl.-Nr. 7955, M 1: 2.500**



**A3) TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 3
Planzeichnung Ausgleich, Fl.-Nr. 7847/2, M 1: 2.500**



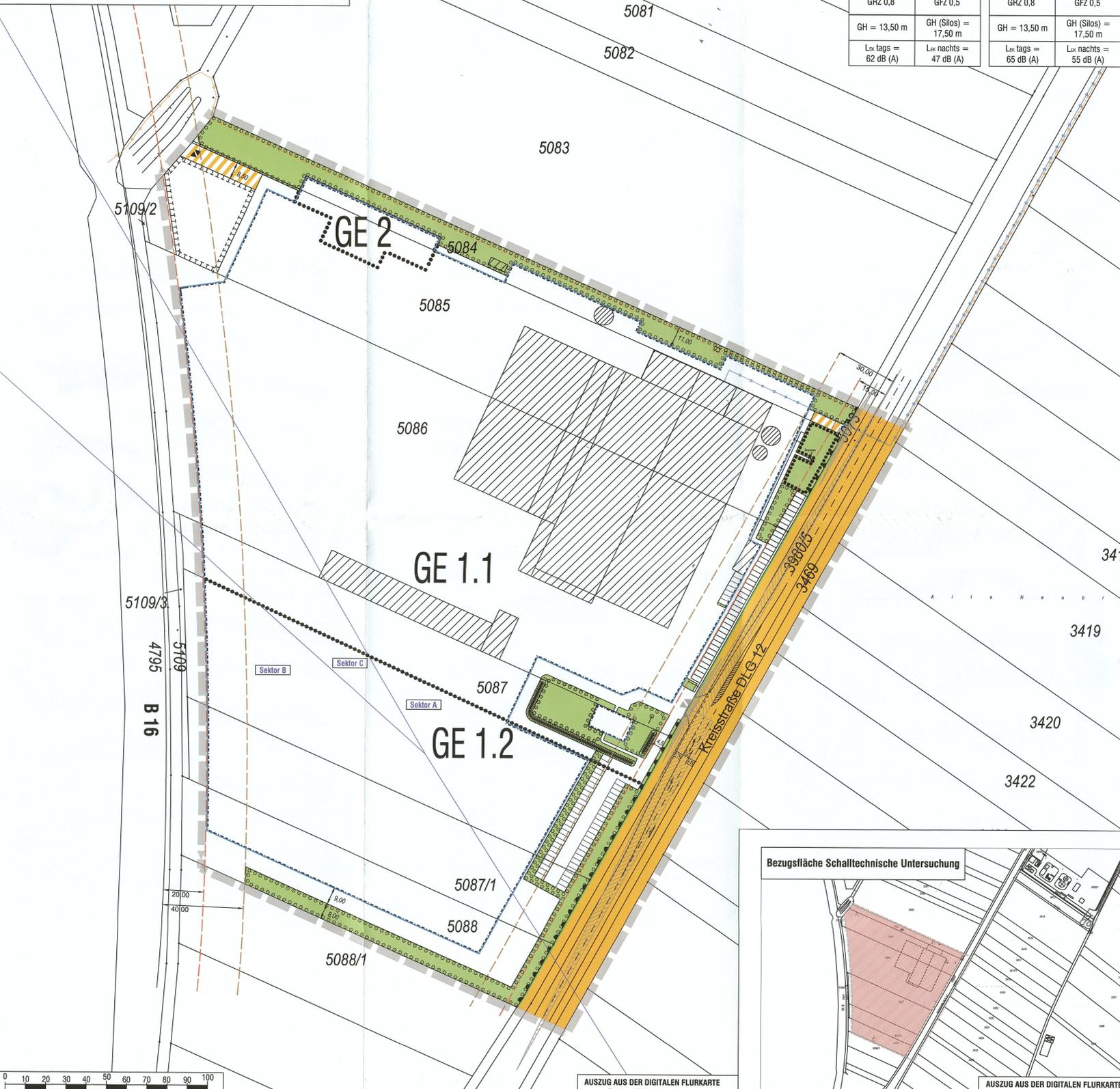
**A4) TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 4
Planzeichnung Ausgleich, Fl.-Nr. 7455, M 1: 2.500**



**A5) TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 5
Planzeichnung Ausgleich, Fl.-Nr. 7342, M 1: 2.500**



**A1) TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 1
Planzeichnung Bebauungsplan, M 1: 1.000**



C) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Rat der Stadt Gundelfingen hat in der Sitzung vom 15.12.2016 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.06.2017 ortsüblich bekanntgemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.06.2017 hat in der Zeit vom 03.07.2017 bis 03.08.2017 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.06.2017 hat in der Zeit vom 03.07.2017 bis 03.08.2017 stattgefunden.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.09.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2017 bis 13.11.2017 öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.09.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2017 bis 13.11.2017 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.11.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB zuletzt in der Zeit vom 19.11.2018 bis 04.12.2018 erneut öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.11.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB zuletzt in der Zeit vom 19.11.2018 bis 04.12.2018 erneut beteiligt.
 - Die Stadt Gundelfingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 12.12.2018 den Bebauungsplan in der Fassung vom 12.12.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Gundelfingen, den 12.12.2018
- Mirjam Gräß, Erste Bürgermeisterin
- Gundelfingen, den 14.12.2018
- Mirjam Gräß, Erste Bürgermeisterin
- Gundelfingen, den 23.03.2019
- Mirjam Gräß, Erste Bürgermeisterin



STADT GUNDELFINGEN
(Landkreis Dillingen a.d. Donau)

**BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"Betriebsicherung Aloisius Quelle"**

Fassung vom 12.12.2018

Projektnummer: 17010

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Obst-Lindemeyer-Str. 15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-aug.de
Web: www.opla-aug.de

Bearbeitung: Christoph Roilder



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
ATRS - © 2016 Bayerische Vermessungsverwaltung