

WA 3	
GRZ 0,35 GR 200 m ² (E) 100 m ² (D)	0,5
o	E D
WH 5,0 - 6,5 m GH 11,0 m	II
SD PD WD ZD	15-35°

WA 1	
GRZ 0,35 GR 200 m ² (E) 100 m ² (D)	0,5
o	E D
WH 5,0 - 6,5 m GH 11,0 m	II
SD PD WD ZD	15-35°



WA 2	
GRZ 0,35 GR 200 m ² (E) 100 m ² (D)	0,5
o	E D
WH 6,5 m GH 11,0 m	II
SD PD FD WD ZD	0-45° 0-35°

Stadt Gundelfingen a.d.Donau
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Basteistraße Nord"

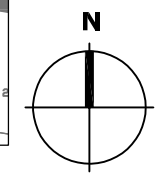
Stadt Gundelfingen a.d. Donau
- vertreten durch Frau
1. Bürgermeisterin Miriam Gruß -
Prof.-Bamann-Straße 22
89423 Gundelfingen

Planzeichnung
Maßstab 1:1.000
Planstand 28.07.2016,
geändert am 26.01.2017,
geändert am 06.04.2017,
Satzungsbeschluss am 01.06.2017





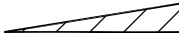



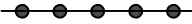




blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073|921058-0
Fax 09073|921058-6
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

Andreas Görgens
Dipl.Ing. (TU)
Freier Landschaftsarchitekt ByAK
Scoranweg 3
89415 Lauingen
Fon 09072|922135
Fax 09072|922135







Festsetzungen durch Planzeichen

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Baugrenze
	Flächen für Garagen
	freizuhaltendes Sichtfeld
	Grünfläche privat
	Baum zu pflanzen
	Sträucher zu pflanzen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Hauptfistrichtung
GRZ 0,35	Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
GR 180 m²	Grundfläche (als Höchstmaß)
	Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
o	offene Bauweise
E	Einzelhäuser
D	Doppelhäuser

WH 6,5 m	Wandhöhe (als Höchstmaß)
WH 5,0 - 6,5 m	Wandhöhe (als Mindest- und Höchstmaß)
GH 11,0 m	Gesamthöhe (als Höchstmaß)
II	Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
PD	Pultdächer
FD	Flachdächer
WD	Walmdächer
ZD	Zeltdächer
SD	Satteldächer
0-35°	Dachneigung

Hinweise

	bestehende Gebäude
	vorgeschlagene Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
151/1	Flurstücksnummer
P4	Parzellennummer

Stadt Gundelfingen a.d. Donau Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Basteistraße Nord"

Stadt Gundelfingen a.d. Donau
- vertreten durch Frau
1. Bürgermeisterin Miriam Gruß -
Prof.-Bamann-Straße 22
89423 Gundelfingen

Legende

Maßstab 1:1.000
Planstand 28.07.2016,
geändert am 26.01.2017,
geändert am 06.04.2017,

Satzungsbeschluss am 01.06.2017

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073|921058-0
Fax 09073|921058-6
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

Andreas Görgens
Dipl.Ing. (TU)
Freier Landschaftsarchitekt ByAK
Scoranweg 3
89415 Lauingen
Fon 09072|922135
Fax 09072|922135