Wessely, Tobias

Von: Schenk, Susanne
Gesendet: Donnerstag, 9. Januar 2020 09:06
An: Wessely, Tobias
Betreff: AW: Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB; Stadt Gundelfingen a.d. Donau; BP „Gewerbegebiet Süd I"

Die geplanten Gewerbeflächen sind bereits im rechtsgültigen Flächennutzungsplan dargestellt, so dass keine grundsätzlichen Bedenken aus naturschutzfachlicher Sicht gegen die Planung bestehen.

Der Flächennutzungsplan sieht ringsum (Ausnahme im Süden) Eingrünungsmaßnahmen vor.
Im westlich anschließenden BPl „Industriegebiet Süd III" wurden Baumpflanzungen entsprechend festgesetzt. Dort ist auch die beidseitige Bepflanzung der Max-Planckstraße fixiert, so dass das geplante Gewerbegebiet „Süd I" dadurch von Westen her eingegrünt ist.
Die nördliche Eingrünung, die parallel zur Industriestraße und zum neuen Radweg vorgesehen ist fehlt in der vorliegenden Planung. Ebenso die Eingrünung im Osten und Süden.
Im Süden ist -gemäß Flächennutzungsplan –langfristig eine Erweiterung des Gewerbegebietes (Gesamtfläche ca.12 ha, aktuelle Fläche Industriegebiet Süd I ca.3,5 ha) geplant. Eine derzeitige Eingrünung im Süden, kann künftig eine Durchgrünung darstellen, die sich positiv auf das Gesamtgebiet auswirkt.

Gewerbegebiete beeinträchtigen durch ihre massiven Bauten generell das Orts-und Landschaftsbild, so dass umfangreichen Eingrünungsmaßnahmen ein besondere Gewicht zu kommt. Diese sind im Flächennutzungsplan vorgesehen und nach §15 (2) Bundesnaturschutzgesetz besteht eine Verpflichtung zum Ausgleich von Beeinträchtigungen.

Es wird deswegen gebeten, die entsprechenden Grünstreifen (Mindestbreite 5 m) mit Pflanzmaßnahmen zu ergänzen.

Mit der Bilanzierung und den Ausgleichsflächen besteht Einverständnis.

Landkreis
Dillingen
a.d.Donau

Susanne Schenk
Landratsamt Dillingen a.d.Donau
Fachbereich 40
Grosse Allee 24
89407 Dillingen a.d.Donau
Telefon 09071/51-181
PC-Telefax 09071/5133-181
email Susanne.Schenk@landratsamt.dillingen.de
internet http://www.landkreis.dillingen.de
Di. und Do.7.30 - 13.30 und Mi.7.30 - 16.00

Von: Wessely, Tobias
Gesendet: Montag, 23. Dezember 2019 18:07
An: Schlamp, Robert; Köpf, Regina; Schenk, Susanne; Mattauch, Friedrich; Seidl, Irmhilde
Betreff: Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB; Stadt Gundelfingen a.d. Donau; BP „Gewerbegebiet Süd I"

Liebe Kolleginnen und Kollegen,