

# PLANZEICHEN

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

<b>GE</b>	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
<b>MI</b>	Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Fullschema der Nutzungsschablone GE 1.1-1.2 / MI 1.1-1.2 Gewerbegebiet / Mischgebiet mit Nummerierung

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen	

Emissionskontingent $L_{\text{ex}}$ tags in dB(A)	Emissionskontingent $L_{\text{ex}}$ nachts in dB(A)
$L_{\text{ex}}$ tags = 59,5 dB(A)	$L_{\text{ex}}$ nachts = 44,5 dB(A)

Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenverkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (Eigentümerweg gewidmet nach BayStrWG)
	Straßenbegleitgrün
	Fuß- und Radweg
	Straßenbegrenzungslinie

### Sonstige Planzeichen

	Räumliche Abgrenzung des Bebauungsplanes
	Räumliche Abgrenzung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Ost", 1. Änderung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Korridor für eine max. 4,0 m breite mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belassene Fläche
	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Bestehender Lärmschutzwahl)
	Bestehender Ein- und Ausfahrtsbereich

**BF 01 - BF 03** Baufeld für den passiven Schallschutz gem. B) Textliche Festsetzungen (§ 12 Abs. 1 Nr. 2)

**A** Sektoren für Zusatz-Emissionskontingente gem. B) Textliche Festsetzungen (§ 12 Abs. 3 Nr. 1)

**V1 - V4** Festsetzung für Vorbehaltsflächen gem. B) Textliche Festsetzungen (§ 10 Abs. 1 Nr. 4)

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (I)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Fläche für den Artenschutz)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzfachliche Ausgleichsflächen)
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (II)

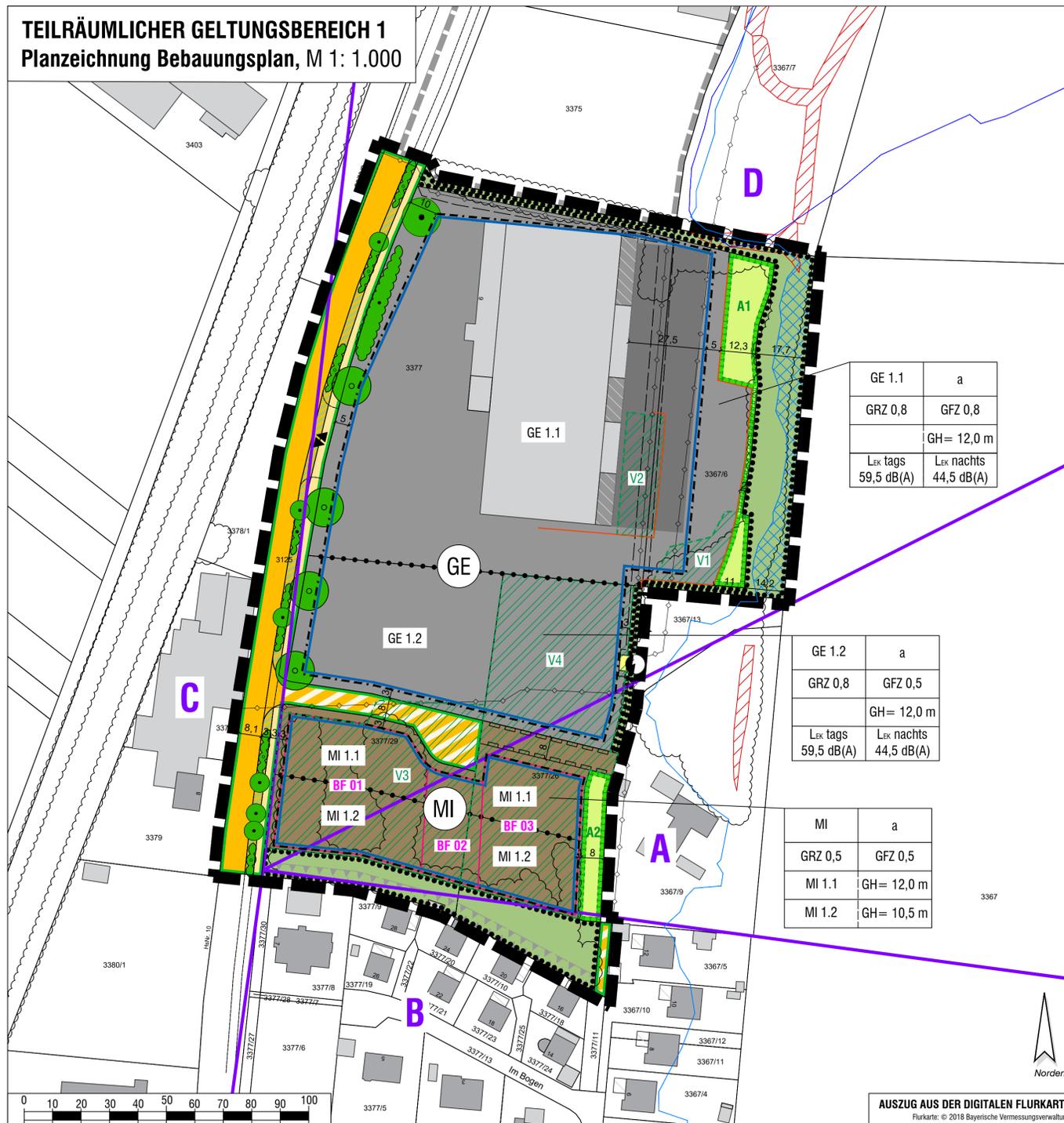
	Erhaltung von Bäume		Anpflanzung von Bäume
	Erhaltung von Gehölzstrukturen		Anpflanzung von Gehölzstrukturen

### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer		Bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Kartierte Biotopflächen		Bemaßung in Meter
	Hochwassergefahrenfläche HQ 100		Festgesetzte Überschwemmungsgebiet
	Bestehende Gehölzstrukturen		Reptilienzaun
	Geplantes Gebäude		
	Unterirdische Versorgungsleitung (Mittel- und Niederspannungskabel der EnBW ODR AG - NGO GmbH) mit Schutzstreifen (beidseits der Versorgungsleitungen)		
	Unterirdische Versorgungsleitung (private Kabel der Fa. Kurz Naturstein GmbH)		
	Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Elektrizität" (bestehende Umspannstation Risseseer)		

## TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 1

### Planzeichnung Bebauungsplan, M 1: 1.000



## TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 2

### Planzeichnung Ausgleich (A 1, A 2, A 3), M 1 : 5.000

Fl.Nr. 7605 (A 1), Fl.Nr. 7701 (A 2), Fl.Nr. 7868/2 (A 3); Gemarkung Gundelfingen a.d. Donau



## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Gundelfingen hat am 21.02.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Peterswörth Nord" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_. \_\_. 2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Peterswörth Nord" in der Fassung vom 21.02.2019 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 08.03.2019 bis einschließlich 08.04.2019 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Peterswörth Nord" in der Fassung vom 23.04.2020 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2020 bis einschließlich 29.06.2020 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 05.05.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Peterswörth Nord" in der Fassung vom 13.07.2020 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 03.08.2020 bis einschließlich 04.09.2020 erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am 24.07.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Stadt Gundelfingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_. \_\_. 2020 den Bebauungsplan "Peterswörth Nord" in der Fassung vom \_\_. \_\_. 2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gundelfingen, den \_\_. \_\_. 2020

.....  
Miriam Groß  
Erste Bürgermeisterin

f Ausgefertigt  
Gundelfingen, den \_\_. \_\_. 2020

.....  
Miriam Groß  
Erste Bürgermeisterin

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Peterswörth Nord" wurde am \_\_. \_\_. 2020 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gundelfingen, den \_\_. \_\_. 2020

.....  
Miriam Groß  
Erste Bürgermeisterin

## STADT GUNDELFINGEN

Landkreis Augsburg



## Bebauungsplan "Peterswörth Nord"

### A) PLANZEICHNUNG

ENTWURF gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Auftraggeber: Stadt Gundelfingen a.d. Donau

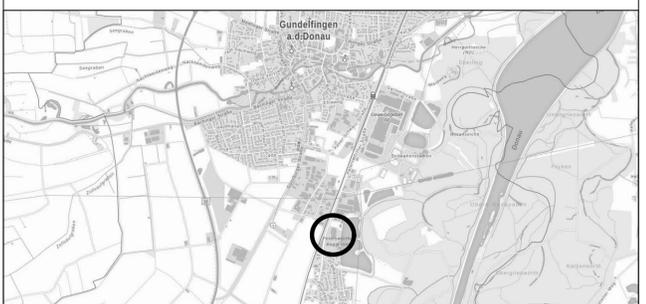
Fassung vom 13.07.2020

### OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten und Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 18135

Bearbeitung:  
Dipl.-Ing. Patricia Goj



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
ATKIS : © 2018 Bayerische Vermessungsverwaltung