



WA	
GRZ 0,4	0,6
WH GH siehe Satzungstext	
II	o
E D	2 WE
DF DN siehe Satzungstext	

Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,6** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- WH** Wandhöhe (als Höchstmaß): siehe Satzungstext
- GH** Gesamthöhe (als Höchstmaß): siehe Satzungstext
- II** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- o** offene Bauweise
- E|D** Einzel-|Doppelhäuser
- 2 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) je Grundstück (als Höchstmaß)
- DF** Dachform: siehe Satzungstext
- DN** Dachneigung: siehe Satzungstext
- Baugrenze
- Flächen für Garagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- private Straßenverkehrsfläche
- freizuhaltenes Sichtfeld
- Schutzbereich öffentlicher Kanal (je 2,0 m seitlich)
- zu pflanzender Baum
- Geltungsbereich der 4. Änderung

Hinweise

- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 1166/1** Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
- bestehender öffentlicher Kanal
- Stellfläche für Mülltonnen



Gemeinde Bachingen

Gemeinde Bachingen a.d.Brenz
Bebauungsplan „An der Sontheimer Straße - 4. Änderung“

Gemeinde Bachingen a.d.Brenz
 - vertreten durch
 Herrn 1. Bürgermeister
 Siegmund Meck -
 Hauptstraße 15
 89431 Bachingen

ENTWURF

Planzeichnung
 Planstand 19.03.2020,
 geändert am 18.06.2020,
 redaktionell geändert am _____,
 Satzungsbeschluss _____

Satzungsbeschluss
 Der Gemeinderat der Gemeinde Bachingen
 hat in der Sitzung vom _____
 den Bebauungsplan „An der Sontheimer
 Straße - 4. Änderung“
 in der Fassung vom _____,
 redaktionell geändert am _____,
 beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bachingen,

 Siegmund Meck, 1. Bürgermeister

blatter • burger GbR
 Hauptstraße 43
 89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
 Fax 09073 | 92 10 586
 info@blatterburger.de
 www.blatterburger.de

